

na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY:

1, Vklad záložného práva V-3825/11 v prospech Dexia banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 20/291/11 na pozemky parc. "C" č. 4402, 4404, 4406/2 a na rodinný dom so súp. č. 32 na parc. "C" č. 4402.-pvz. 127/11

2, Exekučný príkaz 334EX 1540/21 zo dňa 18.1.23022 zriadením exekučného záložného práva v prospech Silverside a.s., Bratislava IČO:50052560 na "C"parc.č. 4402, 4403, 4404, 4405/1, 4405/2, 4406/2 a na rodinný dom s.č. 32 na parc.č. 4402(Exekútorický úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Petra Bednáriková).Z-334/22

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva 1390/23891/2014 zo dňa 12.9.2014, P-1136/14 v prospech záložného veriteľa Prima banka Slovensko a.s., Žilina formou predaja na dražbe na pozemky parc. "C" č. 4402, 4404, 4406/2 a na rodinný dom so súp. č. 32 na parc. "C" č. 4402.

2, Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - prvé kolo dražby Zn.001/2025 zo dňa 18.03.2025 a označenie dražobníka DRAŽOBNÍK, Národná trieda 10, 040 01 Košice na pozemok registra C KN parc.č. 4402, 4406/2 a na stavbu rodinný dom so súp.č. 32 na pozemku registra C KN s arcelným číslom 4402 v podiele 1/1, P-150/2025 - pvz.- 23/2025, dražba N 442/2025, NZ 17772/2025, P-240/2025 - pvz.-37/2025

3, Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe - druhé kolo dražby Zn.001/2025 zo dňa 19.05.2025 a označenie dražobníka: DRAŽOBNÍK, Národná trieda 10, 040 01 Košice, na pozemok registra C KN parc.č. 4406/2 a na stavbu- rodinný dom so súp.č. 32 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4402 v podiele 1/1, P-282/2025, pvz.46/2025,

I.	Odhad ceny predmetu dražby	76.492,57 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	57.400,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 57.400,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983