

X036707

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		012025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
• Byt č. 6 v spoluvlastníckom podiele 1/1 , zapísaný na LV č. 5394, obec: BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE, katastrálne územie: Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, vchod: Kazanská 21, 2.p., nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom 11960 postavenom na pozemku p.č. 5476/121 o výmere 411 m², p.č. 5476/179 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5476/179 pod stavbou s.č. 11960 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1395) a k bytu prislúchajúci: ○ spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3420/238014 ○ spoluvlastnícky podiel k pozemkom p.č. 5476/121 o výmere 411 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 5476/180 o výmere 21 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 3420/238014			
(ďalej ako „predmet dražby“)			
Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .			
	Opis predmetu dražby		
<i>Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov .</i> Bytový dom súp. č. 11960 na ul. Kazanská č. 21 sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Podunajské Biskupice a bol daný do užívania v roku 2005. Obytný dom je situovaný na pozemku parc.č. 5476/121 a 5476/179 s jedným vstupom s výťahom, v novšej zástavbe bytových domov v užšom zastavanom území mestskej časti, s			

dobrym prístupom na zastávku MHD a do centra mesta. V okolí domu sa nachádza občianska vybavenosť mestského významu.

Dispozičné riešenie domu: Obytný dom je dispozične riešený ako bodový bytový dom schodiskového typu s výťahom, so 6-mi bytmi na poschodí. Vstup do domu je priamo z upraveného terénu. Dom má domovú vybavenosť v rozsahu komory na podlaží domu a všetky prípojky od domu k verejným inžinierskym sieťam.

Stavebno – technický popis: Spodná stavba domu je na betónových základoch s vodorovnou hydroizoláciou. Nosné murivo je zrealizované ako stenový systém. Stropy sú rovné. Vnútorne omietky sú prevedené ako vápenocementové hladké, vonkajšie omietky sú na báze silikátov a exteriérové dvere sú hliníkové s el. čipom na otváranie. S vlastníctvom bytu je spojené i spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva domu. Uvedené spoločné časti a zariadenia bytového domu sú v spoluvlastníckom podiele vlastníka bytu č.6, ktorého veľkosť predstavuje 3420/238014. Vek domu je určený dokladom ku dňu ohodnotenia na 20 rokov (rok dania domu do užívania – rok 2005). Technický stav domu je primeraný k jeho údržbe. Podľa exteriérového pohľadu je dom v pôvodnom stavebnotechnickom stave z roku 2005.

Popis bytu č. 6: Podľa predloženej dokumentácie sa jedná o jednoizbový byt, ktorý sa nachádza na 2. poschodí vo vchode s orientačným číslom 21. Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva so strednou orientáciou. Príslušenstvo bytu je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a balkón. V byte je štandardne zrealizovaný rozvod studenej a teplej vody, TÚV je z centrálného zdroja, rozvod svetelnej elektroinštalácie s elektromerom, rozvod slaboprúdového rozvodu – televízie, domového vrátnika so zvončekom. V kúpeľni sú inštalované príslušné sanitárne zariadenia (vaňa, umývadlo, WC).

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Vid'. opis predmetu dražby			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
a) Záložné práva:			
Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva viaznuť na predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:			
- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov v dome podľa par.15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z			
Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:			
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 na byt č.6/2.p., vchod Kazanská 21, podľa V-12490/11 zo dňa 14.06.2011			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 44/2025, ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.04.2025	
		Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 102 000 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	116 000 EUR	
K.	Najnižšie podanie	102 000 EUR	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		140	
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ 925 07

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	16.09.1982