

K029032

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pressburg B&V, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zrúnskeho 15, 811 03 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 815 779
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Ľuboš Janček
Sídlo správcu: Dubová 3156/14, 900 25 Chorvátsky Grob
Spisová značka správcovského spisu: B1-3K/43/2011 S1214
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-3K/43/2011
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Ľuboš Janček, správca ustanovený v konkurze na majetok úpadcu Pressburg B&V, spol. s r.o., so sídlom Zrúnskeho 15, 811 03 Bratislava, IČO: 35 815 779 (ďalej len „Úpadca“) vyhlasuje na základe udeleného záväzného pokynu udeleného správcovi Uznesením Mestského súdu Bratislava III sp. zn.: B1-3K/43/2011 - 571 zo dňa 11.06.2025, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 114/2025 s účinkami zverejnenia k 18.06.2025 a v súlade so schválenými podmienkami 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku:

SO 21 Kanalizácia dažďová (príslúchajúca k projektu Radové domy – kondomíniá, Zóna Podpriehradná (ulica Majoránová), Bratislava – Vrakuňa - ohraničený ulicami Majoránová, Podpriehradná a Anízová), pozostávajúca z potrubí PVC DN200, DN250 a DN150. Rozvod dažďovej kanalizácie pozostáva z 10 vetiev vrátane 41 ks uličných vpustí, 3 ks vsakov, 2 ks odlučovačov ropných látok a nachádza sa na nasledovných parcelách, Okres Bratislava II, obec Bratislava - Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa:

- P - parc. č. 3132/12
- D1 - parc. č. 3132/232, 3132/230, 3132/231, 3133/31
- D1 - 1 - parc. č. 3132/231
- D1 - 2 - parc. č. 3132/232
- D2 - parc. č. 3132/12, 3132/234, 3132/235
- D2 - 1 - parc. č. 3132/238, 3132/237, 3132/12, 3132/46
- D3 - parc. č. 3132/12, 3132/233
- D4 - parc. č. 3132/240, 3132/552
- D4 - 1 - parc. č. 3132/239, 3132/237
- D4 - 2 - parc. č. 3132/12, 3132/550, 3132/551
- Vsakovanie č. 1 vrátane 1 ks odlučovaču ropných látok umiestnené približne na parc. č. 3132/36
- Vsakovanie č. 2 vrátane 1 ks odlučovaču ropných látok umiestnenie približne na parc. č. 3132/12
- Vsakovanie č. 3 umiestnené približne na parc. č. 3132/207

Žiadna z uvedených parciel nie je majetkom úpadcu.

Súpisová hodnota: 1.000,- EUR

V 1. kole verejného ponukového konania sa predaj dažďovej kanalizácie uskutoční za najvyššiu ponúknutú cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako 100% súpisovej hodnoty.

Záujemca musí najneskôr 10. deň do 11.00 hod od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku doručiť

všeobecným podaním do elektronickej schránky správcu č. E0006172385 prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy (podpísané zaručeným elektronickým podpisom osoby oprávnenej na podanie elektronického podania), resp. na adresu kancelárie správcu: Ing. Ľuboš Janček, Dubová 3156/14, 900 25 Chorvátsky Grob ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Ponukové konanie – dažďová kanalizácia – Pressburg B&V, spol. s r.o. - neotvárať“. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Každý záujemca môže predložiť pre aktuálne kolo len jednu ponuku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet SK82 0200 0000 0028 0219 9655. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Doručená ponuka je záväzná až do skončenia aktuálneho kola verejného ponukového konania. Ponuka musí obsahovať :

a) označenie záujemcu: pri záujemcovi - fyzickej osobe podnikateľovi: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu a výpis z obchodného registra, resp. zo živnostenského registra. Ak ide o fyzickú osobu nepodnikateľa, predloží fotokópiu občianskeho preukazu alebo pasu. Pri záujemcovi - právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO a výpis z obchodného registra

b) označenie predmetu kúpy: „SO 21 Kanalizácia dažďová.“

c) návrh cenovej ponuky v EUR

d) doklad o zaplatení zálohy na kúpnu cenu vo výške 100% z ponúknutej kúpnej ceny na účet SK82 0200 0000 0028 0219 9655 vedený vo VÚB, a.s., s variabilným symbolom 001, pričom táto záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr do termínu podávania ponúk. Táto záloha sa v prípade úspechu záujemcu vo verejnom ponukovom konaní započíta na kúpnu cenu

e) označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu poukáže záujemcom uhradenú zálohu na kúpnu cenu.

f) záujemca fyzická osoba pripojí súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely ponukového konania na dobu podľa §8 ods. 2 posledná veta Zákona č. 8/2005 Z.z. o správcoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

Zásady ochrany osobných údajov v súvislosti s GDPR sú k dispozícii na nahliadnutie na úradnej tabuli správcu v sídle jeho kancelárie v úradných hodinách.

Na ponuky, ktoré neobsahujú všetky náležitosti a nespĺňajú podmienky, resp. obsahujú nepravdivé informácie, sa neprihliada. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zálohu na kúpnu cenu do 10 dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania na záujemcom označený bankový účet. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu v termíne určenom správcou alebo ponúknutú kúpnu cenu neuhradí včas podľa pokynu správcu, má správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ponúknutej kúpnej ceny.

Správca nezodpovedá za žiadne vady predmetu kúpy. Záujemca podaním ponuky prehlasuje a v prípade úspešnosti jeho ponuky pri podpise kúpnej zmluvy v nej prehlási, že je oboznámený so stavom predávaného majetku, zároveň si je vedomý jeho skutočnej hodnoty a jeho akýchkoľvek väd. Kupujúci zároveň v zmluve prehlási, že si je vedomý, že majetok nadobúda od subjektu v konkurze, zmluvné strany sa v zmluve dohodnú, že vylučujú aplikáciu všetkých ustanovení Občianskeho zákonníka dispozitívneho charakteru, ktoré upravujú zodpovednosť predávajúceho za vady predmetu kúpy a práva a nároky kupujúceho plynúce z väd predmetu kúpy. Kupujúci v zmluve prehlási, že podpisom zmluvy preberá predmet kúpy a znáša všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu kúpy. K ponúkanému majetku správca disponuje len kópiou znaleckého posudku č. 55/2019 vypracovaného 18.12.2019 znalcom Ing. Juraj Talian, PhD. a kópiou Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave zo dňa 29.06.2007 o povolení stavebníkovi Pressburg B&V, spol. s r.o. na užívanie vodných stavieb, vrátane dažďovej kanalizácie, na užívanie.