

X036382

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 44/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť „Lordský salónik“	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin na liste vlastníctva č. 3564 a to: pozemky parcely registra “C”: parc. č. 3598/8 – trvalý trávny porast o výmere 2014 m², parc. č. 3598/64 – trvalý trávny porast o výmere 52 m² parc. č. 3598/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m² Stavba: rodinný dom s. č. 6115 postavený na parc. č. 3598/96, druh stavby: 10 - rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: plot, prípojka vody, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a pod. Spoluvlastnícky podiel k predmetu dražby vo výške: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby: Rodinný dom s. č. 6115 - sa nachádza na okraji mesta Martin- Podháj, ul. Hrdinov SNP, na rovine, oproti Vojenskému areálu. Objekt má 1.PP, 1.NP, 2.NP, podkrovie. Na 1.PP sa nachádza garáž, práčovňa, kúpeľňa, sklady a izba. Podlahy sú keramické, steny a strop MVC, plastové okná, je tam svetlo, zásuvky, technická miestnosť. Sú tu panelové radiátory, strop železobetónový, schodište železobetónové.			

Na 1.NP sa nachádza kuchyňa, WC, izba 3x, obývačka, kúpeľňa a WC, schodište.

Podlahy sú keramické, steny a strop MVC, okná sú plastové, dvere drevené do ½ zasklené, je tu svetlo. V obývačke sú je KRB, podlahové kúrenie. V kuchyni je kuchynská drevená linka, kde je umývadlo keramická elektrická platňa, elektrický sporák, odsávač pár. Okná sú plastové. V kúpeľni je sprchovací kút, WC, rohová vaňa, 2x umývadlo. V izbách je podlaha keramická, steny a strop MVC, svetlo, zásuvky, dvere drevené do ½ zasklené, okná sú plastové, schodište je železobetónové s povrchom keramickým. Chodba kde je vstup do objektu cez vonkajšie schodište.

Na 2.NP sa nachádza: kuchyňa - kuchynská linka, umývadlo, elektrický sporák a platňa, kúpeľňa, v ktorej je vaňa, 2x umývadlo, podlaha keramická, steny –keramický obklad, svetlo, podlahové kúrenie, okno plastové, podlahové kúrenie. Je tu 5x izba - podlaha keramická dlažba, steny a strop MVC, svetlo a zásuvky, balkón, dvere drevené do ½ zasklené.

Podkrovie - podlahy keramická dlažba, steny a strop MVC, strop MVC, okná plastové. Je tu 4x izba, obývačka s kuchyňou, kúpeľňa kde je 2x umývadlo, rohová vaňa, dvere drevené plné, podlahy –podlahové kúrenie.

Začiatok užívania rodinného domu je spojený s rokom 1998, zastavaná plocha 1.PP je 345,19 m², 1.NP je 323,23 m², 2. NP je 345,61 m² a podkrovia je 345,61 m².

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

plot čelný - so začiatkom užívania v r. 1998,

prípojka vody - je napojená na verejnú sieť mesta Martin od miestnej komunikácie v dĺžke 20m, so začiatkom užívania v r. 1998

elektrická prípojka - je napojená zemou v dĺžke 20m od miestnej komunikácie od stĺpa, so začiatkom užívania v r. 1998,

kanalizačná prípojka - je napojená na verejnú kanalizáciu mesta od miestnej komunikácie, so začiatkom užívania v r. 1998

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú na okraji mesta Martin, oproti vojenskému cvičištiu, kde je zvýšený hluk a veľký pohyb vojenských aut.

Pozemky sú na rovine, majú dobrý prístup od miestnej komunikácie, majú prípojku vody, elektriny a kanalizácie.

Stav predmetu dražby je primeraný veku a jeho údržbe

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Vlastník poradové číslo 2,3,4

Záložné právo č.206014/206284/Zal/1 na pozemky reg. C KN 3598/8,3598/64,3598/66,stavbarodinný dom súp.č.6115 na pozemku reg. C KN 3598/66 v prospech záložného veriteľa: Československá obchodná banka,a.s., Michalská 18,815 63 Bratislava,IČO:36 854 140- č. V 2838/11-záložná zmluva, vklad zo dňa 22.8.2011-vz 1950/11-č.Z 1883/2022-vz 1196/2022

Exekučné záložné právo č. EX 542/2016-49 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra C KN parc.č.3598/8,3598/64,3598/66 - EÚ Žilina so sídlom Moyzesova 923/49,010 01 Žilina, súdny exekútor JUDr. Jozef Augustín, PhD..č. Z 3467/2022,zápis vykonaný dňa 06.07.2022-vz 1783/2022

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 17/2025, ktorý vypracoval Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky vedený pod ev. číslom znalca 912214. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.03.2025 Všeobecná hodnota predmetu dražby: 439.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		