

X036379

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		018/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 6547/7 Záhrada o výmere 207 m² parc. č. 6547/16 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² parc. č. 6547/18 Ostatná plocha o výmere 37 m² Stavba súp. č. 7146 záhradná chatka na parc. č. 6547/16 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, LV č. 7313, okres: Spišská Nová Ves, obec: Spišská Nová Ves, katastrálne územie: Spišská Nová Ves. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot plechový, pletivový plot, drevený plot, studňa, prípojka vody, domáca vodáreň, prípojka kanalizácie, žumpa, travertínová spevnená plocha, betónová spevnená plocha, spevnená plocha zo zámkovej dlažby 2x, prístrešok, altánok, bazén.			
	Opis predmetu dražby		
Murovaná chatka situovaná v záhradkárskej osade Červený jarok, v juhozápadnej časti mesta Spišská Nová Ves neďaleko letiska, južne od novšej lokality rodinných domov severne nad záhradkárskou osadou. Chatka sa nachádza v juhovýchodnom rohu záhradkárskej osady ako posledná nehnuteľnosť pri miestnom potoku. Prístup do lokality je odbočením z Tehelnej ulice. Pôvodná chatka postavená na parc. č. 6547/16 v roku 1995 mala zastavanú plochu cca 24 m², bola podpivničená a mala aj jednu miestnosť a lodžiu v podkroví. Na základe stavebného povolenia vydaného v roku 2020 a projektu na prestavbu bola na východnej strane zrealizovaná v roku 2021 prístavba vstupu a v roku 2022 na južnej strane prístavba spoločenskej miestnosti, nad ktorou v podkroví vznikla ďalšia miestnosť. Prístavby nie sú zatiaľ skolaudované. Suterén je prístupný z exteriéru a nachádza sa tu zádverie, sklad/kotolňa a dve priechodné pivnice. Prízemie má vstup z prístavby na východnej			

strane, vstupné dvere sú na južnom priečelí. Z prístavby sa vstupuje do pôvodnej časti, kde je obytná kuchyňa so schodmi do podkrovia, kúpeľňa. Pôvodná časť je otvorená a prepojená s väčšou prístavbou na južnej strane, kde je hlavná obytná miestnosť. V pôvodnej časti podkrovia je predsieň so schodišťom, menšia izba a v prístavbe nad obývacou miestnosťou ďalšia izba presvetlená oknom v štíte na juh a východ.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn: 018/2025 zo dňa 12.05.2025 od dražobníka DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281- P- 148/2025- 1143/2025;

I.	Odhad ceny predmetu dražby		60.818,25 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		55.320,- €		
K.	Najnižšie podanie		Bolo urobené / 55.320,- €		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Lenka Voronkovová		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Turgenevova		
b) Orientačné/súpisné číslo			29		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		28.05.1985		