

X036378

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		017/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,45 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 7 na 1.p. bytového domu – BYTOVKA, so súp. č. 221, vchod 0 v obci Slavošovce, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1814. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1814 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m² Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1250/10000. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 837, okres: Rožňava, obec: Slavošovce, katastrálne územie: Slavošovce.			
	Opis predmetu dražby		
Murovaný bytový dom je riešený ako čiastočne podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriny, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave. Byt č. 7 sa nachádza na prízemí bytového domu, pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne s WC. Byt je rekonštruovaný, v roku 2015 bola vymenená kuchynská linka, okná, rekonštruovaná bola kúpeľňa, podlahy boli vymenené za plávajúce, kúrenie je lokálne na tuhé palivo. Podlahová plocha bytu je 68,63 m².			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, Záložné právo k bytu na základe zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov a zml. čl. - VIII. ods. A3, v			

prospech ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome.

2, Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor: JUDr. Mária Bíla - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 315EX 524/23-15, Z 2270/2023 - 151/23.

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 85102 Bratislava, IČO: 35724803 - Exekútorický úrad Košice, s.e. JUDr. Mária Bíla - 315EX 524/23 - P-452/2023 - 173/2023

2, Poznamenáva sa: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, Exekútorický úrad Košice, s.e. JUDr. Mária Bíla, - 315EX 524/23 - P-478/2023 - 184/2023

3, Poznamenáva sa: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností 315EX 524/23-26 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Mária Bíla, P 498/23 - 187/23

4, Poznamenáva sa: Oznámenie o dražbe zn. 017/2025 na nehnuteľnosti: byt č. 7 na 1. p. bytového domu - bytovka so s.č. 221, vchod 0, postavený na pozemku ako C KN 1814, C KN p.č. 1814 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², spoluvlastnícky podiel 1/1. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice. P 136/2025 - 45/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	12.396,87 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	11.160,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 11.160,- €
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Lenka Voronkovová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Turgenevova
b)	Orientačné/súpisné číslo	29
c)	Názov obce	Košice
	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	28.05.1985