

## Dražby

## X036360

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 6. 6. 2025

Číslo exekučného konania: Ex 503/03

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Pavol Holík

Ulica: Záhradnícka 14

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 07

Telefónne číslo: +421255644345

Emailová adresa: pavol.holik@ske.sk

Dátum konania dražby: 24. 7. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Okres Partizánske

Obec: Malé Kršteňany

Kataster: Malé Kršteňany

Číslo listu vlastníctva: 113

## Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 53

Výmera: 148 m<sup>2</sup>

Druh: záhrada

Popis: 4

Typ parcely: C

Číslo parcely: 54

Výmera: 109 m<sup>2</sup>

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 18

Typ parcely: C

Číslo parcely: 56

Výmera: 120 m<sup>2</sup>

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 15

## Stavba

Supisné číslo: 40

Typ parcely: C

Číslo parcely: 56

Druh stavby: 10

Popis stavby: rodinný dom

## Vlastník

**Dražby**

Meno, priezvisko/ Názov: Tomáš Haluza  
Miesto TP/Sídlo: Hlavná 604/175, Dolná Krupá  
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2893,48 EUR

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj  
Okres: Okres Partizánske  
Obec: Malé Kršteňany  
Kataster: Malé Kršteňany

**Parcela**

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 13  
Výmera: 276 m<sup>2</sup>  
Druh: záhrada  
Popis: 4

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 7/6  
Výmera: 432 m<sup>2</sup>  
Druh: záhrada  
Popis: 4

Doplňujúce informácie: spoluvlastnícky podiel na parc. č. 13 je 1/2  
spoluvlastnícky podiel na parc. č. 7/6 je 1/1

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Tomáš Haluza  
Miesto TP/Sídlo: Hlavná 604/175m Dolná Krupá  
Podiel: 1/2 a 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 9849,60 EUR

|                                                                                          |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výška zábezpeky:                                                                         | 6350 EUR                                                                                                          |
| Spôsob zloženia zábezpeky:                                                               | osobitný účet exekútora                                                                                           |
| Lehota na zloženie zábezpeky:                                                            | do začiatku dražby                                                                                                |
| Číslo účtu na zloženie zábezpeky:                                                        | SK47 1100 0000 0026 2973 5812                                                                                     |
| Adresa miesta na zloženie zábezpeky:                                                     | Tatra banka, a.s.                                                                                                 |
| Doklad o zložení zábezpeky:                                                              | potvrdenie o vykonaní prevodu                                                                                     |
| Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:    | na účet zložiteľa                                                                                                 |
| Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: | do 3 dní od konania dražby                                                                                        |
| Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:                                | 12700 EUR                                                                                                         |
| Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:                                                   | na osobitný účet súdneho exekútora                                                                                |
| Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:                                                | do 30 dní od udelenia príklepu                                                                                    |
| Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:             | nie sú                                                                                                            |
| Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:                                                 | Závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie – Všeobecná hodnota závary, ktorú vydražiteľ |

**Dražby**

prevezme so započítaním na najvyššie podanie v pomere spoluvlastníckeho pomeru neprístupných pozemkov povinného z exekúcie je vo výške 906,-€, nakoľko pre sprístupnenie pozemkov CKN p. č. 56, 54 a 53 je nevyhnutné majetkovo právne vysporiadať prístup cez pozemky p. č. 55, 57 a 60 všetko v k.ú. Malé Kršteňany.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti  
vydražiteľovi:**

v zmysle exekučného poriadku

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 17. 7. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 14:00

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Malé Kršteňany 40, 958 03 Malé Kršteňany

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.