

X036377

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																														
Číslo dražby		Zn. 004/2024																												
A.	Označenie dražobníka																													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																												
II.	Sídlo/bydlisko																													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda																												
b) Orientačné/súpisné číslo		10																												
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01																											
e) Štát		Slovenská republika																												
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																												
B.	Dátum vykonania dražby	16. 6. 2025																												
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Juraj Hamara Dlhý rad 1431/16, Bardejov, Prešovský kraj																												
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.																												
E.	Kolo dražby	prvé																												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																													
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 4474/17</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 3374 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/18</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 859 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/19</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 855 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/20</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 829 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/21</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 832 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/22</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 817 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/23</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 817 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/24</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 591 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4478/2</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 1308 m²</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: 1/2, 1/2, t.j. 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, LV č. 15998, okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov.				parc. č. 4474/17	Trvalý trávny porast	o výmere 3374 m ²	parc. č. 4474/18	Trvalý trávny porast	o výmere 859 m ²	parc. č. 4474/19	Trvalý trávny porast	o výmere 855 m ²	parc. č. 4474/20	Trvalý trávny porast	o výmere 829 m ²	parc. č. 4474/21	Trvalý trávny porast	o výmere 832 m ²	parc. č. 4474/22	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²	parc. č. 4474/23	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²	parc. č. 4474/24	Trvalý trávny porast	o výmere 591 m ²	parc. č. 4478/2	Ostatná plocha	o výmere 1308 m ²
parc. č. 4474/17	Trvalý trávny porast	o výmere 3374 m ²																												
parc. č. 4474/18	Trvalý trávny porast	o výmere 859 m ²																												
parc. č. 4474/19	Trvalý trávny porast	o výmere 855 m ²																												
parc. č. 4474/20	Trvalý trávny porast	o výmere 829 m ²																												
parc. č. 4474/21	Trvalý trávny porast	o výmere 832 m ²																												
parc. č. 4474/22	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²																												
parc. č. 4474/23	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²																												
parc. č. 4474/24	Trvalý trávny porast	o výmere 591 m ²																												
parc. č. 4478/2	Ostatná plocha	o výmere 1308 m ²																												
	Opis predmetu dražby																													
Pozemky p.č. 4474/18, 4474/19, 4474/20, 4474/21, 4474/22, 4474/23, 4474/24, (trvalý trávny porast), sa nachádzajú v nadmorskej výške 425-435 m.n.m. Pozemky sú súčasťou spoločného obhospodarovaného honu. V súčasnosti je na parcelách udržiavaný pasienok, resp. kosená lúka. Pôda má charakter plytkej kambizeme na flyši, je stredne ťažká až ľahká, piesočnatohlinitá, silne skeletovitá. Pozemky ležia na strednom 7°–12° svahu. Pozemky p.č. 4474/17 (trvalý trávny porast) a 4478/2 (ostatná plocha) sa nachádzajú v nadmorskej výške 410-420 m.n.m. Parcely sú dlhodobo neužívané, neošetrované, zasiahnuté starším lesným náletom. Pôda má																														

charakter plytkej kambizeme na flyši, je stredne ťažká až ľahká piesočnatohlinitá, silne skeletovitá. Pozemky ležia na 25° zráze. Vzhľadom na polohu (výrazný svah, resp. zráz) s obtiažnym prístupom, nie sú vhodné na poľnohospodárske využitie. Parcely č. 4474/17 a 4478/2 sa nachádzajú na 25° zráze s obtiažnym prístupom.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemky sú v dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, na nehnut.: parc. CKN 4474/17, CKN 4474/18, CKN 4474/19, CKN 4474/20, CKN 4474/21, CKN 4474/22, CKN 4474/23, CKN 4474/24, CKN 4478/2. Záložná zmluva k nehnut. - V 280/2018 zo dňa 28.09.2018 POZNÁMKY: 1, Poznamenáva sa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. na základe č. V-280/2018 zo dňa 28.09.2018 na nehnuteľnosti : parc. registra „C“ č. 4474/17 trvalý trávny porast o výmere 3374 m2, parc. registra „C“ č. 4474/18 trvalý trávny porast o výmere 859 m2, parc. registra „C“ č. 4474/19 trvalý trávny porast o výmere 855 m2, parc. registra „C“ č. 4474/20 trvalý trávny porast o výmere 829 m2, parc. registra „C“ č. 4474/21 trvalý trávny porast o výmere 832 m2, parc. registra „C“ č. 4474/22 trvalý trávny porast o výmere 817 m2, parc. registra „C“ č. 4474/23 trvalý trávny porast o výmere 817 m2, parc. registra „C“ č. 4474/24 trvalý trávny porast o výmere 591 m2, parc. registra „C“ č. 4478/2 ostatná plocha o výmere 1308 m2 na podiel 1/2, č. P-245/2023, č.z. 2141/2023 2, Poznamenáva sa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. na základe č. V-280/2018 zo dňa 28.09.2018 na nehnuteľnosti : parc. registra „C“ č. 4474/17 trvalý trávny porast o výmere 3374 m2, parc. registra „C“ č. 4474/18 trvalý trávny porast o výmere 859 m2, parc. registra „C“ č. 4474/19 trvalý trávny porast o výmere 855 m2, parc. registra „C“ č. 4474/20 trvalý trávny porast o výmere 829 m2, parc. registra „C“ č. 4474/21 trvalý trávny porast o výmere 832 m2, parc. registra „C“ č. 4474/22 trvalý trávny porast o výmere 817 m2, parc. registra „C“ č. 4474/23 trvalý trávny porast o výmere 817 m2, parc. registra „C“ č. 4474/24 trvalý trávny porast o výmere 591 m2, parc. registra „C“ č. 4478/2 ostatná plocha o výmere 1308 m2 na podiel 1/2, č. P-245/2023, č.z. 2141/2023			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	1.030, - €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
	b) Orientačné/súpisné číslo	12	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	