

Dražby

X036364

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 12. 6. 2025

Číslo exekučného konania: 66EX 805/23

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ivančík

Ulica: SNP 19

Obec: Nové Zámky

PSČ: 940 02

Telefónne číslo: 0356401908

Emailová adresa: jozef.ivancik@ske.sk

Dátum konania dražby: 27. 8. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: SNP 19, 940 02 Nové Zámky

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Nové Zámky

Obec: Veľké Lovce

Kataster: Veľké Lovce

Číslo listu vlastníctva: 1021

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 2060/32

Výmera: 311 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 164

Typ parcely: C

Číslo parcely: 2060/32

Druh stavby: 10

Popis stavby: Dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Banda Juraj a Bandová Alžbeta

Miesto TP/Sídlo: Veľké Lovce 164

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 3400 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Vkladom, šekom, prevodom

Lehota na zloženie zábezpeky: 27.08.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4509000000000240050816

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: na bankový účet č. SK4509000000000240050816, SLSP a.s.
Bratislava, VS: 8052023

Doklad o zložení zábezpeky:

Dražby

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na bankový účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 kalendárnych dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 6800 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 6800 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na bankový účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu, po jeho schválení súdom a zaplatení najvyššieho podania vydražiteľom

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

dňom udelenia príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 8. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00 - 10:30

Veľké Lovce 164, 941 42 Veľké Lovce

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.