

**X036372**

MARENČÍK dražby, s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                                          |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                          |                                                                                                                                                                 |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     | DD 01/2025                                               |                                                                                                                                                                 |
| Zo dňa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     | 12. 5. 2025                                              |                                                                                                                                                                 |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Označenie dražobníka                |                                                          |                                                                                                                                                                 |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obchodné meno/meno a priezvisko     | MARENČÍK dražby, s.r.o.                                  |                                                                                                                                                                 |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sídlo/bydlisko                      |                                                          |                                                                                                                                                                 |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Názov ulice/verejného priestranstva | Snežienkova                                              |                                                                                                                                                                 |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Orientačné/súpisné číslo            | 1726/4                                                   |                                                                                                                                                                 |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Názov obce                          | Nitra                                                    | d) PSČ 949 01                                                                                                                                                   |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Štát                                | Slovenská republika                                      |                                                                                                                                                                 |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zapísaný                            | OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 38932/N |                                                                                                                                                                 |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | IČO/ dátum narodenia                | 48 172 022                                               |                                                                                                                                                                 |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Označenie navrhovateľa              |                                                          |                                                                                                                                                                 |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I.                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko                          | Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné č. 1812, Ul. Hviezdoslavova 34, Zlaté Moravce v zastúpení: SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | II.                                 | Sídlo/bydlisko                                           |                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | a)                                  | Názov ulice/verejného priestranstva                      | Radlinského                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | b)                                  | Orientačné/súpisné číslo                                 | 14                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | c)                                  | Názov obce                                               | Zlaté Moravce d) PSČ 953 01                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | e)                                  | Štát                                                     | SR                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IV.                                 | IČO/ dátum narodenia                                     | 18 047 343                                                                                                                                                      |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Miesto konania dražby               |                                                          |                                                                                                                                                                 |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dátum konania dražby                |                                                          |                                                                                                                                                                 |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Čas konania dražby                  |                                                          |                                                                                                                                                                 |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kolo dražby                         |                                                          |                                                                                                                                                                 |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Predmet dražby                      |                                                          |                                                                                                                                                                 |
| <p>Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve dlžníka: Nevínová Božena r. Nevínová, nar. 07.08.1955, trvale bytom Hviezdoslavova 34 , Zlaté Moravce, štátny občan SR, nachádzajúce sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 4725 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>byť č. 59 na 11.p., vchod o. č. 34 nachádzajúci sa v časti bytového domu o. č. 34 so súp.č. 1812 postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1100/86 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m2, na ul. Hviezdoslavova v Zlatých Moravciach</li> <li>spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu bytového domu o. č. 34 so súp. č. 1812 o veľkosti 5980/390350</li> <li>spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 1100/86 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m2 a parcely registra „C“ parc. č. 1100/111 druh pozemku: Ostatné plochy 36 m2, o veľkosti 5980/390350</li> </ul> |                                     |                                                          |                                                                                                                                                                 |
| <b>Dôvody upustenia od dražby:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                          |                                                                                                                                                                 |
| <p>Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 písm. k) zák. číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je dražobník povinný upustiť od dražby najneskôr do jej začatia, ak je navrhovateľom dražby záložný veriteľ a dlžník alebo vlastník predmetu dražby pred dražbou zloží dražobníkovi na účely splnenia dlhu sumu rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v rozsahu, v akom je povinný ich znášať; dražobník je oprávnený prijať</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                                          |                                                                                                                                                                 |

plnenie popri veriteľovi.