

Dražby**X036362**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 17. 6. 2025
Číslo exekučného konania: 322EX 686/22
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Bernard Janík
Ulica: D. Dlabača 2/978
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 0911999857
Emailová adresa: exekutor@exekutorzilina.sk
Dátum konania dražby: 9. 9. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: D. Dlabača 2/978, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Pezinok
Obec: Šenkvice
Kataster: Veľké Šenkvice
Číslo listu vlastníctva: 3308

Parcela

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 260/2
Výmera: 585 m²
Druh: záhrada
Popis: -
Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 260/3
Výmera: 396 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: -

Stavba

Súpisné číslo: 618
Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 260/3
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: -

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Katarína Karolčeková
Miesto TP/Sídlo: Hrušková 515/7, Liptovský Mikuláš
Podiel: 5/24

Výška zábezpeky: 9574,90 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
na BÚ

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky: do dňa konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 68622
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: -
Doklad o zložení zábezpeky:
výpis z BU
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:
rovnaký akým bola zložená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 19149,79 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 19149,79 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 3 dni
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:
-
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:
-

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 9. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00
Poznámka:

Šenkvice 618, 900 81 Šenkvice

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Obhliadka dražených nehnuteľností sa stanovuje na deň 08.09.2025 o 10:00 hod. v obci priamo na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.
Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adresu exekútorského úradu Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, telefonicky na t.č. 041/5092011 alebo elektronicky na e-mailovú adresu exekutor@exekutorzilina.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.