

X036054

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 18/2024												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	13. 6. 2025												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>905</td> <td>Rimavská Sobota</td> <td>Radnovce</td> <td>Rimavská Sobota</td> <td>Radnovce</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	905	Rimavská Sobota	Radnovce	Rimavská Sobota	Radnovce
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
905	Rimavská Sobota	Radnovce	Rimavská Sobota	Radnovce										
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5567/51418 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>140</td> <td>470/2</td> <td>Bytový dom</td> </tr> </tbody> </table>					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	140	470/2	Bytový dom				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
140	470/2	Bytový dom												
Byty a nebytové priestory:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo bytu</th> <th>Podlažie/Poschodie</th> <th>Adresa</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>1.posch.</td> <td>Radnovce 140</td> <td>50,03</td> </tr> </tbody> </table>					Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	2	1.posch.	Radnovce 140	50,03		
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
2	1.posch.	Radnovce 140	50,03											
Opis predmetu dražby														
Bytový dom je murovaný obytný s tromi nadzemnými podlažiami, zastrešený sedlovou strechou. Na prízemí sú situované okrem vstupu do domu aj garáže a skladovacie priestory k bytom, spoločný priestor, kedysi tu bola aj spoločná kotolňa. Na dvoch poschodiach sú po tri byty na podlaží, spolu je v dome 6 bytov. Dom je napojený na vodovod, kanalizáciu do spoločnej žumpy, elektrinu, vykurovanie a ohrev vody si zabezpečujú byty samostatne na tuhé palivo. Dom bol zaradený do užívania v roku 1996. Celková podlahová plocha bytu je stanovená podľa zamerania vrátane pivnice na prízemí, ktorá sa užíva s bytom a má hodnotu 50,03 m². Byt č. 2 je na 1. poschodí a pozostáva z predsiene, kuchyne, kúpeľne, dvoch izieb a pivnice na spodnom podlaží. Nemá lodžiu. V čase obhliadky bol byt bez vybavenia ako holobyt. Zrealizované boli nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie a opravené omietky. Okná v byte sú staršie plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými horizontálnymi žalúziami, bez vnútorných a vonkajších parapetov. Vstupné dvere do bytu pôvodné dyhované, zvnútra čalúnené koženkou. Ponechané vnútorné dvere sú hladké plné. Nezrealizované sú podlahy, obklady, neosadené zariadenia, spínače a zásuvky, batérie, okenné parapety, zdroj vykurovania ani ohrev vody. Statické, technické alebo hygienické poruchy pri obhliadke bytu neboli zistené. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takými zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													

Bytový dom je murovaný obytný s tromi nadzemnými podlažiami, zastrešený sedlovou strechou. Na prízemí sú situované okrem vstupu do domu aj garáže a skladovacie priestory k bytom, spoločný priestor, kedysi tu bola aj spoločná kotolňa. Na dvoch poschodiach sú po tri byty na podlaží, spolu je v dome 6 bytov. Dom je napojený na vodovod, kanalizáciu do spoločnej žumpy, elektrinu, vykurovanie a ohrev vody si zabezpečujú byty samostatne na tuhé palivo. Dom bol zaradený do užívania v roku 1996. Celková podlahová plocha bytu je stanovená podľa zamerania vrátane pivnice na prízemí, ktorá sa užíva s bytom a má hodnotu 50,03 m². Byt č. 2 je na 1. poschodí a pozostáva z predsiene, kuchyne, kúpeľne, dvoch izieb a pivnice na spodnom podlaží. Nemá lodžiu. V čase obhliadky bol byt bez vybavenia ako holobyt. Zrealizované boli nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie a opravené omietky. Okná v byte sú staršie plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými horizontálnymi žalúziami, bez vnútorných a vonkajších parapetov. Vstupné dvere do bytu pôvodné dyhované, zvnútra čalúnené koženkou. Ponechané vnútorné dvere sú hladké plné. Nezrealizované sú podlahy, obklady, neosadené zariadenie predmety, spínače a zásuvky, batérie, okenné parapety, zdroj vykurovania ani ohrev vody. Statické, technické alebo hygienické poruchy pri obhliadke bytu neboli zistené.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. 54/2005
- Záložné právo č. Z 11992-07 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na byt č.2, 1 poschodie, vchod č.1 v bytovom dome s.č.140, stavba na CKN p.č.470/2, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5567/51418 (V 1204/2007) zapísané dňa 18.6.2007 - 30/2007; Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 26.6.2024 uzatvorená medzi: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava ako postupcom a DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava ako postupníkom, podľa Z 3090/2024 - 85/2024,
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Stacho Chladný) na byt č. 2, podľa 350EX 516/24 (Z 100/2025), zapísané dňa 16.1. 2025 - 4/25

Poznámka:

- Oznámenie o začatí realizácie záložného práva formou dobrovoľnej dražby od Všeobecnej úverovej banky a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava zastúpený Advokátskou kanceláriou Gallo s.r.o., JUDr. Michal Gallo, Jilemnického č. 30, 036 01 Martin na byt č. 2, podľa zn. 140336 (P 81/2015), zapísané dňa 02.02.2015 - 12/2015; Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 26.6.2024 uzatvorená medzi: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava ako postupcom a DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava ako postupníkom, podľa Z 3090/2024 - 85/2024,

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 41/2025 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 14.03.2025 Všeobecná cena odhadu: 6 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	9200		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidla		
b) Orientačné/súpisné číslo		902/16		
c) Názov obce		Spišské Podhradie		d) PSČ 053 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		