

X036053

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 2/2025												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	13. 6. 2025												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>95</td> <td>Rimavská Sobota</td> <td>Husiná</td> <td>Rimavská Sobota</td> <td>Husiná</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	95	Rimavská Sobota	Husiná	Rimavská Sobota	Husiná
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
95	Rimavská Sobota	Husiná	Rimavská Sobota	Husiná										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
320		Zastavaná plocha a nádvorie	1236											
321		Záhrada	2039											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
83		320	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby Nepodpivničený murovaný poschodový rodinný dom, zastrešený plochou strechou, bol postavený na základe stavebného povolenia z roku 1985, kolaudovaný v roku 1987 ako 4-izbový dom s príslušenstvom a garážou. V skutočnosti sa dom užíva ako 6-izbový bez garáže. Na prízemí je hlavný vstup na uličnom severovýchodnom priečelí. Sú tu dve izby orientované do ulice, kuchyňa a kotolňa s východom do záhrady, komora, samostatné WC a dvojramenné schody na poschodie. Kuchyňa je vybavená vymenenou sektorovou linkou s nerezových drezom s odkvapkávacou plochou, v druhom rohu je osadený plynový šporák pri úzkej spodnej skrinke z pôvodnej linky. Keramický obklad pri šporáku i druhom ramene linky, na podlahe laminátové parkety, pod oknom je vymenený panelový radiátor. Tieto úpravy v kuchyni boli zrealizované okolo roku 2019. WC v samostatnej miestnosti napojené z odpojenej hornej nádržky, steny majú keramický obklad polovičnej výšky. V kotolni je osadený kotol na tuhé palivo v zníženej časti podlahy. Na ohrev vody sa kedysi používal plynový zásobníkový ohrievač, ktorý je v súčasnosti nefunkčný. Na poschodí sú štyri izby, komora a kúpeľňa. Dve izby orientované do ulice majú východ na balkón. Kúpeľňa je vybavená svetlomodrou smaltovanou vaňou s pákovou batériou, nad ktorou je osadený starý elektrický zásobníkový ohrievač. Vedľa vane je v mieste odmontovaného umývadla napojená pračka. Pôvodný radiátor bol vymenený za panelový. Vaňa i steny kúpeľne obložené keramickým obkladom, na podlahe je keramická dlažba. Dom je murovaný zo sivých pórobetónových kvádrov, pričom na prízemí je použitá hrúbka obvodového muriva 400mm, na poschodí 300mm. Krytina plochej strechy z asfaltových pásov je poškodená, známkou dlhodobého lokálneho zatekania sú viditeľné na poschodí na viacerých miestach, na viacerých miestach je opadnutá omietka, maľovka, trhlínky v omietkach. Pozemok má výmeru 3275 m². Dom má prípojku na elektrinu, plyn, vodovod zo studne a kanalizácia je do žumpy. Za domom sa nachádza aj väčšia hospodárska stavba so zastavanou plochou cca 63m² a chlievy. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
Nepodpivničený murovaný poschodový rodinný dom, zastrešený plochou strechou, bol postavený na základe stavebného povolenia z roku 1985, kolaudovaný v roku 1987 ako 4-izbový dom s príslušenstvom a garážou. V skutočnosti sa dom užíva ako 6-izbový bez garáže. Na prízemí je hlavný vstup na uličnom severovýchodnom priečelí. Sú tu dve izby orientované do ulice, kuchyňa a kotolňa s východom do záhrady, komora, samostatné WC a dvojramenné schody na poschodie. Kuchyňa je vybavená vymenenou sektorovou linkou s nerezových														

drevoz s odkvapkávacou plochou, v druhom rohu je osadený plynový šporák pri úzkej spodnej skrinke z pôvodnej linky. Keramický obklad pri šporáku i druhom ramene linky, na podlahe laminátové parkety, pod oknom je vymenený panelový radiátor. Tieto úpravy v kuchyni boli zrealizované okolo roku 2019. WC v samostatnej miestnosti napojené z odpojenej hornej nádržky, steny majú keramický obklad polovičnej výšky. V kotolni je osadený kotol na tuhé palivo v zníženej časti podlahy. Na ohrev vody sa kedysi používal plynový zásobníkový ohrievač, ktorý je v súčasnosti nefunkčný. Na poschodí sú štyri izby, komora a kúpeľňa. Dve izby orientované do ulice majú východ na balkón. Kúpeľňa je vybavená svetlomodrou smaltovanou vaňou s pákovou batériou, nad ktorou je osadený starý elektrický zásobníkový ohrievač. Vedľa vane je v mieste odmontovaného umývadla napojená pračka. Pôvodný radiátor bol vymenený za panelový. Vaňa i steny kúpeľne obložené keramickým obkladom, na podlahe je keramická dlažba. Dom je murovaný zo sivých pórobetónových kvádrov, pričom na prízemí je použitá hrúbka obvodového muriva 400mm, na poschodí 300mm. Krytina plochej strechy z asfaltových pásov je poškodená, známky dlhodobého lokálneho zatekania sú viditeľné na poschodí na viacerých miestach, na viacerých miestach je opadnutá omietka, maľovka, trhlínky v omietkach. Pozemok má výmeru 3275 m². Dom má prípojku na elektrinu, plyn, vodovod zo studne a kanalizácia je do žumpy. Za domom sa nachádza aj väčšia hospodárska stavba so zastavanou plochou cca 63m² a chlievy.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 320, 321 a na stavbu č.s. 83 rodinný dom na C KN parc.č. 320, podľa zmluvy ZZ1 k ÚZ č. 030/3001/10SU (V 1213/2010), zapísané dňa 16.06.2010 - 42/2010; Zmluva o postúpení pohľadávky uzatvorená v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: OTP Banka Slovensko, a.s., ako postupcom a DPS financial consulting, s.r.o. ako postupníkom podľa P 028-2021 (Z 4394/2021) - 59/21;
- Záložné právo od Daňového úradu Banská Bystrica na pozemky C KN parc.č. 320, 321 a na stavbu súp.č. 83 rodinný dom na C KN parc.č. 320, podľa č.k. 9600503/5/2286397/2013/Jakb (Z 2924/2013), zapísané dňa 25.7.2013 - 34/2013
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina 0, 845 45 Bratislava od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Jozef Ďurica), na stavbu a pozemky C KN parc.č. 320 (č.s. 83 rodinný dom), 321, podľa 359Ex 4348/20-24 (Z 1761/2021), zapísané dňa 07.04.2021 - 24/2021

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 42/2025 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 15.03.2025 Všeobecná cena odhadu: 32 800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	24600		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		