

## Zmluva

ZML000198

NÁZOV ZMLUVY:	Kúpna zmluva č. 13/2025/MPO-KZN
PREDMET ZMLUVY:	nehnutelnosti, ktoré sú Okresným úradom Rimavská Sobota – katastrálnym odborom vedené v k.ú. Rimavská Seč, obec Rimavská Seč, okres Rimavská Sobota, zapísané na LV č. 70 – podiel 1/1, ako:- pozemok CKN 799/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1256 m2- súp.č. 405 – na pozemku 799/2 – Rodinný dom, a príslušenstvo, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne opísané v znaleckom posudku číslo 36/2/2024 zo dňa 05.07.2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing.arch. Anna Václavíková, so sídlom Ul. Kláštorňa 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Slovenská republika v zastúpení Okresným úradom Banská Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Námestie Ľ. Štúra 1
Mesto:	Banská Bystrica
IČO:	00151866 0008
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	IZI Reality, s.r.o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Vinice 5921
Mesto:	Rimavská Sobota
IČO:	56 406 215
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	02.05.2025

## Zmluva

kspisur: OU-BB-MPO-2025/001594

**Kúpna zmluva č. 13/2025/MPO - KZN**

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov

**I.****Zmluvné strany****Predávajúci:****Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica**

sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

v zastúpení: JUDr. Juraj Džmura, prednosta OÚ

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.účtu (IBAN): SK94 8180 0000 0070 0018 7786

IČO: 00151866 0008

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:****IZI Reality, s.r.o.,**

sídlo: Vinice 5921, 979 01 Rimavská Sobota

v zastúpení: Ivan Roško – konateľ spoločnosti

IČO: 56 406 215

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

oddiel: Sro, Vložka číslo: 49796/S

(ďalej len „kupujúci“)

**II.****Predmet zmluvy**

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľností v dočasnej správe Okresného úradu Banská Bystrica, ktoré sú Okresným úradom Rimavská Sobota – katastrálnym odborom vedené v k.ú. Rimavská Seč, obec Rimavská Seč, okres Rimavská Sobota, zapísané na LV č. 70 – podiel 1/1, ako:
  - pozemok CKN 799/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1256 m<sup>2</sup>
  - súp.č. 405 – na pozemku 799/2 – Rodinný dom, a príslušenstvo, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne opísané v znaleckom posudku číslo 36/2/2024 zo dňa 05.07.2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing.arch. Anna Václavíková, so sídlom Ul. Kláštorňa 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku, ktorý je Okresným úradom Rimavská Sobota – katastrálnym odborom vedený v k.ú. Rimavská Seč, obec Rimavská Seč, okres Rimavská Sobota, zapísaný na LV č. 70 – podiel 1/1, ako:
  - pozemok CKN 799/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1256 m<sup>2</sup>
  - súp.č. 405 – na pozemku 799/2 – Rodinný dom, a príslušenstvo, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne opísané v znaleckom

## Zmluva

k spisu: OU-BB-MPO-2025/001594

posudku číslo 36/2/2024 zo dňa 05.07.2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing.arch. Anna Václavíková, so sídlom Ul. Kláštorhá 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová.

3. Predávajúci spravuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1., tohto článku podľa §5 zákona NR-SR-278/1993-Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

## III.

## Účel zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v článku II. Bode 1., tejto zmluvy v súlade s §8aa zákona, s vykonaním elektronickej aukcie.
2. Kupujúci kupuje predmet kúpy na účel – rekonštrukcie, prenájmu.

## IV.

## Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola zistená Znaleckým posudkom č. 36/2/2024 zo dňa 05.07.2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing.arch. Anna Václavíková, so sídlom Ul. Kláštorhá 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota týchto nehnuteľností určená na 23.900,- € (slovom Dvadsaťtisícdeväťsto eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume **11.500,- €** (slovom Jedenásťtisícpäťsto eur), ktorá je v súlade s ustanovením § 8ab, ods. 7 zákona.
3. Dohodnutú kúpnu cenu v sume **11.500,- €**, kupujúci z časti uhradil formou finančnej zábezpeky vo výške 950,- €, dňa 26.02.2025, v súlade s § 8a ods.4 zákona. Zostávajúcu časť kúpnej ceny v sume 10.550,- € je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu VS: 1360132025, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, na základe výzvy predávajúceho, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa §11 ods. 1 zákona, povinný odstúpiť od zmluvy.
5. Návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu – Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

## V.

## Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Zmluva

K spisu: OU-BB-MFO-2025/001594

2. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa §11 ods. 4 zákona a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

## VI.

## Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú, teda v stave v akom stoja a ležia, ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## VII.

## Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Právne vzťahy z tejto zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie, Ministerstvo financií SR jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa...

V Rimavskej Sobote, dňa.....

Predávajúci:

SR – Okresný úrad Banská Bystrica  
JUDr. Juraj Džmura  
Prednosta

Kupujúci:

IZI Reality, s.r.o., Rimavská Sobota  
Ivan Roško  
konateľ spoločnosti



## Zmluva

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ů h l a s í**

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom Rimavská Seč, obec Rimavská Seč, okres Rimavská Sobota, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 70 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 799/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 256 m<sup>2</sup> a stavba (Rodinný dom) so súp. č. 405, situovaná na pozemku parcela C KN č. 799/2, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 36/2/2024 z 5. 7. 2024 Ing. arch. Anny Václavikovej, z vlastníctva Slovenskej republiky, zast. dočasným správcom Okresným úradom Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, do vylučného vlastníctva obchodnej spoločnosti IZI Reálny s. r. o., Vinice 5921, 979 01 Rimavská Sobota, IČO 56 406 215.

V Bratislave

K spisu číslo: MF/10304/2025-821

  
Mgr. Martin Dziak  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho