

K028460

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gabriž Dušan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Budovateľská 1054 / 6, 821 08 Bratislava-Ružinov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.09.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslav Kavec
Sídlo správcu: Mýtna 44, 811 05 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 25OdK/69/2025 S2117
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 25OdK/69/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie I. kola verejného ponukového konania

JUDr. Miroslav Kavec, správca (ďalej len „**Správca**“) dlžníka: Dušan Gabriž, nar.: 04.09.1957, bytom: Budovateľská 1054/6, 821 08 Bratislava (ďalej len „**Dlžník**“) týmto v súlade s § 167n ods. 1 druhá veta zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZoKR**“) v spojení s § 167p ods. 1 ZoKR vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku Dlžníka, ktorý je zapísaný v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 108/2025 zo dňa 09.06.2025 pod položkou K026080:

Por. č.	Špecifikácia súpisovej zložky	Súpisová hodnota	Dátum zapísania	Dôvod zapísania
1.	Stavba so súpisným číslom: 3340, postavená na pozemku s parc. č.: 9225/145, popis stavby: garáž, druh stavby: samostatne stojaca garáž, štát: SR, obec: Bratislava – Ružinov, k.ú.: Nivy, ulica: Prístavná, zapísaná na LV č. 3395, spoluvlastnícky podiel Dlžníka: 1/1	4.850,00 EUR	10.04.2025	§ 167h ods. 1 ZoKR – majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

(ďalej len „**Stavba**“).

Dôležité informácie súvisiace so Stavbou:

- Stavba stojí na cudzom pozemku, ktorý nie je majetkom podliehajúcim konkurzu a nie je speňažovaný spolu so Stavbou,
- Správci sa od Dlžníka nepodarilo zabezpečiť kľúče od Stavby – z uvedeného dôvodu Správca nedokáže bližšie overiť stav, v akom sa Stavba nachádza.

1. Podmienky I. kola verejného ponukového konania:

1.1. v prvom kole verejného ponukového konania sa predaj predmetu ponuky uskutoční za najvyššiu ponuku.

1.2. Správca je oprávnený ponuku záujemcu odmietnuť, ak je navrhovaná cena za predmet ponuky neprimerane nízka.

1.3. V I. kole verejného ponukového konania sa navrhovaná cena bude považovať za neprimerane nízku vtedy, ak bude nižšia ako 75 % súpisovej hodnoty Stavby, t.j. ak bude navrhovaná cena nižšia ako 3.637,50 EUR.

1.4. lehota na predkladanie ponúk je 15 kalendárnych dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení I. kola verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR. Ak prípadne posledný deň lehoty na predkladanie ponúk na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

V tejto súvislosti Správca upovedomuje záujemcov o tom, že v zmysle § 199 ods. 9 druhá veta ZoKR *Rovnako písomnosti, ktoré sa podľa tohto zákona zverejňujú v Obchodnom vestníku, sa považujú na účely tohto zákona za zverejnené nasledujúci deň po ich zverejnení v Obchodnom vestníku.*

1.5. ponuka záujemcu musí byť doručená na miesto predkladania ponúk, ktorým je:

- a. sídlo kancelárie správcu: Mýtna 44, 811 05 Bratislava, a to osobne alebo doporučenou zásielkou prostredníctvom poskytovateľa poštových služieb, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 14.00 hod. alebo
- b. elektronická schránka Správcu, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 14.00 hod. (číslo el. schránky Správcu: E0008136993).

Správca upozorňuje záujemcov, že za doručenie ponuky **nebude** považované doručenie ponuky na e-mail Správcu.

2. Minimálne náležitosti ponuky:

2.1. záujemca je povinný predložiť svoju ponuku:

- a. v zalepenej obálke s výrazným označením „Konkurz – Gabriž – neotvárať“ alebo
- b. elektronicky do elektronickej schránky Správcu prostredníctvom portálu www.slovensko.sk s predmetom správy „Konkurz – Gabriž – záväzná ponuka“.

2.2. záujemca je oprávnený v rámci I. kola verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania.

2.3. záujemca nie je oprávnený do skončenia I. kola verejného ponukového konania predloženú ponuku opraviť, meniť, doplniť ani vziať späť.

2.4. záujemca je povinný pred podaním ponuky včas a riadne zložiť celú sumu (t.j. 100 %) z návrhu ceny predmetu ponúkaného v ponukovom konaní (ďalej tiež aj ako „Záloha“) na účet DIžníka vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, č. účtu (IBAN): SK05 8330 0000 0028 0313 7237. Záloha je zložená včas, ak je

najneskôr v posledný deň lehoty ponukového konania pripísaná na účet Dlžníka uvedený v predchádzajúcej vete tohto odseku.

2.5. ponuka doručená Správcovi musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a musí mať minimálne nasledujúci obsah:

- a. nezameniteľné označenie záujemcu: v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko; v prípade fyzickej osoby – podnikateľa aj miesto podnikania, IČO a označenie zápisu v príslušnom registri; v prípade právnickej osoby obchodné meno, sídlo, IČO a označenie zápisu v príslušnom registri,
- b. označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní,
- c. výslovný súhlas záujemcu s podmienkami verejného ponukového konania bez akýchkoľvek výhrad,
- d. výslovný súhlas záujemcu so spracovaním jeho osobných údajov Správcom v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- e. vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspechu v ponukovom konaní ako nadobúdateľ predmetu ponúkaného v ponukovom konaní uhradí všetky náklady spojené s prevzatím predmetu ponuky, ako aj poplatky spojené s prevodom vlastníctva v prospech záujemcu,
- f. návrh ceny predmetu ponúkaného v ponukovom konaní,
- g. číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená Záloha v prípade, ak bude záujemca neúspešný,
- h. telefonický a e-mailový kontakt záujemcu,
- i. podpis záujemcu (v prípade doručovania do elektronickej schránky Správcu musí byť podpis vo forme kvalifikovaného (zaručeného) elektronického podpisu alebo podpísaný dokument vo forme zaručenej konverzie).

2.6. obligatórnou prílohou ponuky je listina preukazujúca zloženie Zálohy podľa odseku 2.4.

2.7. obligatórnou prílohou ponuky je listina preukazujúca právnu subjektivitu záujemcu, a to v prípade právnickej osoby aktuálny výpis z obchodného alebo iného registra, v ktorom je zapísaná (originál alebo úradne overená kópia), v prípade fyzickej osoby – podnikateľa aktuálny výpis zo živnostenského alebo iného registra, v ktorom je zapísaná (originál alebo úradne overená kópia) a v prípade fyzickej osoby – nepodnikateľa kópia platného občianskeho preukazu alebo cestovného pasu.

3. Vyhodnotenie ponúk:

3.1. na ponuku, ktorá nebola doručená Správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr v posledný deň lehoty do 14.00 hod., sa neprihliada.

3.2. na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom podľa odseku 2.1. sa neprihliada.

3.3. na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa odseku 2.5. sa neprihliada.

3.4. na ponuku, ku ktorej nie je priložená listina preukazujúca zloženie Zálohy podľa odseku 2.6. alebo ku ktorej

nie je priložená listina preukazujúca právnu subjektivitu záujemcu podľa odseku 2.7. sa neprihliada.

3.5. na ponuku, ktorej záujemca nezložil riadne a včas Zálohu podľa odseku 2.4. sa neprihliada.

3.6. na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada.

3.7. Správca v lehote na vyhodnocovanie ponúk, ktorá je päť (5) pracovných dní od skončenia ponukového konania, ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a ponúkol najvyššiu cenu za predmet ponuky.

3.8. za predpokladu, že viacerí záujemcovia ponúknu za predmet ponuky rovnakú cenu, Správca vykoná žreb, na základe ktorého sa rozhodne, ktorý záujemca sa stane úspešným záujemcom.

3.9. o skutočnostiach podľa odseku 3.7. až 3.8., ako aj o dôvodoch prečo sa na ponuky neprihliada podľa odseku 3.1. až 3.6., vyhotoví Správca úradný záznam.

3.10. Správca je povinný vhodným spôsobom a v primeranej lehote informovať úspešného záujemcu o výsledku ponukového konania a neúspešným záujemcom vrátiť zloženú Zálohu.

3.11. Správca je povinný bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzvať víťaza verejného ponukového konania na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a túto zmluvu v primeranej lehote uzatvoriť. Ak úspešný záujemca odmietne uzatvoriť v lehote určenej Správcom Kúpnu zmluvu alebo odmietne uzatvoriť zmluvu v Správcom navrhnutom obsahu, Správca môže vyhlásiť I. kolo verejného ponukového konania za zmarené, o čom vyhotoví úradný záznam; v takom prípade môže vyhlásiť opakovanie I. kola verejného ponukového konania za tých istých podmienok. Na prípadnú ponuku záujemcu, ktorý zmaril I. kolo verejného ponukového konania, sa v opakovanom kole ponukového konania neprihliada. Správca má za zmarenie I. kola verejného ponukového konania nárok na pokutu vo výške 50 % zo záujemcom zloženej Zálohy, ktorá je príjmom príslušnej všeobecnej podstaty, a to voči záujemcovi, ktorý toto kolo ponukového konania zmaril, pokutu ktorú je Správca oprávnený započítať s pohľadávkou tohto záujemcu na vrátenie zloženej Zálohy, a to v rozsahu, v akom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú.

3.12. všetky náklady spojené s prevzatím predmetu ponuky, ako aj poplatky spojené s prevodom vlastníctva v prospech úspešného záujemcu, znáša úspešný záujemca.

3.13. Správca upozorňuje záujemcov na skutočnosť, že právo úspešného záujemcu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy k predmetu ponuky je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZoKR za cenu dosiahnutú v tomto verejnom ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia verejného ponukového konania.

3.14. Správca Dlžníka týmto vyzýva záujemcov na predkladanie ponúk vo vyššie uvedenom verejnom ponukovom

konaní.

JUDr. Miroslav Kavec, správca