

X036368

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		029/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Žižkova		
b)	Orientačné/súpisné číslo 11		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia 36 854 140		
C.	Miesto konania dražby priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D.	Dátum konania dražby 21. 7. 2025		
E.	Čas konania dražby 09:00 hod.		
F.	Kolo dražby prvé		
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, i. na liste vlastníctva č. 2544, a to konkrétne: - byť č. 53 nachádzajúci sa na 5.p. bytového domu Gessayova 33, 35 so súpisným číslom 2494, vchod: Gessayova 35 v Bratislave (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1137 o výmere 400 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 1136 o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 698/100000 (ďalej len ako „predmet dražby I“), v podiele 1/1, ii. na liste vlastníctva č. 3892, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 698/100000 na pozemku parcely registra „C“ č. 1137 o výmere 400 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 1136 o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 4) (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		

Jednoizbový byt č. 53 v bytovom dome so súp. č. 2494 na ulici Gessayova 35, katastrálne územie Petržalka

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Nachádza sa v lokalite intravilánu obce Bratislava - Petržalka. Má

1 podzemné podlažie a 13 nadzemných podlaží. Na 1. PP sú nebytové priestory – skladové priestory a garáže, na prízemí sú obchodné prevádzky, v ostatných podlažiach sú byty. V okolí prevláda obdobná bytová výstavba a zástavba rodinných domov. Parcely sú rovinaté. K pozemku sú zriadené prípojky na všetky verejné rozvody, vrátane plynovej prípojky. Prostriedky MHD sú dostupné pešou chôdzou do 5 minút (zastávka Hrobákova). Autom je možná doprava do centra Bratislavy v rozsahu do 10 min.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 53 pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne, kúpeľne s WC, chodby a loggie. K bytu prislúcha aj pivnica.

Celková podlahová plocha bytu č. 53 je 37,17 m², vrátane plochy pivnice o veľkosti 1,4 m² bez plochy dvoch loggií o výmere cca 3,5 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom

Obytný dom je 14 podlažný montovaný železobetónový stenový dom s plochou strechou. Povrchová úprava vonkajších stien obytného domu je na báze umelých omietok. Na schodiskách obytného domu a komunikačných priestoroch je povrchová úprava podláh z keramickej dlažby a PVC podlahoviny. Obytný dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, má prípojku zemného plynu a elektrickú prípojku.

Byt

Vnútorne povrchy stien sú povrchovo upravené vápenné omietky, stropy sú s rovným podhľadom, okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným sklom. Interiérové dvere sú hladké plné, aj s čiastočným presklením. Podlahy obytných miestností v byte sú laminátové, kúpeľňa a chodba sú z PVC podlahovín. Bytové jadro je murované. V kúpeľni je keramická dlažba a keramický obklad, vaňa, keramické umývadlo, WC a sprchová batéria, je inštalované meradlo spotreby vody, v kuchyni je drez. Ohrev vody je vykurovaný z centrálnej kotolne, radiátory sú plechové panelové.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

- | | |
|----|---|
| a) | právo stavby na parcele č. 1136 a 1137 podľa ust. § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov viaznuce na predmete dražby I, |
| b) | záložné právo v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome viaznuce na predmete dražby I, |
| c) | záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 7752/14. |

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 25.04.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom:

120.000,- EUR (slovom: stodvadsaťtisíc EURO)		
L.	Najnižšie podanie	120.000,- EUR (slovom: stodvadsaťtisíc EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0292025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0292025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0292025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0292025) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 03.07.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2494 na Gessayovej 35 v Bratislave-m.č. Petržalka. Termín č. 2: 17.07.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2494 na Gessayovej 35 v Bratislave-m.č. Petržalka.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 03.07.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2494 na Gessayovej 35 v Bratislave-m.č. Petržalka. Termín č. 2: 17.07.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2494 na Gessayovej 35 v Bratislave-m.č. Petržalka.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2494 na Gessayovej 35 v Bratislave-m.č. Petržalka
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava	