

X036367

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP011/25	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť v suteréne (-1 poschodie), Hotel Bélér, Jarková 1, 080 01 Prešov		
D.	Dátum konania dražby	17. 7. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
9255	Bardejov	Bardejov	Bardejov	Bardejov
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" na evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1485 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 6500, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m ² :
Byt č. 48, Vchod č. 57, 8.p., Adresa: Pod Papierňou 1485/57, 085 01 Bardejov	1485	6500	9 OBYTNÝ BLOK C/1	5275 / 335031
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Dvojizbový byt č. 48, na 8.p., vo vchode č. 57, na ulici Pod Papierňou v meste Bardejov. Vypočítaná podlahová plocha je 52,96 m ² .				
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení				

neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Dispozičné riešenie: Chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, 2x izba, pivnica.

Byt s typovým štandardom vybavenia, ktorý je v štandardnom vyhotovení vybavený sociálnym zariadením, WC, kuchyňou, podlahy izieb plávajúce laminátové, okná plastové EURO s izolačným dvoj sklom vrátane hliníkových žalúzií. Kuchynská linka v byte na báze dreva vybavená plynovou varnou doskou s el. rúrou, digestorom a drezom nerezovým so stenovou pákovou batériou. Stena za kuchynskou linkou a bočná stena pri sporáku obložená keramickým obkladom. Kúpeľňa bytu vybavená plechovou vaňou a umývadlom prístupná z chodby bytu. Povrchové úpravy stien kúpeľne z keramického obkladu do výšky 150 cm rekonštruované v roku 2012, podlaha z keramickej dlažby. WC bytu s WC misou kombi bez umývadla. Steny WC zo štukovej omietky, podlaha z keramickej dlažby. Na bočnej stene vo WC smerom ku kúpeľni je vstup do inštaláčného jadra uzatvorený dvierkami na báze dreva s umývateľnou povrchovou úpravou. Steny a stropy bytu s vykonanými stierkami a maľbami. Podlahy v izbách bytu plávajúce laminátové rekonštruované v roku 2012. Dvere v byte dyhované plné a presklené na báze dreva. V byte sú okná vymenené za plastové EURO s izolačným dvoj sklom.

Bytový dom a byt daný do užívania roku 1982. Byt je orientovaný z kuchyne na južnú a z dvoch izieb na východnú svetovú stranu. Pred vstupom do bytového domu sa nachádza betónový chodník z betónovej dlažby, pri bytovom dome z východnej strany sa nachádza parkovisko pre obyvateľov bytových domov, pri bytovom dome zo západnej strany sa nachádza detské ihrisko. V okolí bytového domu je prostredie s bežným hlukom. Konštrukčný systém bytového domu je stenový panelový, strecha plochá, krytina živичná, klampiarske konštrukcie atikového muriva z pozinkovaného plechu. Bytový dom je založený na základových pätkách a základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú zo stenových panelov, ktoré sú zateplené minerálnu vlnou s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky, stropy panelové železobetónové, vnútorné omietky v spoločných priestoroch štukové vápenné, taktiež v hodnotenom byte sú omietky štukové vápenné. Vykurovanie bytového domu a bytu je z centrálnej plynovej kotolne. Zásobovanie bytu TUV je riešené z centrálnej kotolne. Okná v spoločných priestoroch bytového domu vymenené za plastové EURO. Výťah v bytovom dome osobný a nákladný rekonštruovaný v roku 2020 veľmi dobre udržiavaný. Bytový dom zabezpečený proti blesku bleskozvodom. Bytový dom napojený na všetky inžinierske siete vrátane káblovej televízie. Zvislé rozvody inštalácií sú vedené v bytových jadrách. Vnútorňa zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom, osobným a nákladným výťahom. Bytový dom pozostáva z jedného hlavného vstupu cez predložené prestrešené schody zo západnej strany a zo zadného vstupu z východnej strany. Stavebné úpravy bytového domu: Fasáda bytového domu je zateplená s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky rekonštruovaná v roku 2018. Vstup do bytového domu zabezpečený vstupnými dverami hliníkovej konštrukcie s izolačným dvoj sklom rekonštruované v roku 2018. Podlahy spoločných priestorov s povrchom rekonštruovaným z keramickej dlažby zrealizované v roku 2018, schodisko pôvodné s povrchovou úpravou nástupníc a podstupníc z cementového poteru. Okná spoločných priestorov a schodiska plastové EURO s izolačným dvoj sklom.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/181561/2022 zo dňa 29.11.2022 - P 135/2022 - v.z. 3129/22
ČASŤ C: TARCHY:

Zákonné záložné právo k bytom podľa zákona č.182/1993 Z.z., v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome - Z 2564/2015			
Zákonné vecné bremeno na zákl. § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z., spočívajúce v práve vstupu na zriaďovanie, prevádzkovanie, opravy a údržby telekomunikačných vedení na parc. CKN 6500 zast.pl.o výmere 396 m2 v prospech Proxis, spol. s r.o./IČO 36465828/. Z 3030/2015 /v.z.2729/2015/			
Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosť: byt číslo 48, vchod 57, 8.p v bytovom dome súpisné číslo 1485 na parcele CKN 6500 v 1/ a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5275/335031 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcele CKN 6500 zastavané plochy a nádvoria o výmere 396m2. Záložná zmluva k nehnut. - V 399/2017 zo dňa 05.05.2017			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 83/2025 Meno znalca: Jurko Pavel Ing. Dátum vyhotovenia: 3. 5. 2025 Všeobecná cena odhadu: 83 400,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	83 400,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 1125	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 1125 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 24.06.2025 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 15.07.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pod Papierňou 1485/57, 085 01 Bardejov
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pod Papierňou 1485/57, 085 01 Bardejov. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad