

K028458

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: AFP Trade, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mikulášska 1, 811 01 Bratislava - Staré Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 861 452
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr.Ing. Vladimír Neuschl
Sídlo správcu: Dostojevského rad 5, 811 09 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-3K/35/2006 S459
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-3K/35/2006
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru úpadcu AFP trade s r.o. v konkurze

I. **Spisová značka súdneho spisu:** 3K/35/2006

Spisová značka správcovského spisu: 3K/35/2006S459

II. **Úpadca:** AFP trade s r.o. v konkurze, IČO: 35 861 452
III.

Mikulášska 1, 811 01 Bratislava

IV. **Termín konania:** 09. 06. 2025 o 11.00 hod.
V. **Miesto konania:** sídlo úpadcu
VI. **Veritelia úpadcu:**

1. FACTUM trade s.r.o., Mikulášska 1, 811 01 Bratislava, IČO: 36 731 242, konateľ spoločnosti Ján Vaňo, počet hlasov 165.969,594 € - prítomný.
2. Benita trade s.r.o, IČO: 35 761 326, Mikulášska 1, 811 01 Bratislava (predtým PETRODOM trade s.r.o.), konateľ spoločnosti Peter Bleha, počet hlasov 123.018,09 € - prítomný.

VII. Súčet hlasov prítomných veriteľov: 288 987,684 hlasov

VIII. Program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Rozhodovanie o spôsobe speňaženia konkurznej podstaty
3. Rozhodovanie o spôsobe úhrady trov zvolania a konania schôdze veriteľského výboru
4. Záver.

I.

1. Schôdzi predsedal predseda veriteľského výboru. Predsedajúci na úvod skonštatoval, že prítomní sú všetci veritelia úpadcu s počtom 288 987,684 hlasov takže, schôdza veriteľov je uznášaniaschopná. Oboznámil prítomných so skutočnosťou, že spoločnosť Majetkový Holding a.s. sa obrátila listom na správcu konkurznej podstaty so žiadosťou, aby vylúčil zo súpisu úpadcu majetok - nehnuteľnosti pozemok s parcelným číslom 302 o výmere 531 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvorí a stavba na ňom stojaca - dom so súpisným číslom 79 nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, okres Žilina, zapísané na LV 1201 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.
2. Predsedajúci schôdzi informoval prítomných, že Zákon o konkurze a reštrukturalizácii (ZKR) umožňuje len tri spôsoby vylúčenia majetku zapísaného v súpise. Prvým spôsobom je vyúčenie podľa ust. § 78 ZKR ods. 5 ZKR, druhým podľa ust. § 81 ods. 1 ZKR a tretím podľa ust. § 79 ods. 3 ZKR. Žiaden iný spôsob vylúčenia majetku ZKR nepripúšťa.
3. Prvý spôsob podľa ust. § 78 ods. 5 je vylúčenie majetku na základe rozhodnutia súdu. Uvedené ustanovenie uvádza: “

“Ak súd rozhodne o vylúčení majetku zo súpisu, správca majetok zapísaný do súpisu bezodkladne zo súpisu vylúči. Trovy konania o vylúčení majetku zo súpisu sú podľa rozhodnutia súdu pohľadávkou proti proti dotknutej podstate”.

V zmysle citovaného ustanovenia teda správca nemôže vylúčiť majetok sám, na základe vlastného uváženia, ale potrebuje k tomu **rozhodnutie súdu**.

4. Druhým spôsobom je vylúčenie podľa ust. § 81 ods. 1 ZKR. Ide o vylúčenie majetku, ktorý nie je možné speňažiť. Podmienkou vylúčenia je, že **príslušný orgán (v tomto prípade veriteľský výbor) udelí správcovi súhlas s vylúčením majetku**. Po obdržaní takéhoto súhlasu veriteľského výboru správca môže majetok vylúčiť. Ani v tomto prípade teda správca nemôže vylúčiť majetok na základe vlastného uváženia, **ale vylúčeniu musí predchádzať uznesenie veriteľského výboru**. Navyše musí ísť o majetok, ktorý nie je možné speňažiť. Uvedené ustanovenie uvádza:

“Ak majetok zapísaný do súpisu nie je možné speňažiť alebo náklady na jeho speňaženie by pravdepodobne prevýšili možný výťažok z jeho speňaženia, správca môže majetok po predchádzajúcom súhlase príslušného orgánu zo súpisu vylúčiť. Správca môže vylúčiť majetok zo súpisu po predchádzajúcom súhlase príslušného orgánu aj vtedy, ak vymáhanie majetku je zjavne neúčelné alebo náklady na jeho vymoženie a následné speňaženie by pravdepodobne prevýšili možný výťažok z jeho speňaženia”.

5. Tretím spôsobom je vylúčenie podľa ust. § 79 ods. 3 ZKR. Ide o prípad, ak je v súpise zapísaný majetok tretej osoby zabezpečujúci **záväzok úpadcu**. Ani vtedy nemôže správca vylúčiť majetok zo súpisu na základe vlastného rozhodnutia, ale musí zaniknúť zabezpečenie záväzku úpadcu. Uvedené ustanovenie uvádza: *“Ak majetok tretej osoby **zabezpečujúci záväzok úpadcu** zapísaný do súpisu z dôvodu zániku zabezpečovacieho práva prestane podliehať konkurzu, správca bezodkladne vylúči majetok tretej osoby zo súpisu.zapísaný do súpisu”.*
6. Ani jedno z vyššie uvedených troch ustanovení nie je aplikovateľné na Majetkový holding a.s. - a to z nasledujúcich dôvodov:
7. Ust. § 78 ods. 5 nie je možné aplikovať, nakoľko neexistuje právoplatné rozhodnutie súdu o vylúčení majetku z konkurznej podstaty AFP trade s.r.o.
8. Ust. § 81 ods. 1 ZKR nie je možné aplikovať, nakoľko nie je splnená podmienka, že majetok nie je možné speňažiť a ani podmienka, že veriteľský výbor súhlasil s jeho vylúčením.
9. Ust. § 79 ods. 3 nie je možné aplikovať, nakoľko úpadca nemá a ani nikdy v minulosti nemal **žiadny záväzok voči Majetkovému Holdingu a.s.** Existencia záväzku úpadcu a následný zánik jeho zabezpečenia je pritom podmienkou uplatnenia uvedeného ustanovenia. Zákon, aj komentár k ZKR pritom jasne hovoria že zabezpečený musí byť **záväzok úpadcu** a nie záväzok tretej osoby, čo v tomto prípade nie je splnené. Skutočnosť, či samotný záloh je alebo nie je vo vlastníctve tretej osoby, na uvedené nemá vplyv.
10. Z uvedeného je zrejmé, že správca nemôže vylúčiť majetok zo súpisu bez súhlasu veriteľského výboru alebo rozhodnutia súdu, alebo bez zániku zabezpečenia záväzku úpadcu. **Správca teda nikdy nemôže vylúčiť majetok sám na základe vlastného uváženia, nakoľko ZKR takú právomoc správcovi vôbec nedáva.**
11. Ak Majetkový Holding a.s. žiada správcu, aby na základe vlastného rozhodnutia vylúčil predmetný majetok zo súpisu, žiada ho tak o postup, ktorý ZKR neumožňuje. Veriteľský výbor s uvedeným nesúhlasí.
12. Navyše Majetkový Holding a.s. tvrdí, že predmetný majetok bol zapísaný do súpisu bezdôvodne. Uvedené nie je pravda. Dôvodom zápisu je rozhodnutie súdu 35 Cb 95/2010-97 zo dňa 28. 11. 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 28. 01. 2012.
13. Výrok rozhodnutia súdu 35 Cb 95/2010-97 znie: **“Súd určuje, že nehnuteľnosti pozemok s parcelným číslom 302 o výmere 531 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavba na ňom stojaca - dom so súpisným číslom 79 nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, okres Žilina zapísané na LV 1201 vedenom katastrálnym úradom Žilina, Správa katastra Žilina, sú majetkom podliehajúcim konkurzu patriacim úpadcovi AFP trade s.r.o. v konkurze, Mikulášska 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 861 452. “**

14. O tom, že predmetný majetok patrí úpadcovi AFP trade s.r.o. a je majetkom podliehajúcim konkurzu teda rozhodol súd právoplatným a vykonateľným rozhodnutím. Ak Majetkový Hloding a.s. tvrdí, že majetok je zapísaný do súpisu bez právneho dôvodu, uvedené tvrdenie je nerešpekovaním rozhodnutia súdu.
15. Na základe uvedeného prebehla diskusia. Po ukončení diskusie bolo navrhnuté hlasovať o návrhu uznesenia v nasledovnom znení: Nehnutelnosti pozemok s parcelným číslom 302 o výmere 531 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavba na ňom stojaca - dom so súpisným číslom 79 nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, okres Žilina zapísané na LV 1201 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, (ďalej len "**Nehnutelnosti**") sú oprávnené zapísané v súpise majetku AFP trade s.r.o. na základe právoplatného a vykonateľného rozhodnutia súdu. Z uvedeného dôvodu veriteľský výbor súhlas na ich vylúčenie **neudeluje**. Správca nie je oprávnený vylúčiť Nehnutelnosti bez súhlasu veriteľského výboru, alebo rozhodnutia súdu, nakoľko ZKR taký postup vôbec neumožňuje. Veriteľský výbor zároveň ukladá pokyn správcovi AFP trade s.r.o. JUDr. Ing. Vladimírovi Neuschlovi, aby pre úpadcu otvoril bankový účet v ľubovoľnom bankovom ústave za účelom plánovaného speňaženia Nehnutelností.
16. O predložennom návrhu prebehlo hlasovanie:

Za : 288 987,684 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hasov

Predseda júci schôdze konštatuje, že hlasmi všetkých veriteľov úpadcu bolo prijaté:

Uznesenie:

Nehnutelnosti pozemok s parcelným číslom 302 o výmere 531 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavba na ňom stojaca - dom so súpisným číslom 79 nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, okres Žilina zapísané na LV 1201 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor (ďalej len "Nehnutelnosti**") sú oprávnené zapísané v súpise majetku AFP trade s.r.o. na základe právoplatného a vykonateľného rozhodnutia súdu. Z uvedeného dôvodu veriteľský výbor súhlas na ich vylúčenie **neudeluje**. Správca nie je oprávnený vylúčiť Nehnutelnosti bez súhlasu veriteľského výboru, alebo rozhodnutia súdu, nakoľko ZKR taký postup vôbec neumožňuje.**

Veriteľský výbor zároveň ukladá pokyn správcovi AFP trade s.r.o. JUDr. Ing. Vladimírovi Neuschlovi, aby pre úpadcu otvoril bankový účet v ľubovoľnom bankovom ústave za účelom plánovaného speňaženia Nehnutelností.

17. Ďalším bodom programu bolo rozhodovanie o spôsobe úhrady trov zvolania a konania schôdze veriteľského výboru. Všetci prítomní skonštatovali, že im žiadne trovy nevznikli a nežiadajú úhradu. Schôdza veriteľov preto žiadne trovy nepriznala.
18. Na záver predsedajúci schôdze ukončil schôdzu.

Schôdza bola ukončená o 12.00 hod.

Predseda veriteľského výboru

veriteľ Benita trade s.r.o.