

Dražby**X036361****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 10. 6. 2025**Číslo exekučného konania:** 195EX 220/23**Poradie dražby:** Prvá**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Mária Zervan**Ulica:** Záhradnícka 18**Obec:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto**PSČ:** 811 07**Telefónne číslo:** +421 2/5564 9137, +421 903 177 267**Emailová adresa:** maria.zervanovava @ske.sk**Dátum konania dražby:** 30. 7. 2025**Čas konania dražby:** 9:30 hod.**Miesto konania dražby:** Záhradnícka (vchod z Poľskej ulice) 18, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Bratislavský kraj**Okres:** Bratislava IV**Obec:** Bratislava - mestská časť Karlova Ves**Kataster:** Bratislava - mestská časť Karlova Ves**Číslo listu vlastníctva:** 2508**Stavba****Súpisné číslo:** 5042**Typ parcely:** Zastavaná plocha a nádvorie**Číslo parcely:** 1426/14**Druh stavby:** 20 - garáže**Popis stavby:** Garáže - vchod ul. Matejkova 20, 841 05 Bratislavava, 4. poschodie, číslo priestoru 408, druh nebytového priestoru 2 - garáž.**Príslušenstvo:** Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/139.**Doplňujúce informácie:** Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1426/14 pod stavbou súp. č. 5042 je evidovaný na liste vlastníctva č. 46.**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Ing. Miroslav Zelenka**Miesto TP/Sídlo:** Jamnického 3017/2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 19700,00 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

Na účet súdneho exekútora v hotovosti alebo prevodným príkazom,

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr deň pred konaním dražby,**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** č. účtu SK33 8360 5207 0042 0768 6626, pod VS 22023.**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** mBank SA, pobočka zahraničnej banky**Doklad o zložení zábezpeky:**

Preukázať listinnou formou.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražby

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr nasledujúci pracovný deň odo dňa konania dražby na účet, z ktorého bola poukázaná.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Najneskôr nasledujúci pracovný deň odo dňa konania dražby, na účet z ktorého bola zábezpeka poukázaná alebo ktorý dražiteľ oznámil exekútorovi ak platil v hotovosti na účet súdneho exekútora.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

39400,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

39400,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Na účet súdneho exekútora v hotovosti alebo prevodným príkazom na č. účtu SK33 8360 5207 0042 0768 6626, pod VS 22023.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

Najneskôr v lehote 15 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Nezistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Neprechádzajú

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať držby nehnuteľnosti po udelení príklepu, o čom je však povinný upovedomiť súdneho exekútora. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 16. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:00 hod.

Matejkova 20, 841 05 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. (Exekučný poriadok)

Dražby

Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia robia podania, dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak bude jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník, alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.