

K028191

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Malíková Michaela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Puškinova 1181/1, 941 10 Tvrdošovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.12.1991
Obchodné meno správcu: Prvý správcovský dom, k.s.
Sídlo správcu: Farská 33, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/33/2025 S1131
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/33/2025
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

A/ SPEŇAŽOVANIE VŠEOBECNEJ PODSTATY

majetku dlžníka: Michaela Malíková, nar.: 10.12.1991, bytom Puškinova 1181/1, 941 10 Tvrdošovce, zverejnené v obchodnom vestníku číslo 88/2025 zo dňa 12.05.2025.

B/ PREDMETOM ponukového konania je majetok dlžníka, tak ako bol zapísaný do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty, zverejnený v obchodnom vestníku č. 88/2025 zo dňa 12.05.2025 pod K: 020904, Obchodný podiel jediného spoločníka v obchodnej spoločnosti D&M&P, s.r.o., IČO: 53849035, DIČ: 2121510864, so sídlom 906 32 Jablonica 491. Súpisová hodnota bola správcom stanovená na sumu 8.510 Eur.

C/ Termín ponukového konania končí dňa 07.07.2025 do 09,00 hodine v kancelárii správcu, Nitra. Farská č.33, I. poschodie. Prvé kolo zverejnené v obchodnom vestníku číslo 92/2025 a druhé kolo zverejnené v obchodnom vestníku číslo 1072/2025 boli neúspešné.

V tretom kole ponukového konania sa speňažuje majetok za najvyššiu ponúknutú cenu, pričom minimálna ponuka nesmie byť nižšia ako je uvedená súpisová hodnota. Záujemca je povinný v zalepenej obálke s označením „**Ponukové konanie - NEOTVÁRAŤ**“ predložiť žiadosť - ponuku kúpnej ceny, doklad o úhrade zábezpeky, doložiť informácie doklady a údaje na spísanie zmluvy. V prípade neúplnej žiadosti alebo žiadosti doručenej po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebudú uchádzačovi poskytnuté podklady k ponukovému konaniu.

D/ Podmienky ponuky sa môže zúčastniť fyzická osoba, alebo právnická osoba, za podmienok, že v žiadosti o zaslanie podkladov ako aj v prípadnej ponuke záujemcu, ktorú podpíše štatutárny orgán právnickej osoby, resp. fyzická osoba, ktorá žiadosť predkladá, záujemca uvedie nasledovné údaje a predloží nasledovné doklady:

- obchodné meno (názov) spoločnosti, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby,
- presná adresa sídla spoločnosti, resp. bydlisko fyzickej osoby,
- IČO, DIČ, IČ DPH (pokiaľ boli pridelené), pri fyzickej osobe dátum narodenia,
- údaje o bankovom spojení - pobočka banky a číslo účtu,
- e-mailovú adresu,
- telefonické spojenie,
- kópiu výpisu z obchodného registra nie staršiu ako 90 dní (pokiaľ je v Obchodnom registri SR zapísaný).

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je:

- zloženie zábezpeky je vo výške 500,- Eur** na ponúknutú kúpnu cenu ,
- zábezpeka musí byť pripísaná na účet správcu konkurznej podstaty Úpadcu v tvare **IBAN: SK65 3100 0000 0040 3010 3308** vedeného v Prima Banke, a.s. **najneskôr dňa 06.07.2025;**
- zložením zábezpeky záujemca uzatvára dohodu so správcom s osvedčeným podpisom záujemcu, že záujemca sa zaväzuje dodržať podmienky ponukového konania a v prípade porušenia záväzku riadne a

včas doplatiť zostatok kúpnej ceny za predmet speňaženia a/alebo uzavrieť zmluvu o predaji, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške zloženej zábezpeky.

- d. záväznú ponuku možno meniť, dopĺňať alebo vziať späť len do uplynutia lehoty na predkladanie záväzných ponúk.
- e. záväzná ponuka záujemcu a návrh kúpnej zmluvy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku, datované a musia obsahovať náležitosti uvedené v podľa zakúpenej špecifikácie záväzných podmienok ponukového konania.
- f. úspešný záujemca nadobúda nehnuteľnosti úpadcu tak ako stojí a leží a bez námietok.
- g. úspešný záujemca znáša všetky výdavky a náklady spojené s ponukovým konaním a na svoje náklady predloží návrh na zápis.

Správca speňažuje a kupujúci nadobúda majetok v stave, v akom „stojí a leží“ a za dodržania zákonnej povinnosti v zmysle ust. § 167r ZoKR.

Všetky výdavky a akékoľvek náklady spojené s prepisom vlastníctva, oznamovacou povinnosťou, daňou, poplatkami a iné náklady spojené s ponukovým konaním znáša záujemca v celosti.

E/ Správca až po lehote 10 dní odo dňa uplynutia lehoty ponukového konania určí kupujúceho, v súlade s ust. § 167r ZoKR.

a. Podanie záujemca musí uhradiť do 10 dní odo dňa konania a vyhodnotenia ponuky, inak je správca oprávnený kolo zrušiť, vyhlásiť nové kolo, alebo majetok vylúčiť.

b. Správca si vyhradzuje právo, ponukové konanie zrušiť a vyhlásiť nové kolo ponuky zverejním v obchodnom vestníku. PSD, k.s., SKP dlžníka