

K027951

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Krkošová Erika
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Malokostolná ulica 368/87, 943 54 Svodín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.12.1994
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Tomáš Timoranský
Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/12/2025 S1863
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/12/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty dlžníka: **Erika Krkošová, rod. Jónašová, nar. 19.12.1994, trvale bytom Dolná mlynská ulica 518/17, 943 54 Svodín** v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 druhá veta v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii **vyhlasuje 1. kolo ponukového konania** na predaj **nehnuteľného majetku** zo všeobecnej podstaty dlžníka.

1. **Predmetom predaja je nasledovný nehnuteľný majetok dlžníka, a to:**

SZM č. 4

nehnuteľnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Maďarský Svodín**, obec Svodín, zapísaná na **LV č. 2035**, a to parcela **EKN č. 2855, vo výmere 1339 m², trvalý trávny porast**, spoluvlastnícky podiel **7/756** k celku,

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na 10 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania.

SZM č. 5

nehnuteľnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Maďarský Svodín**, obec Svodín, zapísaná na **LV č. 2487**, a to parcela **EKN č. 1037, vo výmere 1127 m², orná pôda**, spoluvlastnícky podiel **1/2** k celku,

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na 550 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania

SZM č. 6

nehnutelnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Maďarský Svodín**, obec Svodín, zapísaná na **LV č. 2487**, a to parcela **EKN č. 1038**, vo výmere **1796 m²**, vinica, spoluvlastnícky podiel **1/2** k celku,

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na 850 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania

SZM č. 7

nehnutelnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Maďarský Svodín**, obec Svodín, zapísaná na **LV č. 2487**, a to parcela **EKN č. 1196**, vo výmere **2488 m²**, orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/2** k celku,

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na 2500 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania

SZM č. 8

nehnutelnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Maďarský Svodín**, obec Svodín, zapísaná na **LV č. 2487**, a to parcela **EKN č. 2531/2**, vo výmere **4057 m²**, orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/2** k celku,

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na 2000 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania

SZM č. 9

nehnutelnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Maďarský Svodín**, obec Svodín, zapísaná na **LV č. 2487**, a to parcela **EKN č. 2532**, vo výmere **1757 m²**, orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/2** k celku,

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na 850 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania

SZM č. 10

nehnutelnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Maďarský Svodín**, obec Svodín, zapísaná na **LV č. 2487**, a to parcela **EKN č. 2533**, vo výmere **1586 m²**, orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/2** k celku,

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na 750 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania

SZM č. 11

nehnutelnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Maďarský Svodín**, obec Svodín, zapísaná na **LV č. 2487**, a to parcela **EKN č. 2569**, vo výmere **3046 m²**, orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/2** k celku,

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na 1500 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania

SZM č. 12

nehnutelnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Maďarský Svodín**, obec Svodín, zapísaná na **LV č. 2784**, a to parcela **EKN č. 1311/1**, vo výmere **514 m²**, orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/2** k celku,

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na 250 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania

SZM č. 13

nehnutelnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Maďarský Svodín**, obec Svodín, zapísaná na **LV č. 2784**, a to parcela **EKN č. 1311/2**, vo výmere **514 m²**, orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/2** k celku,

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na 250 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania

SZM č. 14

nehnutelnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Maďarský Svodín**, obec Svodín, zapísaná na **LV č. 2784**, a to parcela **EKN č. 1312/1**, vo výmere **1104 m²**, orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/2** k celku,

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na 550 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania

SZM č. 15

nehnutelnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Maďarský Svodín**, obec Svodín, zapísaná na **LV č. 2784**, a to parcela **EKN č. 1312/2**, vo výmere **1101 m²**, orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/2** k celku,

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na 550 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania

SZM č. 16

nehnutelnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Maďarský Svodín**, obec Svodín, zapísaná na **LV č. 3978**, a to parcela **EKN č. 2856**, vo výmere **652 m²**, orná pôda, spoluvlastnícky podiel **7/756** k celku,

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na 5 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania

SZM č. 17

nehnutelnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Maďarský Svodín**, obec Svodín, zapísaná na **LV č. 4097**, a to parcela **EKN č. 1309**, vo výmere **1971 m²**, orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1** k celku,

Najnižšia suma ponúknuťej ceny za predmet predaja je určená na 2000 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania

SZM č. 18

nehnutelnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Maďarský Svodín**, obec Svodín, zapísaná na **LV č. 4097**, a to parcela **EKN č. 1310**, vo výmere **1323 m²**, orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1** k celku,

Najnižšia suma ponúknuťej ceny za predmet predaja je určená na 1350 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania

SZM č. 21

nehnutelnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Nemecký Svodín**, obec Svodín, zapísaná na **LV č. 2190**, a to parcela **EKN 1958/4**, vo výmere **5754 m²**, orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/2** k celku,

Najnižšia suma ponúknuťej ceny za predmet predaja je určená na 2850 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania

SZM č. 22

nehnutelnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Nemecký Svodín**, obec Svodín, zapísaná na **LV č. 2190**, a to parcela **EKN 1958/5**, vo výmere **5755 m²**, orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/2** k celku,

Najnižšia suma ponúknuťej ceny za predmet predaja je určená na 2850 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania

2. **Závazná ponuka** záujemcu musí byť v súlade s podmienkami stanovenými nižšie **doručená správcovi v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ č.k.: 28OdK/12/2025 - ZÁVÄZNÁ PONUKA“** alebo do elektronickej schránky správcu pričom v tomto prípade musí záujemca uviesť v predmete

správy označenie „KONKURZ č.k.: 28OdK/12/2025 - ZÁVÄZNÁ PONUKA“

3. **Záväzné ponuky** sú záujemcovia povinní **zasilať na adresu, Mgr. Tomáš Timoranský, správca, Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky alebo do elektronickej schránky správcu Správca - Timoranský Tomáš, Mgr., číslo schránky: E0006694509, Uri vlastníka schránky: ico://sk/48485357_00564.**
4. **Lehota na podávanie ponúk správcovi je určená do 02.07.2025 do 15:00 hod.** Záväznú ponuku doručení správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jedinú záväznú ponuku, na neskôr doručené ponuky správca neprihliadne.
5. Záväzná ponuka zájemcu musí byť **doručená v slovenskom jazyku** a musí **obsahovať** minimálne tieto náležitosti:

a) Identifikačné údaje záujemcu :

- Právnické osoby: názov, sídlo, IČO, telefonický kontakt a výpis z Obchodného registra
- Fyzické osoby: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt a fotokópia občianskeho preukazu záujemcu

b) Identifikáciu predmetu ponukového konania, ktorého sa ponuka týka a navrhovanú cenu za konkrétny predmet ponukového konania - za konkrétnu súpisovú zložku majetku (v prípade ak záujemca predkladá ponuku k viacerým súpisovým zložkám majetku, môže tak urobiť jednou ponukou, avšak v nej musí špecifikovať akú kúpnu cenu ponúka za každú jednu súpisovú zložku majetku, inak bude jeho ponuka ako neurčitá odmietnutá)

c) Záväzná ponuka musí byť podpísaná v prípade fyzickej osoby jej vlastnoručným podpisom alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom

d) V prípade právnickej osoby musí byť záväzná ponuka podpísaná vlastnoručným alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom štatutárneho orgánu záujemcu spôsobom uvedeným vo výpise z Obchodného registra

e) Vyhlásenie, že sa záujemca zaväzuje uzavrieť so správcom zmluvu o predaji predmetu ponukového konania v znení predloženom správcom, ak správca vyhodnotí ním predloženú ponuku v ponukovom konaní za najvýhodnejšiu.

V lehote na predkladanie ponúk musí záujemca (predkladateľ ponuky) zložiť v plnom rozsahu zálohu na celú ponúknutú cenu za predmet ponukového konania, inak sa na ponuku neprihliadne.

Záloha na ponúknutú cenu za predmet ponukového konania musí byť v uvedenej lehote pripísaná na nasledovný bankový účet a to:

- **na účet vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., SK28 0900 0000 0051 4502 8103, variabilný symbol: 28122025xx (posledné dve čísla uveďte čísla súpisovej zložky majetku, ktorej sa ponuka týka, napr.: 2812202509 ak je záloha za SZM č. 9)**

Zložená záloha úspešného záujemcu sa v plnom rozsahu započíta na cenu predmetu prevodu.

Zložená záloha neúspešného záujemcu bude tomuto záujemcovi vrátená v lehote 7 pracovných dní od vyhodnotenia ponukového konania na účet, z ktorého bola zaplatená. V prípade, že záloha neúspešného záujemcu nebola zložená prevodom na účet, správa vráti takémuto neúspešnému záujemcovi zloženú zálohu do 7 pracovných dní od kedy tento neúspešný záujemca oznámi číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý mu má byť záloha vrátená.

Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa skončenia ponukového konania na adrese Pribinova 9, Nové Zámky v sídle kancelárie správcu.

Správca vyhodnotí ako **vítaznú ponuku takého záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.**

Ak viacerí záujemcovia ponúknu **rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**

Správca oznámi víťaznému záujemcovi, že jeho ponuka bola vyhodnotená ako víťazná a vyzve víťazného záujemcu, aby **v lehote do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy alebo od doručenia výzvy na uzavretie zmluvy uzavrel so správcom zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania.**

Ak **záujemca nesplní podmienky** tohto ponukového konania, tak správca ako predávajúci nie je povinný uzavrieť so záujemcom, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu ako kupujúcim zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania.

Nadobúdateľ nadobudne predmet ponukového konania – nehnuteľný majetok tak „ako stojí a leží“.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, alebo verejné ponukové konanie kedykoľvek zrušiť. V prípade, ak Správca zruší toto verejné ponukové konanie, alebo ak Správca odmietne všetky ponuky, alebo ak Správca odmietne ponuku záujemcu z dôvodu nesplnenia podmienok ponukového konania, nemá záujemca, ktorý sa tohto verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho účasťou na tomto ponukovom konaní.

Všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu ponukového konania a to najmä správne poplatky za vkladové konanie bude znášať úspešný záujemca ponukového konania.

Za účelom získania bližších informácií o verejnom ponukovom konaní a predmete predaja môže každý záujemca kontaktovať správcu na t.č.: 0911 133 046 alebo emailom: tomas.timoransky@gmail.com

Mgr. Tomáš Timoranský, správca

