

K027949

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Krkošová Erika
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Malokostolná ulica 368/87, 943 54 Svodín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.12.1994
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Tomáš Timoranský
Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/12/2025 S1863
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/12/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty dlžníka: **Erika Krkošová, rod. Jónašová, nar. 19.12.1994, trvale bytom Dolná mlynská ulica 518/17, 943 54 Svodín** v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 druhá veta v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii **vyhlasuje 1. kolo ponukového konania** na predaj **nehnutel'ného majetku** zo všeobecnej podstaty dlžníka.

Predmetom predaja je nasledovný nehnuteľný majetok dlžníka a to:

SZM č. 2**SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI podľa zákona č. 97/2013, a to:**

- a. nehnuteľnosti nachádzajúce sa **v katastrálnom území Maďarský Svodín**, obec Svodín, okres Nové Zámky, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky – katastrálny odbor na **LV č. 3664**, a to:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu	Počet parciel: 3
---	------------------

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1766	1012306	Lesný pozemok
1767	4654	Zastavaná plocha a nádvorie
1768	1539	Zastavaná plocha a nádvorie

v podiele 1/2442 k celku a 7/21978 k celku

- b. nehnuteľnosti nachádzajúce sa **v katastrálnom území Nemecký Svodín**, obec Svodín, okres Nové Zámky, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky – katastrálny odbor na **LV č. 3365**, a to:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
3149/1	392700	Lesný pozemok

v podiele 1/36096 k celku a 1/4512 k celku

- c. nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Nemecký Svodín**, obec Svodín, okres Nové Zámky, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky – katastrálny odbor na **LV č. 3465**, a to:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
3149/2	493446	Lesný pozemok

v podiele 1/36096 k celku a 1/4512 k celku

Závazná ponuka záujemcu musí byť v súlade s podmienkami stanovenými nižšie **doručená správcovi v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ č.k.: 28OdK/12/2025 - ZÁVÄZNÁ PONUKA“** alebo do elektronickej schránky správcu pričom v tomto prípade musí záujemca uviesť v predmete správy označenie „KONKURZ č.k.: 28OdK/12/2025 - ZÁVÄZNÁ PONUKA“

Závazné ponuky sú záujemcovia povinní **zasilať na adresu, Mgr. Tomáš Timoranský, správca, Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky** alebo **do elektronickej schránky správcu Správca - Timoranský Tomáš, Mgr., číslo schránky: E0006694509, Uri vlastníka schránky: ico://sk/48485357_00564.**

Lehota na podávanie ponúk správcovi je určená do 02.07.2025 do 15:00 hod. Závaznú ponuku doručení správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jedinú záväznú ponuku, na neskôr doručené ponuky správca neprihliadne.

Závazná ponuka záujemcu musí byť **doručená v slovenskom jazyku** a musí **obsahovať** minimálne tieto náležitosti:

a) Identifikačné údaje záujemcu :

- **Právnické osoby:** názov, sídlo, IČO, telefonický kontakt a výpis z Obchodného registra
- **Fyzické osoby:** meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt

a fotokópia občianskeho preukazu záujemcu

b) Identifikáciu predmetu ponukového konania, ktorého sa ponuka týka a navrhovanú cenu za konkrétny predmet ponukového konania

c) Závazná ponuka musí byť podpísaná v prípade fyzickej osoby jej vlastnoručným podpisom alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom

d) V prípade právnickej osoby musí byť záväzná ponuka podpísaná vlastnoručným alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom štatutárneho orgánu záujemcu spôsobom uvedeným vo výpise z Obchodného registra

e) Vyhlásenie, že sa záujemca zaväzuje uzavrieť so správcom zmluvu o predaji predmetu ponukového konania v znení predloženom správcom, ak správca vyhodnotí ním predloženú ponuku v ponukovom konaní za najvýhodnejšiu.

Najnižšia suma ponúknutej ceny za predmet predaja je určená na 650 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania.

V lehote na predkladanie ponúk musí záujemca (predkladateľ ponuky) zložiť v plnom rozsahu zálohu na celú ponúknutú cenu za predmet ponukového konania, inak sa na ponuku neprihliadne.

Záloha na ponúknutú cenu za predmet ponukového konania musí byť v uvedenej lehote pripísaná na nasledovný bankový účet a to:

- **na účet vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., SK28 0900 0000 0051 4502 8103, variabilný symbol: 2812202502**

Zložená záloha úspešného záujemcu sa v plnom rozsahu započíta na cenu predmetu prevodu.

Zložená záloha neúspešného záujemcu bude tomuto záujemcovi vrátená v lehote 7 pracovných dní na účet, z ktorého bola zaplatená. V prípade, že záloha neúspešného záujemcu nebola zložená prevodom na účet, správa vráti takémuto neúspešnému záujemcovi zloženú zálohu do 7 pracovných dní od kedy tento neúspešný záujemca oznámi číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý mu má byť vrátená.

Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa skončenia ponukového konania na adrese Pribinova 9, Nové Zámky v sídle kancelárie správcu.

Správca vyhodnotí ako **víťaznú ponuku** takého záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu **rovnaké plnenie**, rozhodne žreb správcu.

Správca oznámi víťaznému záujemcovi, že jeho ponuka bola vyhodnotená ako víťazná a vyzve víťazného záujemcu, aby **v lehote do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy alebo od doručenia výzvy na uzavretie zmluvy uzavrel so správcom zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania.**

Ak **záujemca nesplní podmienky** tohto ponukového konania, tak správca ako predávajúci nie je povinný uzavrieť so záujemcom, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu ako kupujúcim zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania.

Nadobúdateľ nadobudne predmet ponukového konania – nehnuteľný majetok tak „ako stojí a leží“.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, alebo verejné ponukové konanie kedykoľvek zrušiť. V prípade, ak Správca zruší toto verejné ponukové konanie, alebo ak Správca odmietne všetky ponuky, alebo ak Správca odmietne ponuku záujemcu z dôvodu nesplnenia podmienok ponukového konania, nemá záujemca, ktorý sa tohto verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho účasťou na tomto ponukovom konaní.

Všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu ponukového konania a to najmä správne poplatky za vkladové konanie bude znášať úspešný záujemca ponukového konania.

Za účelom získania bližších informácií o verejnom ponukovom konaní a predmete predaja môže každý záujemca kontaktovať správcu na t.č.: 0911 133 046 alebo emailom: ttomas.timoransky@gmail.com

Mgr. Tomáš Timoranský, správca