

Dražby**X035335**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 12. 6. 2025

Číslo exekučného konania: 413EX 57/2018

Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Petrovič

Ulica: Kósu Schoppera 8/133

Obec: Rožňava

PSČ: 048 01

Telefónne číslo: 0949046779

Emailová adresa: martin.petrovic@ske.sk

Dátum konania dražby: 17. 7. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Kósu Schoppera 8/133, 048 01 Rožňava

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Košický kraj

Okres: Sobrance

Obec: Fekišovce

Kataster: Fekišovce

Číslo listu vlastníctva: 266

Parcela

Typ parcely: registra "C"

Číslo parcely: 187

Výmera: 266 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 15

Typ parcely: registra "C"

Číslo parcely: 188

Výmera: 609 m²

Druh: Záhrada

Popis: 4

Typ parcely: registra "C"

Číslo parcely: 189

Výmera: 41 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 17

Typ parcely: registra "C"

Číslo parcely: 190

Výmera: 988 m²

Druh: Záhrada

Popis: 4

Stavba

Súpisné číslo: 66

Typ parcely: registra "C"

Dražby

Číslo parcely: 187
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Gažik Imrich, nar. 17.12.1988
Miesto TP/Sídlo: Fekišovce 66
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 7050,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

prevodom/ hotovostne

Lehota na zloženie zábezpeky:

Účastník bude pripustený k dražbe, ak bude zábezpeka pripísaná na účet exekútorského úradu 15 min. najneskôr pred jej začiatkom

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK69 0900 0000 0050 5045 5372

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Kósu Schoppera 133/8, Rožňava

Doklad o zložení zábezpeky:

Záujemca je povinný pred začatím dražby preukázať zloženie

zábezpeky na určený účet potvrdením z banky prípadne z pokladne.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Záujemcom o kúpu nehnuteľností, ktorí nehnuteľnosť nevydražia

na dražbe, bude zložená zábezpeka vrátená na číslo účtu, ktoré

oznáma písomne exekútorskému úradu.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

14100,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

18800,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

prevodom/ hotovostne

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 15 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

podľa Exekučného poriadku

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby

vydraženejveci. O tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd

udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie

podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu

udelenia príklepu (§ 150 Exekučného poriadku).

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 10. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00 hod.

Poznámka:

Fekišovce 66, 072 33 Fekišovce

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční iba po vopred
oznámenom záujme o jej

ohliadku, a to písomne na adrese exekútorského úradu alebo

telefonicky na telefónnom čísle +421 949 046 779, alebo

elektronicky na e-mailovej adrese martin.petrovic@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.