

X035350

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP007/25	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice	
D.	Čas konania dražby	11:45 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
95	Trebišov	Trebišov	Biel	Biel

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
450/1	Zastavaná plocha a nádvorie	730
450/2	Zastavaná plocha a nádvorie	136
450/3	Zastavaná plocha a nádvorie	50
450/4	Zastavaná plocha a nádvorie	48
451	Záhrada	1078

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
317	450/2	10 Rodinný dom
317	450/3	7 Garáž
317	450/4	2 Hospodárska budova

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Dražba - Rodinný dom súpisné číslo 317 a garáž súpisné číslo 317 na ulici Ružová v obci Biel. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 450/1, parcelné č. 450/2, parcelné č. 450/3, parcelné č. 450/4 a parcelné č. 451 o celkovej výmere 2042 m².

Popis stavby:

Samostatne stojaca dvojpodlažná stavba bez podpivničenia je umiestnená na pozemku p.č. 450/2 v k.ú. Biel, obec Biel, okres Trebišov. Prístupný je z verejnej komunikácie, ktorá tvorí ulicu Ružovú. Výstavba objektu: Podľa

čestného vyhlásenia zo dňa 10.06.2016 bol daný do užívania v roku 1972.

Dispozičné riešenie:

I.N.P.: chodba, schodisko, 2 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora, kotelňa

II.N.P.: schodisko, chodba so schodiskom, 5 x izby, kúpeľňa s WC

Technické riešenie: Základy: kamenný základový pás s betónovou výplňou. Zvislé nosné konštrukcie: na I.N.P. a II.N.P. murované zo škvárobetónových tvárnic hr. 40 cm. Vodorovné nosné konštrukcie: stropná konštrukcia nad I.N.P. je železobetónová monolitická a nad II.N.P. drevená s podhlľadom rovným. Strecha, krytina, klampiarske konštrukcie: krov je drevený manzardový s krytinou plechovou z pozinkovaného plechu na latovaní - korózia, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy: v obytných miestnostiach veľkoplošná laminátová, ostatné keramické, PVC a betónová mazašina. Výplne otvorov: dvere vchodové plastové, vnútorné dvere drevené aj s výplňou, okná plastové. Úpravy povrchov: vonkajšia omietka brizolitová škrabaná - časť opadaná, keramický obklad sokla, vnútorná štuková hladká omietka - miestami popraskaná. Vnútorné vybavenie: Kúpeľňa 2 x - sprchový kút, vaňa plastová, 2 x umývadlo, batérie pákové nerezové aj so sprchou, 2 x WC kombi, keramický obklad.

Garáž súpisné číslo 317

Garáž je umiestnená na pozemku p.č. 450/3 na nádvori rodinného domu ako prístavba k RD. Výstavba objektu: Stavba je užívaná od roku 1999. Dispozičné riešenie: garáž pre 1 osobné motorové vozidlo. Technické riešenie: Základy: kamenný základový pás s betónovou výplňou s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie: murované z tehál hr. 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie: strop drevený trámčekový, s rovným podhlľadom z AZC dosák, zateplený polystyrénom. Strecha, krytina, klampiarske konštrukcie: krov drevený pultový s krytinou z pozinkovaného plechu. Podlaha: betónová.

Hospodárska budova s.č. 317 na p.č. 450/4

Umiestnenie stavby: stavba je umiestnená na pozemku p.č. 450/4 na nádvori RD ako prístavba ku garáži. Výstavba objektu: bola postavená v roku 1975 Dispozičné riešenie: 2 x sklady, chliev, kurín.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

P-35/2025 - Poznamenáva sa, HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva ktorá je zabezpečená pohľadávkou na základe úverovej zmluvy č.001/260064/16-001/000 zo dňa 22.6.2016 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc. č.450/1, 450/2, 450/3, 450/4, 451 a stavby ako hospodárska budova s.č. 317 na parc. č. 450/4, garáž s.č.317 na parc. č. 450/3, rodinný dom s.č.317 na parc. č. 450/2, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 24.2.2025, č.z.19/25.

P-83/2025 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DD HP007/25, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, miesto dražby: Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod

Hradovou 13/A, 041 77 Košice, dátum konania dražby 12.06.2025 o 11:45 hod. prvá dražba na pozemky registra C KN parc. č.450/1, 450/2, 450/3, 450/4, 451 a stavba ako rodinný dom č.s. 317 na parc. č. 450/2, garáž so súp. č. 317 na parc. č. 450/3, hospodárska budova so súp. č. 317 na parc. č. 450/4, pod B1 v 1/1-ine, zo dňa 02.05.2025, č.z.39/25.

P-104/2025 - Poznamenáva sa vyznačenie prebiehajúceho súdneho konania Sp.zn. 17Csp/63/2025 zo dňa 6.6.2025, č.z. 50/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V - 632/2016 - Záložné právo Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 450/1, /2, /3, /4, 451 a stavby ako rodinný dom č.s. 317 na parc.č. 450/2, garáž č.s. 317 na parc.č. 450/3, hospodárska budova č.s.317 na parc.č. 450/4, pod B1 v pod. 1/1, na základe záložnej zmluvy č. 001/260064/16-001/000 zo dňa 27.06.2016, povolené dňa 02.09.2016,

č.z. 122/16

Z-1498/2024 - Exekútorický úrad Michalovce, súdny exekútor JUDr. Klaudia Gilániová, Nám. Slobody 7, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 341EX 21/24-9 v prospech EOS KSI Slovensko, a.s., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 registra CKN na parc.č. 451, 450/4, 450/3, 450/2450/1 a stavba ako rodinný dom č.s. 317 na parc.č. 450/2, garáž č.s. 317 na parc.č. 450/3, Hospodárska budova č.s. 317 na parc.č. 450/4, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 7.10.2024, č.z. 140/2024

Z-1497/2024 - Exekútorický úrad Michalovce, súdny exekútor JUDr. Klaudia Gilániová, Nám. Slobody 7, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 341EX 576/23-3 v prospech EOS KSI Slovensko, a.s., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, pozemky registra CKN na parc.č. 451, 450/4, 450/3, 450/2, 450/1 a stavba ako rodinný dom č.s. 317 na parc.č. 450/2, garáž č.s. 317 na parc.č. 450/3, hospodárska budova č.s. 317 na parc.č. 450/4, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 7.10.2024, č.z. 141/2024.

Zmluva o nájme:

Zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 01.01.2024, uzatvorená medzi: Kiss Andrej, nar. 18.12.1978, trvale bytom Ružová 317/2, 076 41 Biel, ako „prenajímateľom“ a Lesková Andrea, nar. 31.05.1975, bytom Ružová 317/2, 076 41 Biel, ako „nájomcom č. 1“. Lesko Szabolcs, nar. 10.02.2002, bytom Ružová 317/2, 076 41 Biel, ako „nájomcom č. 2“. Predmetom nájmu je rodinný dom súpisné č. 317, postavený na parcele č. 450/2, garáž súpisné č. 317, postavená na parcele č. 450/3, hospodárska budova súpisné č. 317, postavená na parcele č. 450/4, s pozemkami parc. č. hospodárska budova súpisné č. 317, postavená na parcele č. 450/4, 450/2, 450/3, 450/4 a 451 evidovaný na LV 95. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu 25 kalendárnych rokov od podpisu nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva je k nahliadnutiu u dražobníka.

INÉ ÚDAJE: Geometrický plán č.zák.35476451-047/2016, č.z.67/16.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 30/2025 zo dňa 21.03.2025, Nagyidai Blažej Ing., VŠH: 50 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		