

X035346

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP005/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	4.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2067	Trebišov	Trebišov	Kráľovský Chlmec	Kráľovský Chlmec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
13916/1	Trvalý trávny porast	2137
13916/2	Trvalý trávny porast	1921
13916/3	Zastavaná plocha a nádvorie	245
13916/4	Trvalý trávny porast	683
13916/5	Záhrada	620
13916/6	Zastavaná plocha a nádvorie	804
13916/7	Zastavaná plocha a nádvorie	166
13916/8	Zastavaná plocha a nádvorie	29
13916/9	Zastavaná plocha a nádvorie	30
13916/10	Zastavaná plocha a nádvorie	55
13916/11	Zastavaná plocha a nádvorie	4
13916/12	Zastavaná plocha a nádvorie	43
13916/13	Zastavaná plocha a nádvorie	64
13916/14	Zastavaná plocha a nádvorie	142
13916/15	Zastavaná plocha a nádvorie	616
13916/16	Trvalý trávny porast	434
13917/2	Trvalý trávny porast	366
13917/3	Lesný pozemok	105

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
2598	13916/7	20 Vinný domček
2598	13916/8	2 dielňa
2598	13916/9	2 hospodárska budova
2598	13916/10	2 sklad

2598	13916/12	7 Garáž
2598	13916/13	20 iná stavba
2598	13916/14	20 iná stavba
	13916/2	20 podzemná pivnica č.1
	13916/11	20 vstupný portál

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Vínny domček súpisné č. 2598, dielňa súpisné č. 2598, hospodárska budova súpisné č. 2598, sklad súpisné č. 2598, garáž súpisné č. 2598, iná stavba súpisné č. 2598, podzemná pivnica č.1 bez súp. č. a vstupný portál bez súp. č. v meste Kráľovský Chlmec. Pozemky parcelné č. 13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16, 13917/2 a 13917/3 o celkovej výmere 8464 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Rodinný dom: vínný domček s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/7. Jedná sa o samostatne stojaci nepodpivničený vínný domček súpisné číslo 2598 umiestnený na parc.č.13916/7 jednopodlažný s obytným podkrovím, nachádzajúci sa na mierne svahovitom pozemku mimo zastavaného územia obce v rekreačnej lokalite obce Kráľovský Chlmec, kat.územie Kráľovský Chlmec s prístupom po nespevnenej poľnej neudržiavanej komunikácii na okraji obce v jej juhozápadnej časti.Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti, ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania vínného domčeka v roku 1975. V roku 2005 bola na vínnom domčeku zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia interiéru.

Garáž s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/12. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti, ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania garáže v roku 1975. V roku 2005 bola na garáži zrealizovaná celková rekonštrukcia. Jedná sa o jednu miestnosť prístupnú cez garážové vráta využívanú pre garážovanie osobného auta a ako sklad.

Dielňa s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/8. Drobná stavba - dielňa a úpravovňa vody s.č. 2598 je murovaná jednopodlažná stavba umiestnená na parcele č. 13916/8. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti, ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania drobnej stavby - dielne v roku 1975. V roku 2005 bola zrealizovaná celková rekonštrukcia. Drobná stavba pozostáva z dvoch miestností príručnej dielne s WC, umývadlom a sprchou a z druhej miestnosti.

Hospodárska budova s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/9. Jednopodlažná stavba prevažne drevenej konštrukcie. Drobná stavba pozostáva z dvoch samostatne prístupných miestností - skladov.

Sklad s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/10. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti, ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania drobnej stavby - skladu vybudovaná v roku 1975. V roku 2005 bola zrealizovaná rekonštrukcia strešnej krytiny a opláštenia z vlnitej krytiny Onduline. Drobná stavba pozostáva z dvoch samostatne prístupných miestností - skladov.

Iná budova s.č. 2598 s bazénom leží na pozemku parcelné č. 13916/14. Budova s bazénom s.č. 2598 je jednopodlažná stavba. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti, ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania stavby s bazénom vybudovaná v roku 1975. V roku 2005 bola zrealizovaná rekonštrukcia vnútorných a vonkajších priestorov, strešnej krytiny z asfaltových šindľov, sociálne zariadenia, realizácia bazéna s technológiou. Budova pozostáva z hlavného priestoru s bazénom laminátovým o rozmeroch 8,0*4,0 m, hĺbky 1,5 m s technológiou a zo zázemia, kde sa nachádza oddychová miestnosť, chodba, samostatná sprcha, WC s umývadlom a technická miestnosť so zásobníkovým ohrievačom TÚV a el. rozvádzačom.

Iná budova s.č. 2598 dreváreň leží na pozemku parcelné č. 13916/14. Budova pozostáva z dvoch miestností prístupné samostatne z vonkajšej časti dvora: z dennej miestnosti so sociálnym zázemím vybaveným umývadlom a druhej časti prístupnej cez otváracie vráta drevené zvlakové ktorá slúži na uloženie dreva.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

POZNÁMKY:

P - 6/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc. č. 13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16 a parc.č. 13917/2, 13917/3 a stavba podzemná pivnica č.1 bez s.č. na parc.č. 13916/2, vstupný portál bez s.č. na parc.č.13916/11, vinný domček s.č. 2598 na parc.č. 13916/7, dielňa s.č. 2598 na parc.č. 13916/8, hospodárska budova s.č. 2598 na parc.č. 13916/9, sklad s.č. 2598 na parc.č. 13916/10, garáž s.č. 2598 na parc.č. 13916/12 iná stavba s.č. 2598 na parc.č. 13916 /13 a na parc.č. 13916/14 na podiel pod B1 v 1/1-ine na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 001/295287/17-001/000 zo dňa 23.8.2017, zo 17.1.2023, č.z. 31/2022

P-77/2023 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DD HP005/23, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, miesto dražby: Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice, dátum konania dražby 16.05.2023 o 11:00 hod. prvá dražba na pozemky registra C KN parc. č.13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16, 13917/2, 13917/3 a stavba podzemná pivnica č.1 bez s.č. na parc.č. 13916/2, vstupný portál bez s.č. na parc.č.13916/11, vinný domček s.č. 2598 na parc.č. 13916/7, dielňa s.č. 2598 na parc.č. 13916/8, hospodárska budova s.č. 2598 na parc.č. 13916/9, sklad s.č. 2598 na parc.č. 13916/10, garáž s.č. 2598 na parc.č. 13916/12 iná stavba s.č. 2598 na parc.č. 13916 /13 a na parc.č. 13916/14 pod B1 v 1/1-ine, zo dňa 04.04.2023, č.z.177/23

P-117/2023 - Poznamenáva sa, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DD HP005/23, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, miesto dražby: Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice, dátum konania dražby 22.6.2023 o 11:00 hod. 2. kolo na pozemky registra C KN parc. č.13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16, 13917/2, 13917/3 a stavba podzemná pivnica č.1 bez s.č. na parc.č. 13916/2, vstupný portál bez s.č. na parc.č. 13916/11, vinný domček s.č. 2598 na parc.č. 13916/7, dielňa s.č. 2598 na parc.č. 13916/8, hospodárska budova s.č. 2598 na parc.č. 13916/9, sklad s.č. 2598 na parc.č. 13916/10, garáž s.č. 2598 na parc.č. 13916/12 iná stavba s.č. 2598 na parc.č. 13916 /13 a na parc.č. 13916/14 pod B1 v 1/1-ine, zo dňa 22.5.2023, č.z. 292/2023.

P-86/2027 - Poznamenáva sa, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DD HP005/23, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, miesto dražby: Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice, dátum konania dražby 07.05.2024 o 10:45 hod., 3. kolo, na pozemky registra C KN parc. č.13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16, 13917/2, 13917/3 a stavba podzemná pivnica č.1 bez s.č. na parc.č. 13916/2, vstupný portál bez s.č. na parc.č. 13916/11, vinný domček s.č. 2598 na parc.č. 13916/7, dielňa s.č. 2598 na parc.č. 13916/8, hospodárska budova s.č. 2598 na parc.č. 13916/9, sklad s.č. 2598 na parc.č. 13916/10, garáž s.č. 2598 na parc.č. 13916/12 iná stavba s.č. 2598 na parc.č. 13916 /13 a na parc.č. 13916/14 pod B1 v 1/1-ine, zo dňa 02.04.2024, č.z. 188/2024

P-84/2025 - Poznamenáva sa, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DD HP005/23, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, miesto dražby: Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice, dátum konania dražby 12.06.2025 o 11:00 hod., 4. kolo, na pozemky registra C KN parc. č.13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16, 13917/2, 13917/3 a stavba podzemná pivnica č.1 bez s.č. na parc.č. 13916/2, vstupný portál bez s.č. na parc.č. 13916/11, vinný domček s.č. 2598 na parc.č. 13916/7, dielňa s.č. 2598 na parc.č. 13916/8, hospodárska budova s.č. 2598 na parc.č. 13916/9, sklad s.č. 2598 na parc.č. 13916/10, garáž s.č. 2598 na parc.č. 13916/12 iná stavba s.č. 2598 na parc.č. 13916 /13 a na parc.č. 13916/14 pod B1 v 1/1-ine, zo dňa 02.05.2025, č.z. 247/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-1097/2017 - Záložné právo Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90

Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky reg. C na parc. č.13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16 a parc.č. 13917/2,13917/3 a stavba podzemná pivnica č.1 bez s.č. na parc.č. 13916/2, vstupný portál bez s.č. na parc.č.13916/11, vinný domček s.č. 2598 na parc.č. 13916/7 , dielňa s.č. 2598 na parc.č. 13916/8, hospodárska budova s.č. 2598 na parc.č. 13916/9, sklad s.č. 2598 na parc.č. 13916/10 , garáž s.č. 2598 na parc.č. 13916/12 iná stavba s.č. 2598 na parc.č. 13916 /13 a na parc.č. 13916/14 na podiel pod B1 v 1/1-ine na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 001/295287/17-001/000 zo dňa 9.10.2017 povolené dňa 25.10.2017-č.z.926/2017

INÉ ÚDAJE

Knižná vložka č.2383

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 26/2025 zo dňa 02.03.2025, Jurko Pavel Ing., VŠH: 103 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	51 500,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Doľany		
b) Orientačné/súpisné číslo		384		
c) Názov obce		Doľany	d) PSČ	900 88
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		