

K027779**Spisová značka:** B1-33K/4/2021

Mestský súd Bratislava III v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: KIMAT SK s.r.o. v konkurze, so sídlom Betliarska 12, 851 07 Bratislava, IČO: 44 057 164, správcu ktorého je: Advisors k. s., so sídlom kancelárie Jarabinková 17563/2C, 821 09 Bratislava, zn. správcu: S 1590, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Súd ako príslušný orgán u k l a d á správcovi: Advisors k. s., so sídlom kancelárie Jarabinková 17563/2C, 821 09 Bratislava, zn. správcu: S 1590, záväzný pokyn na speňaženie majetku úpadcu zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty pod položkou číslo 8, ktorý správca uverejnil dňa 17.01.2022 v Obchodnom vestníku č. 10/2022, a to formou verejného ponukového konania za podmienok a v súlade s predloženým návrhom a povinnosť o výsledku speňaženia písomne informovať súd, a to:

Súpisová zložka č. 8: nehnuteľná vec - Garáž, zapísaná na liste vlastníctva č. 2636, pre obec Sačurov, katastrálne územie Sačurov, súpisné č. 537, č. parcely 80/4, vo vlastníctve úpadcu v pomere 1/1 spoluvlastníckeho podielu, súpisová hodnota: 10.000,00 eur.

(ďalej len ako „predmet speňaženia“).

- Predmet speňaženia sa uskutoční formou verejného ponukového konania v troch kolách, ktoré budú zverejnené v Obchodnom vestníku.
- Podmienkou účasti záujemcov je povinnosť v lehote na predkladanie ponúk zložiť na bankový účet správcu zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu. V prípade, ak záloha nebude pripísaná na účte správcu najneskôr v posledný deň lehoty, na ponuku sa nebude prihliadať.
- Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku.
- Ponuky je potrebné doručiť správcovi písomne poštou v zalepenej obálke opatrenej nápisom „NEOTVÁRAŤ - Konkurz B1-33K/4/2021 VPK č. 1 - záväzná ponuka“ alebo do elektronickej schránky správcu, kde do predmetu záujemca uvedie „NEOTVÁRAŤ - Konkurz B1-33K/4/2021 VPK č. 1 - záväzná ponuka“.
- Ponuka musí obsahovať nasledovné údaje: meno a priezvisko záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba; obchodné meno záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba; bydlisko záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba; miesto podnikania záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ; sídlo záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba; dátum narodenia a rodné číslo záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba; IČO záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba; špecifikácia majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem; výšku ponúkanej kúpnej ceny spolu; číslo bankového účtu, na ktorý je správca povinný vrátiť zloženú zálohu na ponúknutú kúpnu cenu v prípade neúspešnej ponuky; súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely verejného ponukového konania; kontaktné údaje, tel. číslo a email záujemcu; podpis záujemcu.
- Prílohami ponuky musia byť: fotokópia dokladu totožnosti záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, s udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov za účelom verejného ponukového konania; originál alebo fotokópia výpisu z obchodného alebo z iného zákonného registra záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ, alebo právnická osoba.
- Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady alebo akékoľvek iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam verejného ponukového konania.
- Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na ponuku, ktorá bola doručená do kancelárie správcu ako posledná. Na predošlé ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada.
- Otváranie obálok sa uskutoční do 3 pracovných dní od skončenia lehoty na podávanie záväzných ponúk. Vyhodnotenie ponúk správca vykoná bez zbytočného odkladu po otvorení obálok. Kritériom pre vyhodnocovanie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- Víťazom VPK sa stane ten záujemca, ktorý splní všetky podmienky ponukového konania, a zároveň ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za predmetnú časť majetku úpadcu. Správca bez zbytočného odkladu po vyhodnotení ponúk oboznámi úspešného záujemcu so skutočnosťou, že sa stal víťazom VPK.
- Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo predmetné ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu, a to až do uzatvorenia kúpnej ceny. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne žreb správcu.
- Pokiaľ záujemca prestane byť víťazom VPK a správca ho vyradí z verejného ponukového konania, stáva sa víťazom VPK záujemca, ktorý doručil druhú najvyššiu ponuku, ak tento splnil všetky ostatné podmienky VPK.

V prípade troch neúspešných kôl správca predmetný majetok vylúči zo súpisu všeobecnej podstaty.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR).

Uznesenie sa považuje za doručené dňom jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku aj v prípade, ak sa doručuje iným spôsobom.

Mestský súd Bratislava III dňa 11.6.2025

JUDr. Lenka Čadanová, sudkyňa