

X034945

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 020N/2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 6. 2025		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
610	Skalica	Kopčany	Skalica	Kopčany
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
375	Záhrada	1830		
376/1	Zastavaná plocha a nádvorie	280		
376/2	Zastavaná plocha a nádvorie	131		
376/3	Zastavaná plocha a nádvorie	30		
376/4	Zastavaná plocha a nádvorie	20		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
453	376/2	Rodinný dom		
453	376/3	Iná budova		
453	376/4	Iná budova		
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom s.č. 453 Rodinný dom je postavený v zástavbe s ďalším rodinným domom. Je čiastočne podpivničený (podzemné podlažie situované pod dvornou prístavbou časťou pozostáva z 2 miestností a je prístupné vnútornými betónovými schodmi) a má jedno nadzemné podlažie. Je prístupný priamo z miestnej prístupovej komunikácie ulice Masarykova. Z dôvodu nesprístupnenia predmetu dražby je technický popis stavby RD s.č. 453 prevzatý z dostupných údajov. Aktuálny technický stav stavby nebolo možné preveriť. V zmysle predloženého potvrdenia o veku stavby, ktoré bolo prevzaté z predloženého ZP bola stavba rodinného domu postavená v roku 1938, v roku 1965 prebehla prestavba domu a od roku 2005 je dom postupne rekonštruovaný. Obvodové murivo pivnice je vyhotovené z monolitického betónu, strop železobetónový. Vstup do pivnice je po vnútorných betónových schodoch. Podlaha je cementový poter.				

Dom je postavený na betónových základoch bez vodorovnej izolácie. Obvodové murivo suterénu je vyhotovené z monolitického betónu, I.NP je vyhotovené z tehál (hrúbka 45 cm), stropy drevené trámové s rovným podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom so strešnou krytinou z pálenej tehly. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové.

I.PP

Vstup do suterénu je po vnútornom betónovom schodisku, ktoré je umiestnené v hospodárskej časti domu. Pozostáva z dvoch pivničných miestností. Je tu umiestnený vodomér na odber vody z verejného vodovodu (napojenie na studňu a domácu vodáreň bolo zrušené). Dvere sú drevené zvlakové, okná jednoduché, podlaha z cementového poteru, elektroinštalácia - svetelná aj motorická.

I.NP

Podlažie dispozične pozostáva (v zmysle dostupného pôdorysu) z nasledovných miestností: predsieň, , kúpeľňa, izba, izba, izba, izba. kuchyňa, komora, WC.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v izbách sú laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Okná prevládajú dvojité v drevenom ráme, okná od ulice sú vymenené za plastové. Interiérové dvere plné aj s čiastočným presklením, vstupné dvere do domu sú plné drevené.

Elektroinštalácia - svetelná aj motorická. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Ohrev TÚV je zabezpečený v zásobníkovom elektrickom ohrievači (umiestnený je v komore). V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane a WC.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 4,20m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou, elektrický sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený.

Vykurovanie domu je elektrickými akumuláčnymi kachlami (2 kusy v dome), v dvornej izbe sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo.

Dom je odkanalizovaný do žumpy a je napojený na verejný rozvod vody a elektro.

Hospodárska stavba na p.č.376/4 - sklad paliva

Hospodárska stavba je postavená na pozemku KN p.č. 376/4 vo dvore domu. V zmysle dostupných informácií bola stavba postavená v roku 1965. Obvodová konštrukcia je vyhotovená z tehál s opláštením z drevených jednostranne obitých dosiek. Strop nie je vyhotovený. Prestrešenie je pultovou strechou s krytinou jednodrážkovou škridlou. Podlaha je tvorená upraveným terénom, dvere drevené zvlakové.

Hospodárska stavba na p.č. 376/3

V zmysle dostupných informácií bola hospodárska stavba postavená na pozemku KN p.č. 376/3 vybudovaná v roku 1926. Stavba je postavená tesne vedľa stavby rodinného domu. Jedná sa o prízemný nepodpivničený objekt zastrešený sedlovou strechou s krytinou pálenou jednodrážkovou škridlou. Stavba je založená na bet. základových pásoch, steny sú vyhotovené z tehál hr. 0,5-0,6m. Vnútorné aj vonkajšie omietky sú vápenné hladké v prevažnej miere opadané, strop drevený trámový, okná drevené dvojité, podlaha - cementový poter, elektroinštalácia svetelná.

Stavba pozostáva z jednej miestnosti - skladu a predsieň so schodiskom do pivnice pod rodinným domom.

Stavba je braná ako drobná stavba aj keď má zastavanú plochu väčšiu ako 25m² avšak plne len doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe RD s.č. 453

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Rodinný dom s.č. 453

Rodinný dom je postavený v zástavbe s ďalším rodinným domom. Je čiastočne podpivničený (podzemné podlažie situované pod dvornou prístavenou časťou pozostáva z 2 miestností a je prístupné vnútornými betónovými schodmi) a má jedno nadzemné podlažie. Je prístupný priamo z miestnej prístupovej komunikácie ulice Masarykova.

Z dôvodu nesprístupnenia predmetu dražby je technický popis stavby RD s.č. 453 prevzatý z dostupných údajov. Aktuálny technický stav stavby nebolo možné preveriť.

V zmysle predloženého potvrdenia o veku stavby, ktoré bolo prevzaté z predloženého ZP bola stavba rodinného domu postavená v roku 1938, v roku 1965 prebehla prestavba domu a od roku 2005 je dom postupne rekonštruovaný.

Obvodové murivo pivnice je vyhotovené z monolitického betónu, strop železobetónový. Vstup do pivnice je po vnútorných betónových schodoch. Podlaha je cementový poter.

Dom je postavený na betónových základoch bez vodorovnej izolácie. Obvodové murivo suterénu je vyhotovené z monolitického betónu, I.NP je vyhotovené z tehál (hrúbka 45 cm), stropy drevené trámové s rovným podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom so strešnou krytinou z pálenej tehly. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové.

I.PP

Vstup do suterénu je po vnútornom betónovom schodisku, ktoré je umiestnené v hospodárskej časti domu. Pozostáva z dvoch pivničných miestností. Je tu umiestnený vodomerný odber vody z verejného vodovodu (napojenie na studňu a domácu vodáreň bolo zrušené). Dvere sú drevené zvlakové, okná jednoduché, podlaha z cementového poteru, elektroinštalácia - svetelná aj motorická.

I.NP

Podlažie dispozične pozostáva (v zmysle dostupného pôdorysu) z nasledovných miestností: predsieň, , kúpeľňa, izba, izba, izba, izba. kuchyňa, komora, WC.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v izbách sú laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Okná prevládajú dvojité v drevenom ráme, okná od ulice sú vymenené za plastové. Interiérové dvere plné aj s čiastočným presklením, vstupné dvere do domu sú plné drevené.

Elektroinštalácia - svetelná aj motorická. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Ohrev TÚV je zabezpečený v zásobníkovom elektrickom ohrievači (umiestnený je v komore). V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane a WC.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 4,20m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou, elektrický sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený.

Vykurovanie domu je elektrickými akumuláčnymi kachlami (2 kusy v dome), v dvornej izbe sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo.

Dom je odkanalizovaný do žumpy a je napojený na verejný rozvod vody a elektro.

Hospodárska stavba na p.č.376/4 - sklad paliva

Hospodárska stavba je postavená na pozemku KN p.č. 376/4 vo dvore domu. V zmysle dostupných informácií bola stavba postavená v roku 1965. Obvodová konštrukcia je vyhotovená z tehál s opláštením z drevených jednostranne obitých dosiek. Strop nie je vyhotovený. Prestrešenie je pultovou strechou s krytinou jednodrážkovou škridlou. Podlaha je tvorená upraveným terénom, dvere drevené zvlakové.

Hospodárska stavba na p.č. 376/3

V zmysle dostupných informácií bola hospodárska stavba postavená na pozemku KN p.č. 376/3 vybudovaná v roku 1926. Stavba je postavená tesne vedľa stavby rodinného domu. Jedná sa o prízemný nepodpivničený objekt zastrešený sedlovou strechou s krytinou pálenou jednodrážkovou škridlou. Stavba je založená na bet.

základových pásoch, steny sú vyhotovené z tehál hr. 0,5-0,6m. Vnútorne aj vonkajšie omietky ú vápenné hladké v prevažnej miere opadané, strop drevený trámový, okná drevené dvojité, podlaha - cementový poter, elektroinštalácia svetelná.

Stavba pozostáva z jednej miestnosti - skladu a predsieni so schodiskom do pivnice pod rodinným domom.

Stavba je braná ako drobná stavba aj keď má zastavanú plochu väčšiu ako 25m² avšak plné len doplnkovú funkciu k hlavnej stavby RD s.č. 453

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Tamaškovičova 17/2742 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V-621/2010 zo dňa 12.5.2010 na rodinný dom s.č. 453 postavený na pozemku parc. č. 376/2, hospodársku budovu s.č. 453 postavenú na pozemku parc. č. 376/3, hospodársku budovu s.č. 453 postavenú na pozemku parc. č. 376/4 a pozemky parc. č. 375, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4 - 124/2010, Postúpenie pohľadávky a zmena záložného veriteľa Z-278/2020 - 171/2020

Poznámka:

- Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o. Tamaškovičova 17/2742, Trnava, IČO: 46 713 930 a to dobrovoľnou dražbou nehnuteľností a to rodinného domu s.č. 453 postavený na pozemkoch parc. č. 376/2, 376/3, 376/4 a pozemkov parc. č. 375, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4 P-268/2017 - 492/2017, Postúpenie pohľadávky a zmena záložného veriteľa Z-278/2020 - 171/2020

- Poznamenáva sa neodkladné opatrenie zdržať sa výkonu záložného práva dražbou nehnuteľností a to pozemkov registra CKN parc. č. 375, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4, stavby rodinný dom s.č. 453 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 376/2, stavby - hospodárska budova s.č. 453 postavená na pozemku registra CKN parc. č. 376/3 a stavby - hospodárska budova s.č. 453 postavená na pozemku registra CKN parc. č. 376/4 do právoplatnosti skončenia vo veci samej na OS Senica pod sp. zn. 11Csp/53/2023 a zároveň sa poznamenáva prebiehajúce súdne konanie žaloba o určenie neplatnosti neprijateľných podmienok - NO vedenom na OS Senica pod sp. zn. 11Csp/53/2023 P-190/2023 - 268/2023

- Poznamenáva sa konanie dobrovoľnej dražby dražobníkom: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava a to rodinného domu s.č. 456 postaveného na pozemku registra CKN parc. č. 376/2, hospodárskej budovy s.č. 453 postavené na pozemku registra CKN parc. č. 376/4, hospodárskej budovy s.č. 453 postavené na pozemku registra CKN parc. č. 376/3 a pozemkov registra CKN parc. č. 375, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4 P-63/2025 93/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 9/2025 Meno znalca: Ing. Ľudovít Jurík Dátum vyhotovenia: 27.01.2025 Všeobecná cena odhadu: 80 800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		