

X034944

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD – 02/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dunajská	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 08
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Tonkovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda, ktorá je evidovaná Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 88. Ide o : ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Parcelné číslo 28/13, výmera 434 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie. Parcelné číslo 28/15, výmera 868 m², druh pozemku Záhrada. Stavby Súpisné číslo 493, na pozemku parcelné číslo 28/13, popis stavby dom ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI V podielovom spoluvlastníctve Sípos Rudolf, rod. Sípos, bytom Tonkovce 493, 930 38 Nový Život, dátum narodenia 11.07.1991, Spoluvlastnícky podiel 5/28. Predmet sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č.493, k.ú. Tonkovce, Spoluvlastnícky podiel: 5/28 POPIS STAVBY Predmetom ohodnotenia je rodinný dom súpisné číslo 493 s príslušenstvom, postavený na parcelnom čísle 28/13 v katastrálnom území Tonkovce v obci Nový Život. Podľa potvrdenia Obecného úradu			

Nový Život nie je možné vydať potvrdenie o veku stavby, nakoľko v evidencii stavebných povolení obecného úradu vedenom od roku 1956 nie je údaj o tejto stavbe. Predpokladanými pôvodnými vlastníckmi nehnuteľnosti na základe stavebného povolenia č. 63/1981 zo dňa 27.3.1981 bola postavená letná kuchyňa a komora. Vzhľadom na túto skutočnosť, odborným odhadom určujem rok 1965 ako rok výstavby.

Technické riešenie:

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
 - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
 - Strecha - krovy - väzníkové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
 - Výplne otvorov - dvere - plastové plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková);
- drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
 - Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné
- batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
 - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický,
 - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámky

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 10.8.2023, číslo konania 20OdK/47/2023 – súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: Rudolf Sípos, nar. 11.07.1991, trvale bydliskom Tonkovce 493, 930 38 Nový Život. Súd ustanovil do funkcie správcu: Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k.s. so sídlom P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šafa, IČO: 48 182 966, P – 131/2025 – č. z. 17/2025

ČASŤ C: ŤARCHY

- Bez tiarch

I.	Odhad ceny predmetu dražby	27.000,- Eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nedostavil sa žiaden účastník dobrovoľnej dražby.

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené.	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gajova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 09
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 121 234	