

K027620

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: UK ENERGY SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 51 966 255
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Mgr. Štefan Kozár
Sídlo správcu: Za Humnami 44, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 31K/5/2024 S1789
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31K/5/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Mgr. Štefan Kozár, správca so sídlom správcovskej kancelárie Za Humnami 44, 949 01 Nitra, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1789 (ďalej len „Správca“)

správca úpadcu UK ENERGY SLOVAKIA, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51 966 255 (ďalej len „Úpadca“)

vyhlasuje v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu prvé kolo verejného ponukového konania na predaj nižšie uvedeného nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1259, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pre okres Veľký Krtíš, obec Modrý Kameň, katastrálne územie Modrý Kameň, vo výlučnom vlastníctve Úpadcu, ktorý je zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty, súpis ktorej bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 244/2024 zo dňa 17.12.2024 (K065939), a to:

Pozemky:

Druh	Výmera v m ²	Parcelné číslo	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Súpisová hodnota v EUR
Zastavaná plocha a nádvorie	310	2510/13	C	1/1	2.334,- EUR

Stavby:

Popis	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Súpisová hodnota v EUR
Armovňa	2510/13	871	1/1	24.768,- EUR

(vyššie uvedené stavba a pozemok ďalej len „**Nehnuteľnosti**“).

Záujemcovia sú povinní doručiť osobne alebo poštou písomné cenové ponuky, v listinnej podobe v zalepených, neotvorených obáľkach na adresu kancelárie Správcu (Za Humnami 44, 949 01 Nitra) s označením: „PONUKOVÉ KONANIE – UK ENERGY SLOVAKIA – NEOTVÁRAŤ“.

Lehota na predkladanie ponúk je 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR a končí o 15:00 hod. posledného dňa lehoty. Na účely tohto verejného ponukového konania sa za deň zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku SR považuje deň nasledujúci po faktickom zverejnení tohto oznámenia v Obchodnom vestníku SR (t.j. deň po dni vydania Obchodného vestníka SR, v ktorom sa oznam zverejní). Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatok, predĺži sa táto lehota do 15:00 hod. najbližšieho nasledujúceho pracovného dňa.

Na ponuky, ktoré budú Správcovi doručené po uplynutí lehoty, nebude Správca prihliadať. Každý záujemca môže

predložiť len jednu ponuku; na v poradí druhú a každú ďalšiu ponuku toho istého záujemcu Správca nebude prihliadať. Ponuku doručení Správcovi nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Zájemca musí najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk zložiť na konkurzný účet Úpadcu vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK11 0900 0000 0050 4594 8535, BIC: GIBASKBX finančnú zábezpeku vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) s uvedením obchodného mena záujemcu právnickej osoby alebo mena a priezviska záujemcu fyzickej osoby, a textu „ZABEZPEKA ARMOVNA“ v poznámke platby; suma zábezpeky musí byť v uvedenej lehote pripísaná na konkurzný účet Úpadcu, inak Správca nebude na ponuku prihliadať.

Záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo), e-mailový a telefonický kontakt na záujemcu,
2. rovnopis alebo úradne osvedčenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra záujemcu právnickej osoby alebo živnostenského registra záujemcu fyzickej osoby podnikateľa (nesmie byť starší ako 3 mesiace odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR) alebo záujemcom podpísaná fotokópia občianskeho preukazu u fyzickej osoby nepodnikateľa,
3. čestné vyhlásenie, že zájemca nemá záväzky voči Úpadcovi,
4. čestné vyhlásenie, že zájemca podaním svojej ponuky neodvolateľne súhlasí so všetkými podmienkami tohto verejného ponukového konania,
5. identifikáciu Nehnuteľností, o ktorých nadobudnutie má záujem (Nehnuteľnosti sa speňajú spoločne),
6. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý Správca pri otvorení ponuky záujemcu akceptuje), ktorého obsahom bude (i) záväzok záujemcu zaplatiť Správcovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) pre prípad, že ním predložená cenová ponuka bude schválená veriteľským výborom ako víťazná a v lehote určenej Správcom v oznámení o výsledku verejného ponukového konania so Správcom neuzavrie kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Nehnuteľností, alebo v Správcom určenej lehote nedoplatí ním ponúknutú kúpnu cenu na odkúpenie Nehnuteľností, (ii) súhlas so započítaním takejto zmluvnej pokuty s prípadnou pohľadávkou záujemcu na vrátenie zloženej finančnej zábezpeky (návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania). Znenie návrhu dohody o zmluvnej pokute zašle Správca záujemcovi emailom, ak o to zájemca požiada emailom doručeným na adresu: spravca@kozarskp.sk,
7. návrh výšky kúpnej ceny za nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v EUR bez DPH,
8. v prípade záujemcu fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním jeho osobných údajov na účely tohto ponukového konania,
9. dátum a podpis záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene záujemcu; ak bude ponuka podpísaná splnomocneným zástupcom, je zájemca povinný spolu s ponukou predložiť rovnopis alebo úradne osvedčenú fotokópiu písomného plnomocenstva.

Na ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti, Správca nebude prihliadať.

Všetky náklady súvisiace s účasťou záujemcu na tomto verejnom ponukovom konaní znáša zájemca.

Jednotlivé ponuky budú Správcom otvorené a vyhodnotené v lehote 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii Správcu, o čom Správca spíše zápisnicu, ktorú bezodkladne po jej spísaní zašle predsedovi veriteľského výboru.

Víťaznou cenovou ponukou bude tá cenová ponuka záujemcu, ktorá bude spĺňať všetky podmienky tohto verejného ponukového konania uvedené v tomto pokyne, a zároveň bude obsahovať najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu za Nehnuteľnosti.

Správca, ako aj veriteľský výbor sú oprávnení kedykoľvek zrušiť verejné ponukové konanie, ako aj odmietnuť všetky (ako aj len jednotlivé) ponuky záujemcov na odkúpenie Nehnuteľností, vrátane víťaznej cenovej ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu.

Správca konajúc v mene a na účet Úpadcu uzatvorí kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný predaj Nehnuteľností s tým záujemcom, ktorého ponuku ako víťaznú schváli veriteľský výbor, a udelí Správcovi súhlas s uzatvorením kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný predaj Nehnuteľností s daným záujemcom.

Záujemca, ktorého ponuka bude schválená veriteľským výborom podľa predchádzajúcej vety, bude povinný uzatvoriť so Správcom konajúcim v mene a na účet Úpadcu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný predaj Nehnuteľností, ako aj pred uzatvorením kúpnej zmluvy doplatiť záujemcom navrhovanú kúpnu cenu za Nehnuteľnosti, a to v lehote určenej Správcom, ktorá bude najmenej 5 pracovných dní od doručenia oznámenia Správcu záujemcovi, pričom oznámenie o určení lehoty na uzatvorenie predmetnej kúpnej zmluvy a doplatenie kúpnej ceny, zašle Správca záujemcovi po doručení schválenia cenovej ponuky záujemcu veriteľským výborom Správcovi.

Záujemca, ktorého ponuku schválil veriteľský výbor, bude svojou ponukou viazaný až do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod Nehnuteľností.

Neúspešnému záujemcovi bude ním zložená finančná zábezpeka vrátená do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania na bankový účet, z ktorého bola táto finančná zábezpeka zaplatená, a to v prípade, ak zábezpeka nebola započítaná so zmluvnou pokutou v zmysle podmienok tohto ponukového konania.

Toto verejné ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

Správca upozorňuje záujemcov, že Nehnuteľnosti sú značne poškodené, speňajú sa a budú prevedené v stave, v akom budú existovať ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy, s vylúčením zodpovednosti Správcu a/alebo Úpadcu za ich stav.

Bližšie informácie o Nehnuteľnostiach môže Správca poskytnúť záujemcovi, ak o to záujemca požiada emailom doručeným na adresu: spravca@kozarskp.sk

Ing. Mgr. Štefan Kozár

správca úpadcu

UK ENERGY SLOVAKIA, s.r.o. „v konkurze“