

K027614

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Hitka Stanislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čeladice 118, 951 03 Čeladice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.11.1960
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Tomáš Christov
Sídlo správcu: Štefánikova trieda 71, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/212/2022 S1908
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/212/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Tomáš Christov, správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka Stanislav Hitka, narodený 10.11.1960, bytom Čeladice 118, 951 03 Čeladice, podnikajúci pod obchodným menom: Stanislav Hitka HIST, s miestom podnikania Martin nad Žitavou 173, 953 01 Martin nad Žitavou, IČO: 37 321 561 v súlade s ust. §-u 167n ods. 1 druhá veta v spojení s ust. §-u 167p ods. 1 ZoKR vyhlásil 1. kolo verejného ponukového konania (ďalej len „VPK“) na predaj nehnuteľností menšej hodnoty zapísaných do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty (zverejnené v OV č. 95/2025 zo dňa 21.05.2025 pod číslom K022720).

V súlade s Podmienkami 1. kola VPK zo dňa 16.05.2025 (ďalej len „Podmienky“) posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk bol termín 02.06.2025.

V súlade s Podmienkami sa v sídle kancelárie správcu dňa 03.06.2025 o 09.00 hod. uskutočnilo otváranie obálok (zaznamenané v Zápisnici z otvárania obálok v 1. kole VPK na predaj nehnuteľností zo dňa 03.06.2025). Správcovi boli doručené v lehote na predkladanie ponúk stanovenej správcom ponuky troch uchádzačov.

Správca vyhodnotil prijaté ponuky 1. kola VPK nasledovne:

1. Uchádzač (ponuka doručená dňa 01.06.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť = 260,00 EUR
- ponuka určená správcom ako najvyššia ponuka - ponuka úspešného uchádzača

2. Uchádzač (ponuka doručená dňa 02.06.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť = 125,00 EUR
- ponuka neúspešného uchádzača z dôvodu, že ponuka nespĺnila kritérium **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA**

3. Uchádzač (ponuka doručená dňa 02.06.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť = 260,00 EUR
- ponuka neúspešného uchádzača z dôvodu, že ponuka bola doručená správcovi v lehote stanovenej správcom v súlade s podmienkami ponukového konania, avšak záloha na ponúkanú kúpnu cenu bola uhradená na bankový účet po uplynutí lehoty stanovenej správcom v súlade s podmienkami ponukového konania dňa 03.06.2025

V nadväznosti na uvedené správca konštatuje, že

1. kolo VPK na predaj súboru nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisové zložky majetku č. 3, 4, 5 a 6 bolo **úspešné** a ponuka uchádzača č. 1 bola vyhodnotená ako **vítazná**.

Vzhľadom na ust. **§-u 167r ZoKR** má **oprávnená osoba právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty**.

Správca týmto **vyzýva** oprávnené osoby dlžníka (podľa ust. §-u 167r ods. 4 ZoKR), ak majú záujem o vykúpenie predmetného súboru nehnuteľného majetku SZM č. 3 až 6 z konkurznej podstaty, ktorý bol predmetom 1. kola

VPK, aby v lehote **10 dní** od zverejnenia tohto oznamu v OV uhradili správcovi **sumu rovnajúcu sa ponúknuťej kúpnej cene víťazného uchádzača č. 1, t.j. 260,00 EUR** na účet správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. ú. v tvare **IBAN: SK65 0900 0000 0051 5122 7483**, ako informáciu pre príjemcu treba uviesť: 23OdK/212/2022 – SZM 3, 4, 5 a 6 „meno oprávnenej osoby a jej vzťah k dlžníkovi“.

Pokiaľ žiadna z oprávnených osôb dlžníka nevyužije v stanovenej lehote právo vykúpiť predmetný majetok z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú v 1. kole VPK, správca v súlade s Podmienkami uzatvorí zmluvu s víťazným uchádzačom č. 1.

V nadväznosti na uvedené správca konštatuje, že

1. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľností zapísaných do súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisové zložky majetku č. 3, 4, 5 a 6 je ukončené.

V Nitre, dňa 10.06.2025

Ing. Tomáš Christov, správca S1908