

K027526**Spisová značka:** 81K/44/2024

Mestský súd Bratislava III v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok dlžníka: Regena, spol. s r.o. v konkurze, so sídlom: Glejovka 1, 902 01 Pezinok, IČO: 34 108 726, ktorého správcou je LawService Recovery, k.s., so sídlom kancelárie Tallerova 5, 811 02 Bratislava, značka správcu: 1731, o žiadosti správcu o schválenie záväzného pokynu uloženého zabezpečeným veriteľom, takto

rozhodol

Súd ako príslušný orgán s c h v a ľ u j e záväzný pokyn uložený dňa 18.02.2025 zabezpečeným veriteľom: BL Consulting, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 35 821 132 správcovi: LawService Recovery, k.s., so sídlom kancelárie Tallerova 5, 811 02 Bratislava, značka správcu: 1731, a to na speňaženie nasledovného majetku zapísaného do súpisu oddelenej podstaty pod poradovými číslami 1 - 27, ktorý správca zverejnil dňa 10.10.2024 v Obchodnom vestníku č. 197/2024:

I. Súpisová zložka č. 1: nehnuteľná vec - pozemok, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 7307 m², štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/1, parcela registra: C, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 292.280,- EUR,

II. Súpisová zložka č. 2: nehnuteľná vec - pozemok, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 687 m², štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/2, parcela registra: C, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 27.480,- EUR,

III. Súpisová zložka č. 3: nehnuteľná vec - pozemok, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 22 m², štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/3, parcela registra: C, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 880,- EUR,

IV. Súpisová zložka č. 4: nehnuteľná vec - pozemok, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 351 m², štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/4, parcela registra: C, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 14.040,- EUR,

V. Súpisová zložka č. 5: nehnuteľná vec - pozemok, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 24 m², štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/5, parcela registra: C, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 960,- EUR,

VI. Súpisová zložka č. 6: nehnuteľná vec - pozemok, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 187 m², štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/6, parcela registra: C, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 7.480,- EUR,

VII. Súpisová zložka č. 7: nehnuteľná vec - pozemok, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 132 m², štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/7, parcela registra: C, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 5.280,- EUR,

VIII. Súpisová zložka č. 8: nehnuteľná vec - pozemok, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 18 m², štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/8, parcela registra: C, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 720,- EUR,

IX. Súpisová zložka č. 9: nehnuteľná vec - pozemok, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 96 m², štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/9, parcela registra: C, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 3.840,- EUR,

X. Súpisová zložka č. 10: nehnuteľná vec - pozemok, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 143 m², štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/10, parcela registra: C, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 5.720,- EUR,

XI. Súpisová zložka č. 11: nehnuteľná vec - pozemok, druh: ostatná plocha, výmera: 3195 m², štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 5360/5, parcela registra: C, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 127.800,- EUR,

XII. Súpisová zložka č. 12: nehnuteľná vec - pozemok, druh: ostatná plocha, výmera: 9179 m², štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 5365/3, parcela

registra: C, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 367.160,- EUR,

XIII. Súpisová zložka č. 13: nehnuteľná vec - stavby, druh: Administratívna budova, štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/6, súpisné číslo: 915, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 53.600,- EUR,

XIV. Súpisová zložka č. 14: nehnuteľná vec - stavby, druh: Skladové hospod., štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/2, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 36.200,- EUR,

XV. Súpisová zložka č. 15: nehnuteľná vec - stavby, druh: Kotelňa, štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/3, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 4.200,- EUR,

XVI. Súpisová zložka č. 16: nehnuteľná vec - stavby, druh: Dielňa, štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/4, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 18.960,- EUR,

XVII. Súpisová zložka č. 17: nehnuteľná vec - stavby, druh: Vrátnica, štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/5, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 6.200,- EUR,

XVIII. Súpisová zložka č. 18: nehnuteľná vec - stavby, druh: Sociálna budova, štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/7, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 62.130,- EUR,

XIX. Súpisová zložka č. 19: nehnuteľná vec - stavby, druh: Kotelňa, štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/8, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 12.300,- EUR,

XX. Súpisová zložka č. 20: nehnuteľná vec - stavby, druh: Dielňa, štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/9, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 8.900,- EUR,

XXI. Súpisová zložka č. 21: nehnuteľná vec - stavby, druh: Dielňa, štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 1575/10, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 8.900,- EUR,

XXII. Súpisová zložka č. 22: nehnuteľná vec - stavby, druh: Rampa, štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 5365/3, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 3.200,- EUR,

XXIII. Súpisová zložka č. 23: nehnuteľná vec - stavby, druh: Strojovňa, štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 5365/3, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 36.520,- EUR,

XXIV. Súpisová zložka č. 24: nehnuteľná vec - stavby, druh: Sociálne zariadenie, štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 5365/2, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 2.300,- EUR,

XXV. Súpisová zložka č. 25: nehnuteľná vec - stavby, druh: Garáž, štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 5365/2, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 890,- EUR,

XXVI. Súpisová zložka č. 26: nehnuteľná vec - stavby, druh: Prístrešok na vápenec, štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 5365/3, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 3.740,- EUR,

XXVII. Súpisová zložka č. 27: nehnuteľná vec - stavby, druh: Prevádzková budova, štát: Slovenská republika, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, číslo LV: 1805, parcelné číslo: 5365/3, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota: 38.520,- EUR.

(spolu ďalej ako „Nehnuteľností“).

Správca je oprávnený poveriť dražobníka zorganizovaním (1. kola) dražby, prípadne za splnenia podmienok podľa § 22 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“) aj opakovanej dražby, a to za nasledovných podmienok:

Najnižšie podanie pre 1. kolo dražby: Vo výške 100% sumy všeobecnej hodnoty predmetu dražby (t.j. Nehnuteľností) určenej podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí dražobník po uzatvorení zmluvy o vykonaní dražby.

Najnižšie podanie pre 2. kolo (prvé opakované kolo) dražby: Vo výške 85% sumy všeobecnej hodnoty predmetu dražby (t.j. Nehnuteľností) určenej podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí dražobník po uzatvorení zmluvy o vykonaní dražby.

Najnižšie podanie pre 3. kolo (druhé opakované kolo) dražby: Vo výške 70% sumy všeobecnej hodnoty predmetu dražby (t.j. Nehnuteľností) určenej podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí dražobník po uzatvorení zmluvy o vykonaní dražby.

Minimálne prihodenie: 1.000,- EUR

Dražobná zábezpeka: 30% z najnižšieho podania pre dané kolo dražby (resp. v zmysle ustanovení ZoDD).

V prípade 1. kola dražby je dražobník (licitátor) oprávnený znížiť najnižšie podanie do sumy 85% sumy všeobecnej hodnoty predmetu dražby (Nehnuteľností) určenej podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí dražobník po uzatvorení zmluvy o vykonaní dražby. V prípade 2. kola (prvého opakovaného kola) dražby je dražobník (licitátor) oprávnený znížiť najnižšie podanie do sumy 70% sumy všeobecnej hodnoty predmetu dražby (Nehnuteľností) určenej podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí dražobník po uzatvorení zmluvy o vykonaní dražby. V prípade 3. kola (druhého opakovaného kola) dražby je dražobník (licitátor) oprávnený znížiť najnižšie podanie do sumy 60% sumy všeobecnej hodnoty predmetu dražby (Nehnuteľností) určenej podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí dražobník po uzatvorení zmluvy o vykonaní dražby.

Náklady dražby a odmena dražobníka: Odmena dražobníka bude najviac v rozsahu 3% z výťažku dražby. Dražobník bude mať nárok na náhradu preukázaných nákladov dražby. Náklady dražby budú najviac vo výške podľa ZoDD, pričom ich vynaloženie musí dražobník po konaní dražby preukázať.

Výber dražobníka: Správca na účely výberu dražobníka osloví aspoň 3 dražobné spoločnosti, pričom vyberie najvýhodnejšiu z ponúk.

Ostatné podmienky doplní Správca podľa vlastného uváženia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR).

Uznesenie sa považuje za doručené dňom jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku aj v prípade, ak sa doručuje iným spôsobom.

Mestský súd Bratislava III dňa 2.6.2025

Mgr. Radim Hudec, sudca