

K027525**Spisová značka:** 81K/44/2024

Mestský súd Bratislava III v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok dlžníka: Regena, spol. s r.o. v konkurze, so sídlom: Glejovka 1, 902 01 Pezinok, IČO: 34 108 726, ktorého správcou je LawService Recovery, k.s., so sídlom kancelárie Tallerova 5, 811 02 Bratislava, značka správcu: 1731, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Súd ako príslušný orgán u k l a d á správcovi: LawService Recovery, k.s., so sídlom kancelárie Tallerova 5, 811 02 Bratislava, značka správcu: 1731, záväzný pokyn na speňaženie nasledovného majetku úpadcu zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty úpadcu pod poradovými číslami 27 - 29, ktorý správca zverejnil dňa 29.01.2025 v Obchodnom vestníku č. 19/2025:

I. Súpisová zložka č. 27: hnuiteľná vec - osobný automobil zn. Audi A8, VIN: WAUZZZ4H1BN024280, EČV: BL880MO, rok výroby: 2011, súpisová hodnota: 8.000,- EUR,

II. Súpisová zložka č. 28: hnuiteľná vec - osobný automobil zn. Mercedes G400, VIN: WDB4633331X141555, EČV: PK111BS, rok výroby: 2003, súpisová hodnota: 10.000,- EUR,

III. Súpisová zložka č. 29: hnuiteľná vec - osobný automobil zn. Volkswagen Crafter, VIN: WV1ZZZ2EZ96022427, EČV: AA135BE, rok výroby: 2008, súpisová hodnota: 5.000,- EUR.

(ďalej spolu ako „predmet speňaženia“).

Predmet speňaženia bude speňažovaný formou verejného ponukového konania v zmysle § 92 ods. 1 písm. d) zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“). Speňaženie sa vykoná výzvou, resp. iným vhodným spôsobom za dodržania nasledovných podmienok:

- a) Hnuiteľné veci budú speňažované samostatne,
- b) Oznámenie o konaní verejného ponukového konania Správca zverejní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky,
- c) Záujemcovia budú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu sídla Správcu (Stráž 223, 960 01 Zvolen),
- d) Lehota na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania bude 15 dní od zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky, pričom správca nebude prihliadať na ponuky, ktoré budú do sídla Správcu doručené po uvedenej lehote,
- e) Záujemcovia budú v lehote na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania, za účelom účasti na verejnom ponukovom konaní povinní zložiť na konkurzný účet Úpadcu finančnú zábezpeku vo výške minimálne 30% ním ponúkanej kúpnej ceny za časť hnuiteľných vecí, o ktorú svojou ponukou prejavia záujem; inak sa na ponuku neprihliada,
- f) Záujemcovia budú povinní v ponuke presne špecifikovať, na ktoré z hnuiteľných vecí predkladajú ponuku a za týmto účelom uviesť osobitne pre každú z hnuiteľných vecí, akú kúpnu cenu v EUR s DPH za konkrétnu hnuiteľnú vec ponúkajú,
- g) Správca bude v prípade neúspechu ponukového konania oprávnený zorganizovať ďalšie kolo ponukového konania za rovnakých podmienok ako predchádzajúce kolo, avšak celkovo maximálne 3 kolá. V prípade neúspechu aj 3. kola verejného ponukového konania bude Správca povinný opätovne požiadať príslušný orgán o uloženie záväzného pokynu,
- h) Ponuka záujemcu musí ako prílohu obsahovať písomný návrh dohody o zmluvnej pokute, ktorú Správa pri otvorení ponúk akceptuje, v znení:
„(Označenie záujemcu) pre prípad kedy ním predložená cenová ponuka bude Správcou vyhodnotená ako víťazná, avšak záujemca následne v lehote podľa oznámenia o vyhlásení verejného ponukového konania zverejneného v Obchodnom vestníku so Správcou neuzavrie kúpnu zmluvu alebo v lehote podľa tohto verejného ponukového konania neuhradí kúpnu cenu alebo doplatok preddavku na kúpnu cenu pred uzatvorením kúpnej zmluvy (preddavok vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny musí byť zaplatený pred uzatvorením zmluvy), čím záujemca poruší podmienky tohto verejného ponukového konania, záujemca je povinný zaplatiť Správcovi v prospech konkurznej podstaty zmluvnú pokutu vo výške ním zloženej zábezpeky, a zároveň záujemca súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške ním zloženej zábezpeky, ktorá za uvedených podmienok bude Správcou započítaná so zloženou zábezpekou. Záujemca súhlasí s tým, že Správca pri vyhodnocovaní tohto verejného ponukového konania tento návrh záujemcu na uzatvorenie dohody o zmluvnej pokute písomne akceptuje, a to tak, že k nemu pripojí svoj podpis, spolu s dátumom a miestom podpisu.“,
- i) Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené v lehote 5 pracovných dní po uplynutí lehoty na

podávanie ponúk v sídle Správca, pričom o otváraní a vyhodnotení ponúk Správca spíše zápisnicu, ktorú odošle príslušnému orgánu,

- j) Víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorého ponuka spĺňa podstatné podmienky verejného ponukového konania a ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za konkrétnu hnutelnú vec, víťazi ponukového konania budú vyhodnotení vo vzťahu ku každej hnuteľnej veci samostatne,
- k) Ponukové konanie sa nebude považovať za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka,
- l) Správca bude oprávnený odmietnuť všetky ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu, vrátane ponuky záujemcu, ktorá bude najvyššia,
- m) Správca uzatvorí kúpnu zmluvu len s tým záujemcom verejného ponukového konania, ktorého ponuku vyhodnotí ako víťaznú, a ktorého ponuka bude zároveň spĺňať podstatné podmienky verejného ponukového konania,
- n) Záujemcovia nemôžu ponuku vziať späť, pričom záujemcovia budú viazaní predloženou cenovou ponukou až do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy, najdlhšie však po dobu 60 dní od ich predloženia, okrem prípadu, ak ich ponuka bude v súlade s podmienkami verejného ponukového konania odmietnutá, alebo sa na ňu nebude prihliadať,
- o) Neúspešným záujemcom budú nimi zložené finančné zábezpeky vrátené na účty, z ktorých boli zaplatené v prospech konkurzného účtu úpadcu, a to do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- p) Hnuteľné veci sa budú predávať v stave „ako stoja a ležia“,
- q) Ostatné podmienky verejného ponukového konania doplní Správca podľa vlastného uváženia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR).

Uznesenie sa považuje za doručené dňom jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku aj v prípade, ak sa doručuje iným spôsobom.

Mestský súd Bratislava III dňa 2.6.2025

Mgr. Radim Hudec, sudca