

K028549

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Petiková Terézia
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: K Osade 159/39, 082 61 Ražňany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.04.1998
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Oľga Michalíková
Sídlo správcu: Francisciho 3785/35, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/31/2025 S786
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/31/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE - I. kolo

Správca v danom konkurze týmto podľa §§ 167q a 167p Zákona o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov /ďalej len ZoKR/ vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku zapísaného do súpisu konkurznej podstaty - zverejneného v Obchodnom vestníku 109/2025 vydanom 10.06.2025, a to:

Pozemok registra "C" kat.úz. Ražňany, obec Ražňany, okr. Sabinov - podiel 1/2 na parc.č. 547/8 o výmere 500 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 200

Výmera spoluvlastníckeho podielu: 250 m².

Súpisová hodnota: 5000,00 Eur , slovom Päťtisíceur

Dôvod zapísania majetku do súpisu: Majetok ku dňu vyhlásenia konkurzu v dlžníkovom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, ktoré vyhlásením konkurzu zaniklo (§167i ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ZKR/), vedený v evidencii nahnuteľnosti vo vlastníctve manžela dlžníka: Petik Dávid, r. Petik

a to za nasledovných p o d m i e n o k :

1. Úspešným účastníkom sa stane záujemca o kúpu, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu majetku ponúkaného na predaj. Správca má pritom právo neprimeranú cenovú ponuku odmietnuť.

2. Termín a spôsob obhliadky alebo podania bližších informácií si záujemcovia o kúpu dohodnú so správcou na t.č.: 0517781570 alebo mobil čís. 0903 021980, 0949 158122, príp. e-mailom: michalikovaolga@gmail.com

3. Ponuka záujemcu musí byť doručená v písomnej forme (osobne alebo poštou) na adresu sídla správcu: Francisciho 3785/35, 080 01 Prešov, príp. do elektronickej schránky správcu na Portáli Slovensko.sk - v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku, pričom táto lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dňi zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku a končí 10. kalendárnym dňom o 15.00 hod. V prípade, že koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja alebo sviatok, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň do 15.00 hod. Správca môže túto lehotu predĺžiť.

4. Účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením 100 % ponúkutej kúpnej ceny záujemcom, ktorá musí byť pripísaná na bankový účet správcu: čís. IBAN: SK04 7500 0000 0040 3063 4475, vedený v ČSOB, a.s., s uvedením V-symbolu: 5 31 2025 a správy pre prijímateľa: ponuknutá kúpna cena nehnuteľnosti: **Pozemok CKN kat.úz. Ražňany v podiele 1/2 na parc.č. 547/8 o výmere 500 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 200**

5. Ponuka musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu: · v prípade fyzických osôb, nepodnikateľov: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu a fotokópiu občianskeho preukazu · v prípade právnických a fyzických osôb oprávnených na podnikanie: obchodné meno, IČO, miesto podnikania a sídlo a originál alebo úradne osvedčenú kópiu aktuálneho

výpisu z Obchodného registra alebo Živnostenského registra, príp. iného registra, osvedčujúceho postavenie záujemcu, nie starší ako 15 dní v čase doručenia ponuky.

b) návrh cenovej ponuky na odkúpenie nehnuteľností alebo motorového vozidla a doklad o úhrade ponuknutej kúpnej ceny

c) označenie predmetu kúpy.

6. číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude v prípade neúspechu v ponukovom konaní vrátená ním uhradená kúpna cena.

7. Písomné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania a prijíma ich.

8. Ponuka má byť doručená v zalepenej obálke s výrazným označením: "Ponukové konanie - konkurz č. 5OdK/31/2024 – neotvárať! Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Riadne a včas doručená ponuka správcovi je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani zobrať späť.

9. Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou ponuknutou kúpnu cenou. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších ponúk dvoch alebo viacerých záujemcov, prednosť bude mať ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá a v prípade totožnosti doručenia, žreb správcu. Právo úspešného záujemcu na odkúpenie predmetu ponukového konania je podmienené tým, že právo vykúpiť majetok z podstaty za najvyššiu ponuknutú kúpnu cenu nevyužije oprávnená osoba v zmysle § 167r ZKR.

10. Ponukové konanie správca vyhodnotí do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na ich predloženie. Výsledok správca oznámi úspešnému záujemcovi do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk. Neúspešným záujemcom nebude výsledok ponukového konania oznámený - správca im vráti zložené finančné prostriedky ponuknutej kúpnej ceny do 15 kalendárnych dní odo dňa zrealizovania výsledku ponukového konania. V prípade, že víťazný záujemca nepristúpi k uzavretiu kúpnej zmluvy, príp. k prevzatíu predmetu kúpy, nastúpi ako ďalší víťazný záujemca o kúpu s nasledujúcou najvyššou ponuknutou kúpnu cenou.

11. Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť so správcom Kúpnu zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa obdržania oznámenia správcu o výsledku ponukového konania a predloženia mu návrhu Kúpnej zmluvy. Nepodpísanie Kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania, má za následok neuzavretie Kúpnej zmluvy, a teda zmarenie verejného ponukového konania a nárok správcu na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške ním uhradenej kúpnej ceny, ktorú správca je oprávnený na túto pokutu započítať.

12. Zmenu vlastníctva nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade Katastrálny odbor zabezpečí - na základe uzatvorenej písomnej kúpnej zmluvy kupujúci, ktorý uhradí aj správne poplatky s tým spojené.

v Prešove 11.06.2025

JUDr. Oľga Michalíková, správca