

**K027221**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Luptáková Katarína  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Rúbanisko III 2904 / 25, 984 03 Lučenec  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 03.06.1956  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Ing. Zuzana Šniderová  
**Sídlo správcu:** Budovateľská 12, 962 23 Očová  
**Spisová značka správcovského spisu:** 2OdK/317/2024 S1787  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica  
**Spisová značka súdneho spisu:** 2OdK/317/2024  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VYHLÁSENIE II. KOLA PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ MAJETKU DLŽNÍKA:**

JUDr. Ing. Zuzana Šniderová, správca, so sídlom správcovskej kancelárie Budovateľská 12, 962 23 Očová, zn. správcu: S1787 (ďalej len „správca“), správca dlžníka: Katarína Luptáková, nar: 03. 06. 1956, trvale bytom Rúbanisko III 2904/25, 974 03 Lučenec, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Katarína Luptáková, s miestom podnikania Rúbanisko III 2904/25, 974 03 Lučenec, IČO: 43 343 929 (ďalej len „dlžník“) vyhlasuje v súlade s §167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 ZKR II. kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka podliehajúceho konkurzu. Správca speňažuje týmto ponukovým konaním nehnuteľné veci vo vlastníctve dlžníka.

**I. Predmet predaja:**

| Poradové číslo | List vlastníctva | Katastrálne územie | Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spoluvlastnícky podiel | Súpisová hodnota |
|----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------|-----------------------------|------------------------|------------------|
| 1.             | 37               | Dolná Strehová     | 1958/1         | 2381        | Zastavaná plocha a nádvorie | 75/2400                | 744,06           |
| 2.             | 37               | Dolná Strehová     | 1958/2         | 28          | Zastavaná plocha a nádvorie | 75/2400                | 8,75             |
| 3.             | 37               | Dolná Strehová     | 1958/3         | 21          | Zastavaná plocha a nádvorie | 75/2400                | 6,56             |
| 4.             | 408              | Dolná Strehová     | 339/20         | 1046        | Trvalý trávny porast        | 10032/942480           | 0,76             |
| 5.             | 466              | Dolná Strehová     | 339/79         | 126         | Zastavaná plocha a nádvorie | 4158/462000            | 11,34            |
| 6.             | 487              | Dolná Strehová     | 339/68         | 1574        | Ostatná plocha              | 10032/554400           | 56,96            |
| 7.             | 487              | Dolná Strehová     | 339/216        | 3178        | Ostatná plocha              | 10032/554400           | 115,01           |
| 8.             | 600              | Dolná Strehová     | 339/54         | 3480        | Zastavaná plocha a nádvorie | 10032/554400           | 629,71           |
| 9.             | 727              | Dolná Strehová     | 339/74         | 320         | Trvalý trávny porast        | 57/840                 | 1,49             |
| 10.            | 727              | Dolná Strehová     | 339/217        | 9064        | Trvalý trávny porast        | 57/840                 | 42,25            |
| 11.            | 768              | Dolná Strehová     | 339/78         | 2757        | Záhrada                     | 4158/462000            | 173,69           |
| 12.            | 774              | Dolná Strehová     | 1840/1         | 1650        | Záhrada                     | 5/32                   | 1804,69          |
| 13.            | 774              | Dolná Strehová     | 1840/1         | 1650        | Záhrada                     | 2/32                   | 721,88           |
| 14.            | 833              | Dolná Strehová     | 1880           | 826         | Zastavaná plocha a nádvorie | 57/840                 | 560,50           |
| 15.            | 833              | Dolná Strehová     | 2289           | 842         | Záhrada                     | 57/840                 | 399,95           |
| 16.            | 1015             | Dolná Strehová     | 339/9          | 4382        | Lesný pozemok               | 57/840                 | 594,70           |
| 17.            | 1016             | Dolná Strehová     | 339/231        | 24936       | Lesný pozemok               | 57/840                 | 3384,17          |
| 18.            | 1020             | Dolná Strehová     | 1898           | 705         | Vinica                      | 2079/231000            | 38,07            |
| 19.            | 1021             | Dolná Strehová     | 339/1          | 4124        | Trvalý trávny porast        | 10032/942480           | 3,02             |
| 20.            | 1031             | Dolná Strehová     | 339/237        | 12491       | Orná pôda                   | 5/32                   | 637,43           |
| 21.            | 1031             | Dolná Strehová     | 339/237        | 12491       | Orná pôda                   | 2/32                   | 254,97           |
| 22.            | 1231             | Dolná Strehová     | 339/77         | 158         | Zastavaná plocha a nádvorie | 126/4000               | 49,77            |
| 23.            | 1325             | Dolná Strehová     | 339/17         | 51700       | Orná pôda                   | 57/840                 | 1145,78          |
| 24.            | 1395             | Dolná Strehová     | 1849           | 1281        | Orná pôda                   | 57/840                 | 28,39            |
| 25.            | 1395             | Dolná Strehová     | 1853           | 679         | Orná pôda                   | 57/840                 | 15,05            |
| 26.            | 1395             | Dolná Strehová     | 1855           | 576         | Orná pôda                   | 57/840                 | 12,77            |
| 27.            | 1395             | Dolná Strehová     | 1910           | 1231        | Orná pôda                   | 57/840                 | 27,28            |
| 28.            | 880              | Dolná Strehová     | 1896           | 310         | Trvalý trávny porast        | 2079/231000            | 0,19             |
| 29.            | 880              | Dolná Strehová     | 1963           | 120         | Zastavaná plocha a nádvorie | 2079/231000            | 10,80            |

|     |     |                |      |      |                       |        |   |             |        |
|-----|-----|----------------|------|------|-----------------------|--------|---|-------------|--------|
| 30. | 880 | Dolná Strehová | 1964 | 1869 | Zastavaná<br>nádvorie | plocha | a | 2079/231000 | 168,21 |
| 31. | 880 | Dolná Strehová | 1965 | 76   | Zastavaná<br>nádvorie | plocha | a | 2079/231000 | 6,84   |
| 32. | 880 | Dolná Strehová | 1966 | 48   | Zastavaná<br>nádvorie | plocha | a | 2079/231000 | 4,32   |
| 32. | 880 | Dolná Strehová | 1967 | 33   | Zastavaná<br>nádvorie | plocha | a | 2079/231000 | 2,97   |
| 33. | 880 | Dolná Strehová | 1969 | 33   | Zastavaná<br>nádvorie | plocha | a | 2079/231000 | 2,97   |
| 34. | 880 | Dolná Strehová | 1970 | 36   | Zastavaná<br>nádvorie | plocha | a | 2079/231000 | 3,24   |
| 34. | 880 | Dolná Strehová | 1971 | 25   | Zastavaná<br>nádvorie | plocha | a | 2079/231000 | 2,25   |
| 35. | 880 | Dolná Strehová | 1972 | 62   | Zastavaná<br>nádvorie | plocha | a | 2079/231000 | 5,58   |
| 36. | 880 | Dolná Strehová | 1973 | 57   | Zastavaná<br>nádvorie | plocha | a | 2079/231000 | 5,13   |
| 37. | 880 | Dolná Strehová | 1974 | 406  | Záhroda               |        |   | 2079/231000 | 25,58  |
| 38. | 880 | Dolná Strehová | 1975 | 304  | Záhroda               |        |   | 2079/231000 | 19,15  |

(ďalej ako „Nehnuteľnosť“). Súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 249/2024 dňa 27.12.2024.

## II. Súťažné podmienky:

Lehota na doručenie ponúk: 15 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.

Kúpna cena: Kúpnou cenou na účely tohto ponukového konania bude suma uvedená v najvýhodnejšej ponuke. Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnou cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnú cenu v plnom rozsahu zložená na účet správcu. Zálohu rovnajúcu celkovej výške ponúknutej kúpnej ceny je potrebné zložiť na bankový účet správcu č. IBAN: SK41 0900 0000 0052 3145 6227, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 93, Poznámka: Katarína Luptáková, v lehote na predkladanie ponúk. Správca si ponecháva právo odmietnuť nevýhodné ponuky záujemcov.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk: Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len zájemcu, ktorý bol úspešný. Správca bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzve úspešného zájemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Ďalšie podmienky: Zájemcovia musia doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ KATARÍNA LUPTÁKOVÁ – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“, a to poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Ing. Zuzana Šniderová, so sídlom Budovateľská 12, 96223 Očová.

Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Presné označenie zájemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb; obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat'; obchodné meno alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb.

2. Označenie predmetu kúpy, t.j. Nehnuteľnosť

3. Návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie Nehnuteľnosti

4. V prípade registrovaného zájemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je zájemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. Predložené doklady musia byť vo vyhotovení originálu, resp. úradne overenej fotokópie. V prípade zájemcu ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky úradne overená fotokópia občianskeho preukazu zájemcu.

5. Doklad o zaplatení kúpnej ceny.

6. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti zloženú zálohu.
7. Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
8. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.
9. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať.

Kontakt: spravca@sniderova.sk

JUDr. Ing. Zuzana Šniderová, správca Katarína Luptáková