

Dražby

X034638

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 10. 6. 2025

Číslo exekučného konania: 249EX 278/21

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Rudolf Dulina

Ulica: Ľudovíta Štúra 22/12

Obec: Michalovce

PSČ: 071 01

Telefónne číslo: 0948179609

Emailová adresa: dulina@dulina.sk

Dátum konania dražby: 21. 7. 2025

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby: Ľudovíta Štúra 22/12, 071 01 Michalovce

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj

Okres: Trebišov

Obec: Hraň

Kataster: Hraň

Číslo listu vlastníctva: 1012

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 3200/10

Výmera: 2986 m²

Druh: orná pôda

Popis: pozemok mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E

Číslo parcely: 3201/10

Výmera: 1992 m²

Druh: orná pôda

Popis: pozemok mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Adrián Timko

Miesto TP/Sídlo: Milhostov 179, Trebišov

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 597,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

zábezpeku je možné zložiť do pokladne súdneho exekútora alebo na osobitný účet exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 5 dní pred konaním dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4811000000002624752613

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Ľudovíta Štúra 12

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový doklad

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená rovnakým spôsobom, akým bola uhradená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 3 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

1195 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená

znaleckým posudkom:

1195 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

do pokladne alebo na účet súdneho exekútora

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

v zmysle príslušných ustanovení Exekučného poriadku

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti

vydražiteľovi:

v zmysle príslušných ustanovení Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

26. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

09:00

Poznámka:

v mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

V prípade záujmu o účasť na obhliadke je potrebné kontaktovať súdneho exekútora najneskôr dva dni pred termínom obhliadky, a to emailom na adrese: dulina@dulina.sk, príp. telefonicky na tel. č. 0948 179 609

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.