

Dražby**X034637**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 10. 6. 2025

Číslo exekučného konania: 30EX 52/25

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Rudolf Dulina

Ulica: Ľudovíta Štúra 22/12

Obec: Michalovce

PSČ: 071 01

Telefónne číslo: 0948 179 609

Emailová adresa: dulina@dulina.sk

Dátum konania dražby: 21. 7. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Ľudovíta Štúra 22/12, 071 01 Michalovce

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Košický kraj

Okres: Michalovce

Obec: Pozdišovce

Kataster: Pozdišovce

Číslo listu vlastníctva: 274

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 663/2

Výmera: 97 m²

Druh: orná pôda

Popis: pozemok mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E

Číslo parcely: 663/3

Výmera: 476 m²

Druh: orná pôda

Popis: pozemok mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1795

Výmera: 540 m²

Druh: trvalý trávny porast

Popis: pozemok mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1796

Výmera: 489 m²

Druh: trvalý trávny porast

Popis: pozemok mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1797

Výmera: 547 m²

Dražby

Druh: trvalý trávny porast
Popis: pozemok mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2223
Výmera: 2262 m²

Druh: orná pôda
Popis: pozemok mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2545
Výmera: 2360 m²
Druh: orná pôda
Popis: pozemok mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2732
Výmera: 1824 m²
Druh: orná pôda
Popis: pozemok mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2733
Výmera: 367 m²
Druh: orná pôda
Popis: pozemok mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2857
Výmera: 2852 m²
Druh: orná pôda
Popis: pozemok mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Michal Hreško
Miesto TP/Sídlo: Pozdišovce 89
Podiel: 1/6

Výška zábezpeky: 221 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
do pokladne alebo na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 5 dní pred dražbou
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3809000000000481017566
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Ľudovíta Štúra 12, Michalovce

Doklad o zložení zábezpeky:
príjmový doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená rovnakým spôsobom, akým bola uhradená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Dražby

Exekučného poriadku: 442 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 442 EUR

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania: do pokladne alebo na účet exekútora

Lehota na zaplattenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

záonné vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť uplatnenie práva uloženia, údržby a kontroly plynovodu prepravnej siete pre prevádzkovateľa prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko- Slovensko a uplatnenie práva uloženia, údržby a kontroly diaľkového optického kábla pre prevádzkovateľa diaľkového optického kábla pre stavbu „Prepojovací VTL plynovod Poľsko- Slovensko, líniová časť“ v súlade s § 11 ods. 1 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo vyznačenom rozsahu podľa grafickej časti GP č. 36 703 206-108/2022 z. d. 22.09.2022 pod G1-607/2022 v prospech oprávneného z vecného bremena eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35910712, a to na parcele E KN č. 1795, Z-4177/2022, čz-72/23

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

v zmysle ustanovení Exekučného poriadku

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

nehnuteľnosti budú odovzdané v zmysle príslušných ustanovení Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 26. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00

v mieste, kde sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.