

K027068

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Szennai Marián
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Stredanská 2536/43, 955 03 Topoľčany
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.03.1989
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mgr. Lukáš Grežďo
 Sídlo správcu: Sv. Cyrila a Metoda 4647/1, 955 01 Topoľčany
 Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/6/2025 S1533
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/6/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o verejnom ponukovom konaní – konkurz Marián Szennai**Prvé kolo ponukového konania**

JUDr. Mgr. Lukáš Grežďo, sv. Cyrila a Metoda 4647/1, 955 01 Topoľčany, značka správcu S 1533 ako správca konkurznej podstaty dlžníka **Marián Szennai, rod. Szennai, nar. 06.03.1989, bytom Stredanská 2536/43, 955 03 Topoľčany, štátny občan SR**, (ďalej len „Dlžník“), č.k. 28OdK/6/2025 S1533, v súlade s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii **vyhlasuje** :

prvé verejné ponukové konanie na predaj majetku zverejneného v Obchodnom vestníku č. 78/2025 zo dňa 24.04.2025 takto:

Por. číslo	Popis	Dátum zapísania	Súpisová hodnota	Zabezpečovacie právo	Sporný zápis	Dôvod zápisu
1.	Obchodný podiel 100% v obchodnej spoločnosti BARO company, s.r.o., sídlo Stredanská 2731/34, 955 01 Topoľčany, IČO: 50 852 752, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 43109/N. Spoločnosť registrovaná ako platca DPH od 10.01.2019. Výsledok hospodárenia k 31.12.2020 vo výške (minus) -7.295 EUR. Účtovné závierky za rok 2021, 2022, 2023 a 2024 neboli vyhotovované. Dlh voči Finančnej správe SR ku dňu 28.02.2025 vo výške 377,55 EUR. Aktuálne vedená exekúcia v prospech veriteľa: Orange Slovensko, a.s. sídlo Metodova 8, 82108 Bratislava-Ružinov, IČO: 35697270 na peňažnú pohľadávku. Poverenie na vykonanie exekúcie vydané dňa 30.10.2024, exekúciu vykonáva súdny exekútor JUDr. Soňa Stodolová. Spoločnosť nemá žiadny bankový účet, žiadny hnuteľný, nehnuteľný, ani obchodný majetok. Účtovníctvo do dňa 31.12.2020 na nazretie u správcu na vyžiadanie.	17.04.2025	1.000 EUR	Nie	Nebol vykonaný	§ 167h ZKR

Podmienky verejného ponukového konania:

- Ponúkaný obchodný podiel uvedený vyššie je predmetom speňažovania jednotlivo, teda ako jediný nedeliteľný obchodný podiel.
- Záujemcovia o kúpu sa môžu zúčastniť obhliadky účtovníctva po predchádzajúcej dohode so správcou na tel. č. 0903 215 770, e-mailom: spravca.grezdo@gmail.com alebo písomne/osobne na adrese sv. Cyrila a Metoda 4647/1, 955 01 Topoľčany.
- Lehota na predkladanie záväzných ponúk je **10 kalendárnych dní** odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia tohto oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Ak 10. deň pripadne na deň pracovného pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.
- V lehote na predkladanie záväzných ponúk je záujemca povinný uhradiť ním navrhnutú kúpnu cenu na bankový účet správcu **SK24 5600 0000 0091 6285 1001** vedený v Prima banka Slovensko, a.s. najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk. Do poznámky pri bankovom prevode záujemca uvedie „**konkurz Marián Szennai**“. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu

zložená záujemcom na účet správcu.

5. Závazná ponuka záujemcu pre ponukové konanie:

- musí byť vyhotovená písomne a v slovenskom jazyku,
- musí obsahovať súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- musí obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu majetku,

○ pri **fyzickej osobe nepodnikateľovi**:

- I. meno, priezvisko,
- II. bydlisko,
- III. rodné číslo,
- IV. vlastnoručný podpis fyzickej osoby,
- V. fotokópiu preukazu totožnosti;

○ pri **právnickej osobe**:

- I. obchodné meno,
- II. sídlo,
- III. IČO,
- IV. originál výpisu z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 1 mesiac,
- V. podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra;

○ pri **fyzickej osobe podnikateľovi**:

- I. meno, priezvisko,
- II. bydlisko,
- III. rodné číslo,
- IV. vlastnoručný podpis fyzickej osoby,
- V. fotokópiu preukazu totožnosti,
- VI. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac,

• musí obsahovať ponuku kúpnej ceny v eurách jednotlivo na predmetný obchodný podiel, o ktorý má záujemca záujem, pričom najnižšia kúpna cena je **100% súpisovej hodnoty** predmetného obchodného podielu,

• musí obsahovať uvedenie, na ktorú vec (obchodný podiel) sa ponuka vzťahuje s uvedením konkrétnej ponukovej ceny

• musí byť doručená včas osobne, do elektronickej schránky správcu alebo poštou na adresu kancelárie správcu v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „**KONKURZ Marián Szennai – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“,

- musí obsahovať prehlásenie záujemcu, že sa zaväzuje znášať všetky náklady – súdne poplatky a všetky ostatné náklady súvisiace s postúpením obchodného podielu,
- čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči Dlžníkovi,*
- čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom.*

*(**poznámka:** čestné vyhlásenia stačia, keď budú uvedené jednou vetou v záväznej ponuke, nemusí sa dokladať osobitný dokument a podpis **nemusí** byť úradne osvedčený)

Medzi podmienky ponukového konania patrí okrem vyššie uvedeného aj:

- skutočnosť, že o správca neručí za stav obchodnej spoločností a jej bonitu,
- skutočnosť, že správca nie je povinný zadovážiť akékoľvek iné doklady k obchodnej spoločnosti, okrem tých, ktoré má v dispozícii a ostatné doklady si zadováží prípadný záujemca sám a na vlastné náklady,
- skutočnosť, že správca v súvislosti s prevodom nemá okrem vypracovania Zmluvy o prevode obchodného podielu, zápisnice zo zasadnutia valného zhromaždenia, návrhu na zápis do Obchodného registra a zadováženia zákonom predpokladaných súhlasov k prevodu žiadne iné povinnosti,
- skutočnosť, že v prípade, ak nebude z akýchkoľvek dôvodov možné vykonať prevod obchodného

podielu, správca vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na správcovský účet bez

zbytočného odkladu,

- povinnosť záujemcu, ktorý bude úspešný v ponukovom konaní, dostaviť sa do kancelárie správcu po vzájomnej dohode za účelom vykonania úkonov potrebných na úspešný prevod obchodného podielu. Ak záujemca nebude vykonávať súčinnosť a nedostaví sa ani v náhradnej lehote, považuje sa toto ponukové konanie za zmarené v zmysle bodu 9. tohto ponukového konania.

6. Záväznú ponuku doručení správcovi osobne, do elektronickej schránky správcu (číslo schránky: E0006767524) alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku. Na záväznú ponuku, ktorá nebude podpísaná priamo záujemcom, ale osobou konajúcou na základe splnomocnenia, správca nebude prihliadať.

7. Predaj sa uskutoční za najvyššiu ponúkanú cenu. **Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.** Za najvhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne správca žrebom o tom, ponuka ktorého záujemcu bude úspešná.

8. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční najneskôr **do 5 dní** od uplynutia lehoty na predkladanie záväzných ponúk v kancelárii správcu. Správca úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bude najvhodnejšia oznámi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy.

9. Správca ako predávajúci uzavrie s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim Zmluvu o prevode obchodného podielu **do 15 dní** odo dňa doručenia oznámenia úspešnému záujemcovi podľa bodu 8. tohto oznamu. Ak záujemca odmietne uzatvoriť so Správcom Zmluvu o prevode obchodného podielu, poruší tým podmienky verejného ponukového konania a teda súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúknutej kúpnej ceny za obchodný podiel. Takáto zmluvná pokuta sa stáva súčasťou všeobecnej konkurznej podstaty.

10. Úspešný záujemca nadobudne obchodný podiel na základe písomnej Zmluvy o prevode obchodného podielu a nadobudne ho v takom stave, v akom sa momentálne nachádza. Správca nezodpovedá za faktické ani právne vady, ktoré sú alebo sa vyskytnú na predmetnom obchode podiele. Prevzatie účtovníctva je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

11. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetu speňažovania (obchodnému podielu) **je podmienené tým**, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní **do desiatich (10) dní** od skončenia ponukového konania.

V Topoľčanoch dňa 09.06.2025

JUDr. Mgr. Lukáš Grežďo, správca