

X034224

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)						
Číslo dražby		AP 3/2025				
A.	Označenie dražobníka					
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.				
II.	Sídlo/bydlisko					
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná				
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3				
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12		
e) Štát		SR				
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S				
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709				
B.	Dátum vykonania dražby	9. 6. 2025				
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Levice, JUDr. Yveta Alsterová, Nám. Hrdinov 7-8, Levice, okres Levice, Nitriansky kraj				
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.				
E.	Kolo dražby	2. kolo				
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec		
665	Levice	Bátovce	Levice	Bátovce		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape						
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
452	381	Záhrada	4		1	1
517/1	152	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1
517/2	243	Zastavaná plocha a nádvorie	15	203	1	1
517/3	6	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1
517/4	53	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
517/5	170	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
Stavby:						
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby	
159	517/2	10	ROD. DOM		1	
790	517/4	7	Garáž		1	
Iné údaje: Bez zápisu:						
Vlastník						
Vlastník B1		Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina				
Opis predmetu dražby						

Rodinný dom súpisné číslo 159 na parcele číslo 517/2

Rodinný dom súpisné číslo 159 na parcele číslo 517/2 v katastrálnom území Bátovce je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený /jedna miestnosť pivnice/, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Dom bol podľa predložených podkladov a zistení pri miestnom šetrení postavený cca v roku 1850, písomné doklady o veku stavby sa nezachovali, dom bol v roku 2012 zrekonštruovaný, v súčasnom období sa nehnuteľnosť na trvalé bývanie nevyužíva.

Dispozične sa v dome nachádzajú jedna miestnosť pivnice v suteréne a v prízemí sú chodba, dve izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a schodisko do suterénu. K domu je v zadnej časti pristavaná hospodárska časť a garáž, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako samostatná stavba.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m, základy domu sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne kamenného muriva hrúbky 40-50 cm, stropy nad pivnicou sú železobetónové monolitické, nad prízemím drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha domu je sedlová, na uličnej strane s valbou, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú z vápennocementových zdrsnených omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, okná plastové, dvere drevené otváracie, podlahy v izbách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba a cementový poter v skladoch. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku plynu z verejných rozvodov, v mieste je aj možnosť napojenia na rozvody zemného plynu. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom bol kotol na pevné palivo /v súčasnosti zdemontovaný/, v obývacej izbe je krb s teplovodnou vložkou, na ohrev TUV slúžia aj elektrické zásobníkové ohrievače /2 ks/. V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 3,60 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, digestorom, sporák je zdemontovaný, za linkou sú keramické obklady stien. V kúpeľni je rohová vaňa s keramickým obkladom a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla a s keramickými obkladmi stien.

Garáž súpisné číslo 790 na parcele číslo 517/4

V zadnej časti domu je pristavaná garáž. Je to jednopodlažná stavba s pultovou strechou, základy sú betónové pásové, obvodové múry z tehál v hrúbke 22 cm, strop nie je vyhotovený, na pultovej streche je plechová krytina, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Dvere a vráta sú drevené otváracie, okná plastové podlahy betónové, s cementovým poterom, vonkajšie aj vnútorné omietky vápenné hladké. Dispozične tvorí garáž jedna miestnosť, na vykurovanie slúži krbová pec na pevné palivo, elektroinštalácia je svetelná aj motorická.

Podľa predložených podkladov bola garáž postavená v roku 2012, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 65 rokov.

Hospodárska časť domu súpisné číslo 159 na parcele číslo 517/2

K zadnej časti rodinného domu je pristavaná jednopodlažná hospodárska časť so sedlovou strechou. Základy sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry kamenné, stropy drevené trámové, na sedlovej streche je pálená škridlová krytina, vnútorné aj vonkajšie omietky sú vápennocementové, podlahy betónové, okná oceľové jednoduché, vráta drevené a plechové otváracie, elektroinštalácia svetelná aj motorická. Hospodárska časť domu bola postavená pravdepodobne spolu s domom cca v roku 1850.

Plot uličný murovaný na parcele číslo 517/1, 452

Z uličnej strany domu je postavený murovaný tehlový plot, vráta a vrátka sú plechové plné.

Studňa kopaná a spevnené betónové plochy na parcele číslo 517/1

Vo dvore domu je postavená kopaná studňa hĺbky cca 6,00 m.

Prípojka vody a vodomerná šachta na parcele číslo 517/1

Prípojka vody je do domu vedená z uličného verejného vodovodu, na prípojke je umiestnená šachta s vodomernou zostavou.

Kanalizácia a prípojka plynu na parcele číslo 517/1

Kanalizácia je zaústená do verejnej kanalizačnej sústavy.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 665

Poznámka: B1

P-80/2025 zo dňa 13.02.2025 - Začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, dražobník AUKTION plus, s.r.o., IČO: 50317709, na pozemky registra C-KN parc.č. 452, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5 a stavby - rod.dom so súp.č. 159 na C-KN parc.č. 517/2, garáž so súp.č. 790 na C-KN parc.č. 517/4 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1. - vz.16/2025

P-255/2025 zo dňa 14.05.2025, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 3/2025- 2.kolo zo dňa 06.05.2025, dražobník: AUKTION, s. r. o., IČO: 50 317 709, navrhovateľ dražby: Okresný súd Levice, IČO: 00 165 654, dátum konania dražby: 09.06.2025, opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba, na pozemky registra CKN p. č. 452, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5 a stavby: rodinný dom so s. č. 159 na CKN p. č. 517/2, garáž so s. č. 790 na CKN 517/4 vo vlastníctve pod B 1 v podiele 1/1. - vz.84/25

ĎALŠIE:

V-2686/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava, IČO: 00 151 653 zo zmluvy zo dňa 28.6.2012, rozhodnutie zo dňa 26.7.2012 na parc. č. 452, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5, stavba sč. 159 - rodinný dom na parc. č. 517/2, sč. 790 - garáž na parc. č. 517/4. -vz.114/12

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 11/2025, Meno znalca: Ing.Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 17.03.2025, Všeobecná cena odhadu: 65 700,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		