

Dražby**X034220**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 9. 6. 2025
Číslo exekučného konania: 843/19
Poradie dražby: 1
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Stanislav Polák
Ulica: Moyzesova 5
Obec: Nitra
PSČ: 949 01
Telefónne číslo: 0911239521
Emailová adresa: spolak@exekutorpolak.eu
Dátum konania dražby: 21. 7. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Moyzesova 5, 949 01 Nitra
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nové Zámky
Obec: Maňa
Kataster: Malá Maňa
Číslo listu vlastníctva: 455

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 140/2
Výmera: 302 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Typ parcely: C
Číslo parcely: 140/3
Výmera: 380 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 18

Typ parcely: C
Číslo parcely: 140/4
Výmera: 204 m²
Druh: Záhrada
Popis: 4

Stavba

Súpisné číslo: 55
Typ parcely: C
Číslo parcely: 140/2
Druh stavby: 10
Popis stavby: DOM

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Emil Lauro
Miesto TP/Sídlo: Malá Maňa 55
Podiel: 1/6

Výška zábezpeky: 2491,67 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet, pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky: 21.7.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK32 5600 0000 0027 1762 3001

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Moyzesova 5, Nitra

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet, pokladňa

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 4983,33 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

4983,33 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

účet, pokladňa

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: 2 mesiace

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

x

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

x

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

vydražením

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 14. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Malá Maňa 55, 941 45 Maňa

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.