

K027064

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vereš Roman
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľké Lovce 597, 941 42 Veľké Lovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.03.1973
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Tomáš Christov
 Sídlo správcu: Štefánikova trieda 71, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/196/2021 S1908
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/196/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Tomáš Christov, správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka Roman Vereš, nar. 18.03.1973, bytom Veľké Lovce 597, 941 42 Veľké Lovce v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej len „ZKR“) **vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania** (ďalej len „VPK“) **na predaj súboru majetku LV 1382 – nehnuteľností menšej hodnoty** zapísaných do súpisu všeobecnej podstaty (zverejnené v OV č. 224/2021 zo dňa 23.11.2021 pod. č. K062724).

Bližšie informácie o predaji na tel.: +421 911 667 290; e-mail: tomas.christov@gmail.com

Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia.

I.

PODROBNOSTI O PREDÁVANOM MAJETKU

P.č.	Opis súpisovej zložky majetku	Súpisová hodnota	Deň a dôvod zapísania majetku
13.	Nehuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Nové Zámky, obec Veľké Lovce, katastrálne územie Veľké Lovce, zapísaná na LV č. 1382 ako parcela registra "C" č. 2600, záhrada s výmerou 576 m ² , umiestnená v zastavanom území obce – spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/4	4000,00 EUR	18.11.2021 § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii
14.	Nehuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Nové Zámky, obec Veľké Lovce, katastrálne územie Veľké Lovce, zapísaná na LV č. 1382 ako parcela registra "C" č. 3057, orná pôda s výmerou 243 m ² , umiestnená mimo zastavaného územia obce – spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/4	45,78 EUR	18.11.2021 § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii
15.	Nehuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Nové Zámky, obec Veľké Lovce, katastrálne územie Veľké Lovce, zapísaná na LV č. 1382 ako parcela registra "C" č. 3058, vinica s výmerou 980 m ² , umiestnená mimo zastavaného územia obce – spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/4	906,50 EUR	18.11.2021 § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii

II.

CENA MAJETKU URČENÉHO NA PREDAJ

V 1. kole VPK vyššie uvedené nehnuteľnosti menšej hodnoty správca ponúka na predaj v súlade s ust. § 167p ZKR podľa kritéria **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA**.

Záloha za celú ponúkanú kúpnu cenu musí byť v plnom rozsahu zložená záujemcom na bankový účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú. v tvare **IBAN: SK79 0900 0000 0051 5586 7517**, ako informáciu pre príjemcu treba uviesť: 28OdK/196/2021 – LV 1382 - „meno záujemcu“. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

III.

TERMÍN A Miesto NA PREDKLADANIE PONÚK

Záujemca musí osobne alebo písomne doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Konkurz sp. zn. 28OdK/196/2021 Roman Vereš – LV 1382 - „NEOTVÁRAŤ!“, a to **najneskôr do 23.06.2025** na adresu kancelárie správcu: Štefánikova trieda 71, 949 01 Nitra. Záujemca môže doručiť správcovi ponuku s uvedeným výrazným označením aj do elektronickej schránky správcu, ktorá musí byť podpísaná zaručeným elektronickým podpisom.

Ponuka, ktorá nebude správcovi doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

IV.

NÁLEŽITOSTI PONUKY

- Riadna identifikácia nehnuteľností, ktorá musí byť zhodná s označením, ktoré je uvedené v ozname o vyhlásení VPK,
- Označenie ponúkanej kúpnej ceny,
- Doklad preukazujúci zaplatenie zálohy za celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu (výpis z účtu, príp. iný doklad osvedčujúci zaplatenie zálohy),
- Informácia záujemcu o spôsobe vrátenia zaplatenej zálohy za ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak bude záujemca v 1. kole VPK neúspešný,
- Predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby (s označením obchodného mena, sídla, IČO a telefonického príp. mailového kontaktu); u fyzických osôb – podnikateľov – predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu (s označením obchodného mena, miesta podnikania, IČO a telefonického príp. mailového kontaktu); u fyzických osôb – nepodnikateľov - predloženie dokladu preukazujúceho totožnosť fyzickej osoby (s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, bydliska a telefonického príp. mailového kontaktu),
- Ponuka musí byť riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi zástupcami v zmysle výpisu z obchodného registra.

V.

PODMIENKY AKCEPTÁCIE PONUKY

Včasné doručenie ponuky záujemcu.

Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených dokladov alebo údajov má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu.

Správca si vyhradzuje právo neakceptovať žiadnu z prijatých ponúk.

VI.

TERMÍN A Miesto OTVÁRANIA OBÁLOK

Nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na doručovanie ponúk, **t.j. 24.06.2025 o 09.00 hod.** v sídle kancelárie správcu.

VII.

LEHOTA NA VYHODNOTENIE PONÚK

Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.

Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia

ponúk o výsledku ponukového konania a neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha na ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu.

Ak oprávnená osoba v zmysle ust. § 167r ods. 4 ZKR neprejaví záujem o predmetné nehnuteľnosti a nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v 1. kole VPK a v zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR neuhradí túto cenu správcovi do 10 dní od skončenia 1. kola VPK, bude kúpna zmluva v súlade s Podmienkami uzavretá s víťazným uchádzačom 1. kola VPK.

V Nitre, dňa 09.06.2025

Ing. Tomáš Christov, správca S1908