

K027123

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Stanislav Hamarčák
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: I.československej brigády 3246/24B, 038 61 Vrútky
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.11.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Veronika Kacová
Sídlo správcu: Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/35/2025 S1958
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/35/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Veronika Kacová, správca dlžníka: Stanislav Hamarčák, nar. 19.11.1963, I.československej brigády 3246/24B, 038 61 Vrútky, týmto v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1 v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), uverejňuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku podliehajúceho konkurzu za nasledovných podmienok:

PONUKOVÉ KONANIE – 1. kolo

I.

Predmet konania

Predmetom ponukového konania je ponuka najvyššej kúpnej ceny za súbor majetku – nehnuteľností vo vlastníctve dlžníka zapísaných do súpisu všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 108/2025 dňa 09.06.2025:

por. číslo	popis	LV	parcela č.	druh	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel		prislúchajúca výmera v m ²	súpisová hodnota majetku	
1	POZEMOK štát: Slovenská republika	3	C-KN	15	zastavaná plocha a nádvorie	1426	1	21	67,90	20,37 €
2	okres: Stropkov			17	záhrada	1058	1	21	50,38	15,11 €
3	obec: Vyškovce			18	záhrada	743	1	21	35,38	10,61 €
4	katastrálne územie: Vyškovce			256/1	trvalý trávny porast	2303	1	21	109,67	32,90 €
5		192	E-KN	70/3	orná pôda	653	5184	108864	31,10	9,33 €
6				90	orná pôda	2147	5184	108864	102,24	30,67 €
7				108/14	orná pôda	119	5184	108864	5,67	1,70 €
8				108/20	orná pôda	103	5184	108864	4,90	1,47 €
9				131	orná pôda	1018	5184	108864	48,48	14,54 €
10				150	orná pôda	2060	5184	108864	98,10	29,43 €
11				165	orná pôda	270	5184	108864	12,86	3,86 €
12				190	orná pôda	196	5184	108864	9,33	2,80 €
13				245	orná pôda	998	5184	108864	47,52	14,26 €
14				278	orná pôda	1488	5184	108864	70,86	21,26 €
15				291	orná pôda	1705	5184	108864	81,19	24,36 €
16				316	orná pôda	2001	5184	108864	95,29	28,59 €
17				348	orná pôda	3332	5184	108864	158,67	47,60 €
18				366/1	trvalý trávny porast	3026	5184	108864	144,10	43,23 €
19				382/2	trvalý trávny porast	1844	5184	108864	87,81	26,34 €
20				416	orná pôda	2914	5184	108864	138,76	41,63 €
21				451	orná pôda	906	5184	108864	43,14	12,94 €
22				482	trvalý trávny porast	402	5184	108864	19,14	5,74 €
23				498	trvalý trávny porast	661	5184	108864	31,48	9,44 €
24				516	trvalý trávny porast	431	5184	108864	20,52	6,16 €
25				558	orná pôda	2036	5184	108864	96,95	29,09 €
26				582	orná pôda	3313	5184	108864	157,76	47,33 €
27				596	orná pôda	1482	5184	108864	70,57	21,17 €
28				615	orná pôda	517	5184	108864	24,62	7,39 €
29				647	orná pôda	1280	5184	108864	60,95	18,29 €

30			684	orná pôda	902	5184	108864	42,95	12,89 €
31			718	orná pôda	839	5184	108864	39,95	11,99 €
32			751	orná pôda	1204	5184	108864	57,33	17,20 €
33			794	orná pôda	414	5184	108864	19,71	5,91 €
34			70/4	orná pôda	526	1	21	25,05	7,51 €
35			91	orná pôda	2006	1	21	95,52	28,66 €
36			108/15	orná pôda	133	1	21	6,33	1,90 €
37			108/21	orná pôda	168	1	21	8,00	2,40 €
38			130	orná pôda	1225	1	21	58,33	17,50 €
39			151	orná pôda	2295	1	21	109,29	32,79 €
40			191	orná pôda	269	1	21	12,81	3,84 €
41			201	orná pôda	208	1	21	9,90	2,97 €
42			246	orná pôda	949	1	21	45,19	13,56 €
43			279	orná pôda	1336	1	21	63,62	19,09 €
44			292	orná pôda	2088	1	21	99,43	29,83 €
45			317	orná pôda	2260	1	21	107,62	32,29 €
46			349	orná pôda	3458	1	21	164,67	49,40 €
47			366/2	trvalý trávny porast	3021	1	21	143,86	43,16 €
48			382/3	trvalý trávny porast	1921	1	21	91,48	27,44 €
49			417	orná pôda	3079	1	21	146,62	43,99 €
50			452	orná pôda	1293	1	21	61,57	18,47 €
51			483	trvalý trávny porast	560	1	21	26,67	8,00 €
52			499	trvalý trávny porast	658	1	21	31,33	9,40 €
53			517	trvalý trávny porast	537	1	21	25,57	7,67 €
54			559	orná pôda	1941	1	21	92,43	27,73 €
55			583	orná pôda	3247	1	21	154,62	46,39 €
56			597	orná pôda	1670	1	21	79,52	23,86 €
57			616	orná pôda	603	1	21	28,71	8,61 €
58			648	orná pôda	1281	1	21	61,00	18,30 €
59			685	orná pôda	814	1	21	38,76	11,63 €
60			719	orná pôda	993	1	21	47,29	14,19 €
61			752	orná pôda	1192	1	21	56,76	17,03 €
62			795/1	orná pôda	1076	1	21	51,24	15,37 €
63			356/2	vodná plocha	475	1	42	11,31	3,39 €
64			356/4	vodná plocha	8	1	42	0,19	0,06 €
65			356/7	vodná plocha	35	1	42	0,83	0,25 €
66			368	trvalý trávny porast	3011	1	42	71,69	21,51 €
67			372	trvalý trávny porast	2930	1	42	69,76	20,93 €
68			382/1	trvalý trávny porast	1403	1	42	33,40	10,02 €
69			385	trvalý trávny porast	4527	1	42	107,79	32,34 €
70			405	orná pôda	2702	1	42	64,33	19,30 €
71			419	orná pôda	3329	1	42	79,26	23,78 €
72			449	orná pôda	4191	1	42	99,79	29,94 €
73			454	orná pôda	3567	1	42	84,93	25,48 €
74			479	trvalý trávny porast	628	1	42	14,95	4,49 €
75			484	trvalý trávny porast	633	1	42	15,07	4,52 €
76			496	trvalý trávny porast	904	1	42	21,52	6,46 €
77			502	trvalý trávny porast	1014	1	42	24,14	7,24 €
78			515	trvalý trávny porast	480	1	42	11,43	3,43 €
79			520	orná pôda	610	1	42	14,52	4,36 €
80			555	orná pôda	4018	1	42	95,67	28,70 €
81			560	orná pôda	4417	1	42	105,17	31,55 €
82			574	orná pôda	6348	1	42	151,14	45,34 €
83			581	orná pôda	6610	1	42	157,38	47,21 €
84			595	orná pôda	3216	1	42	76,57	22,97 €
85			600	orná pôda	3193	1	42	76,02	22,81 €
86			612	orná pôda	1023	1	42	24,36	7,31 €
87			617	orná pôda	1104	1	42	26,29	7,89 €
88			646	orná pôda	2359	1	42	56,17	16,85 €
89			653	orná pôda	3497	1	42	83,26	24,98 €
90			683	orná pôda	1818	1	42	43,29	12,99 €
91			702	orná pôda	2027	1	42	48,26	14,48 €

92			717	orná pôda	1703	1	42	40,55	12,16 €
93			722	orná pôda	2087	1	42	49,69	14,91 €
94			750	orná pôda	3105	1	42	73,93	22,18 €
95			769	orná pôda	2401	1	42	57,17	17,15 €
96			792	orná pôda	3963	1	42	94,36	28,31 €
97			793	orná pôda	1664	1	42	39,62	11,89 €
98			86	orná pôda	5884	5	63	466,98	140,10 €
99			108/12	orná pôda	395	5	63	31,35	9,40 €
100			108/19	orná pôda	283	5	63	22,46	6,74 €
101			127	orná pôda	1887	5	63	149,76	44,93 €
102			152	orná pôda	722	5	63	57,30	17,19 €
103			169	orná pôda	1430	5	63	113,49	34,05 €
104			197	orná pôda	1339	5	63	106,27	31,88 €
105			212	orná pôda	1256	5	63	99,68	29,90 €
106			238	orná pôda	3996	5	63	317,14	95,14 €
107			260	orná pôda	3435	5	63	272,62	81,79 €
108			287	orná pôda	2390	5	63	189,68	56,90 €
109			321	orná pôda	1665	5	63	132,14	39,64 €
110			331	orná pôda	8538	5	63	677,62	203,29 €
111		208	381	trvalý trávny porast	2750	5	63	218,25	65,48 €
112			415	orná pôda	3255	5	63	258,33	77,50 €
113			440	orná pôda	2581	5	63	204,84	61,45 €
114			467	trvalý trávny porast	520	5	63	41,27	12,38 €
115			494	trvalý trávny porast	931	5	63	73,89	22,17 €
116			533	orná pôda	490	5	63	38,89	11,67 €
117			542	orná pôda	3570	5	63	283,33	85,00 €
118			564	orná pôda	6562	5	63	520,79	156,24 €
119			591	orná pôda	3272	5	63	259,68	77,90 €
120			621	orná pôda	1239	5	63	98,33	29,50 €
121			641	orná pôda	2361	5	63	187,38	56,21 €
122			689	orná pôda	5129	5	63	407,06	122,12 €
123			758	orná pôda	2963	5	63	235,16	70,55 €
124			787	orná pôda	2990	5	63	237,30	71,19 €
125		219	747/5	orná pôda	9055	1	7	1293,57	388,07 €
126			747/15	orná pôda	3168	1	7	452,57	135,77 €
127		243	3	záhrada	583	1	42	13,88	4,16 €
128		248	21	záhrada	127	1	21	6,05	1,81 €
129		264	64	zastavaná plocha a nádvorie	266	5184	108864	12,67	3,80 €
130			65/1	záhrada	1549	5184	108864	73,76	22,13 €
131			65/2	záhrada	619	5184	108864	29,48	8,84 €
132		265	795/4	orná pôda	1962	1	21	93,43	28,03 €
133			795/5	orná pôda	5	1	21	0,24	0,07 €
134			355/1	vodná plocha	819	1	42	19,50	5,85 €
135			355/12	vodná plocha	5	1	42	0,12	0,04 €
136			70/5	orná pôda	2544	1	42	60,57	18,17 €
137			75	orná pôda	2542	1	42	60,52	18,16 €
138			92	orná pôda	2745	1	42	65,36	19,61 €
139			97	orná pôda	2431	1	42	57,88	17,36 €
140			108/1	orná pôda	56	1	42	1,33	0,40 €
141			108/3	orná pôda	50	1	42	1,19	0,36 €
142			108/11	orná pôda	385	1	42	9,17	2,75 €
143			108/13	orná pôda	385	1	42	9,17	2,75 €
144			118	orná pôda	1891	1	42	45,02	13,51 €
145			132	orná pôda	1346	1	42	32,05	9,61 €
146			142	orná pôda	1584	1	42	37,71	11,31 €
147			156	orná pôda	972	1	42	23,14	6,94 €
148			164	orná pôda	1760	1	42	41,90	12,57 €
149			176	orná pôda	1905	1	42	45,36	13,61 €
150			185	orná pôda	1186	1	42	28,24	8,47 €
151			192	orná pôda	890	1	42	21,19	6,36 €
152			202	orná pôda	619	1	42	14,74	4,42 €
153			209	orná pôda	511	1	42	12,17	3,65 €

154			242	orná pôda	2307	1	42	54,93	16,48 €
155			255	orná pôda	2578	1	42	61,38	18,41 €
156			271	orná pôda	2437	1	42	58,02	17,41 €
157			277	orná pôda	2441	1	42	58,12	17,44 €
158			293	orná pôda	4790	1	42	114,05	34,21 €
159			298	orná pôda	4578	1	42	109,00	32,70 €
160			312	orná pôda	4673	1	42	111,26	33,38 €
161			315	orná pôda	4481	1	42	106,69	32,01 €
162			346	orná pôda	9248	1	42	220,19	66,06 €
163			347	orná pôda	20076	1	42	478,00	143,40 €
SPOLU								15686,94	4 706,08 €

Jednotlivé súpisové zložky sa speňajú spoločne ako súbor majetku.

II.

Závazná ponuka

Záujemcovia predkladajú svoje ponuky v uzatvorených obálkach alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu.

Obsahom záväznej ponuky musí byť:

- označenie ponukového konania;
- označenie predmetu kúpy – súpisová zložka majetku;
- označenie záujemcu – identifikačné údaje záujemcu (fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a štátna príslušnosť, právnická osoba – obchodné meno, IČO a sídlo spoločnosti);
- ponúknutá kúpna cena vyjadrená číslom aj slovom.

Záujemca v záväznej ponuke uvedie tiež svoje kontaktné údaje (tel. číslo, e-mail) a údaje bankového spojenia.

Minimálna kúpna cena v 1. kole predstavuje 100 % súpisovej hodnoty majetku.

Prihlada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Za riadne a včas uhradenú zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet správcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk.

Súčasťou záväznej ponuky je tiež doklad o zložení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet konkurznej podstaty: Slovenská sporiteľňa, a.s.:

číslo účtu: IBAN: SK14 0900 0000 0051 8829 5690

variabilný symbol: dátum narodenia záujemcu/IČO záujemcu

Záujemca do správy pre prijímateľa uvedie svoje označenie spôsobom neumožňujúcim jeho zámenu s iným záujemcom – meno a priezvisko/obchodné meno a nasledujúci text: „10OdK/35/2025 S1958 – záloha nehnuteľnosť“.

III.

Doručovanie záväznej ponuky

Účastník doručí záväznú ponuku v pevne zalepenej a neporušenej obálke alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu. Vedľa označenia adresáta musí byť uvedený nasledujúci text: „10OdK/35/2025 S1958 – ponukové konanie nehnuteľnosť – NEOTVÁRAŤ.“ V prípade doručenia záväznej ponuky do elektronickej schránky správcu musí byť v predmete správy uvedený nasledujúci text: „10OdK/35/2025 S1958 – ponukové konanie nehnuteľnosť – NEOTVÁRAŤ.“

Podanie so záväznou ponukou musí účastník doručiť do kancelárie správcu najneskôr **do 26.06.2025 do 14:00**

hod. Včas doručené ponuky na adresu kancelárie správcu označí dátumom a časom doručenia. Na podania doručené po tejto lehote alebo porušené a nesprávne označené podania nebude správca prihliadať. Účastník môže doručiť najviac jednu záväznú ponuku. Účastník nemôže už raz doručenú záväznú ponuku meniť ani doplňať.

IV.

Vyhodnotenie ponukového konania

Za úspešného účastníka v ponukovom konaní sa považuje ten účastník, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úplná a ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, ktorá bola ako záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

S úspešným uchádzačom je správca povinný bezodkladne pripraviť a uzavrieť kúpnu zmluvu. Ak účastník ani po výzve správcu neuzavrie kúpnu zmluvu, správca vráti účastníkovi zloženú zálohu a účastníka z ponukového konania vyradí.

Ak došlo k vyradeniu úspešného účastníka, vykoná sa bezodkladne opakované vyhodnotenie, v ktorom uspeje ten účastník, ktorý splnil podmienky ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu; postup sa opakuje až dovtedy, kým nie je ponukové konanie skončené.

Otváranie záväzných ponúk sa uskutoční za prítomnosti správcu alebo ním poverenej osoby.

V.

Skončenie ponukového konania

Každý z účastníkov znáša náklady na účasť v ponukovom konaní sám. Ponukové konanie sa končí, ak nebola podaná ani jedna záväzná ponuka, alebo ak ani jednu podanú ponuku nemožno považovať za úplnú, alebo ak ani jeden úspešný uchádzač neuzavrel kúpnu zmluvu, a to ani po opätovnom vyhodnutení.

VI.

Ostatné podmienky

Správca je oprávnený odmietnuť všetky návrhy a samotné ponukové konanie zrušiť. Správca môže podmienky ponukového konania podrobnejšie upraviť, avšak tak, aby nebola sťažená účasť čo najširšieho okruhu účastníkov. Záväzný výklad podmienok ponukového konania určuje správca.

VII.

Kontakty

Bližšie informácie možno získať osobne v kancelárii správcu každý pracovný deň od 08.00 do 14.00 hod. po predchádzajúcom ohlásení, telefonicky na t. č. 0903 978 205, poštou na adrese Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín alebo elektronicky na adrese elektronickej pošty spravca@kacova.sk. Správca neposkytuje informácie o počte záujemcov ani doručených záväzných ponukách. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka.

JUDr. Veronika Kacová, správca