

K027119

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Minár Eduard
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ďurka Langsfelda 192 / 32, 038 52 Sučany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.07.1962
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M. MBA
Sídlo správcu: Republiky 1055/4, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 9OdK/62/2024 S1832
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 9OdK/62/2024
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Návrh konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty**I. Všeobecná časť****Úvod:**

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 21.06.2024, sp.zn. 9OdK/62/2024, zverejneným v Obchodnom vestníku dňa 27.06.2024, č. OV 124/2024, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Eduard Minár, nar. 26.07.1962, trvale bytom Ďurka Langsfelda 192/32, 038 52 Sučany, korešpondenčná adresa: Vyšné Ružbachy 333, 065 02 Vyšné Ružbachy** (ďalej len „**Dlžník**“) a bol som ustanovený do funkcie správcu Dlžníka.

V súlade s ustanovením § 167u zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) predkladá správca, návrh konečného rozvrhu výťažku zo speňažovania majetku patriaceho do všeobecnej podstaty.

Na základe ustanovenia za správcu konkurznej podstaty Dlžníka vyššie uvedeným uznesením začal správca konkurznej podstaty vykonávať svoju funkciu, pričom vo veci vyhotovil Súpis majetku všeobecnej podstaty, prijímal prihlášky veriteľov, vyhotovil zoznam pohľadávok.

Správca po vyhlásení konkurzu zverejnil v Obchodnom vestníku č. 127/2024 zo dňa 02.07.2024 Oznám o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu. Zároveň v predmetnom Obchodnom vestníku zverejnil Výzvu zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok a Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok.

Na úvodnom stretnutí správcu a dlžníka, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.07.2024, správca zistil majetkové pomery dlžníka a zároveň poučil dlžníka o jeho povinnostiach v zmysle ZKR ako aj o následkoch nesplnenia týchto povinností, vrátane trestnoprávnych dôsledkov.

Správca vyhotovil súpis všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v OV č. 164/2024, K045971 zo dňa 23.08.2024. Dňa 11.12.2024 bolo v obchodnom vestníku č. OV 240/2024, K064986 zverejnené Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku. Dňa 21.02.2025 bolo v obchodnom vestníku č. OV 36/2025, K007463 zverejnené Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku.

Súpis majetku všeobecnej podstaty:

P. č.	Opis súpisovej zložky	Súpisová hodnota
1.	Nehnuteľnosť (v podiele 1/1) vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 26, Štát: Slovensko, Okres: Žilina, Obec: Lutiše, k. ú.: Lutiše, a to: - parcela reg. „C“ č. 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² - stavba – rodinný dom súp. č. 368, postavený na parcele reg. „C“ č. 2407/6	30.200,00 EUR

P. č.	Opis súpisovej zložky
2.	Typ súpisovej položky majetku
	Finančné prostriedky
	Súpisová hodnota
	87,61 EUR

P. č.	Opis súpisovej zložky	
3.	Typ súpisovej položky majetku	Finančné prostriedky
	Súpisová hodnota	262,40 EUR

Celková súpisová hodnota majetku zapísaného v súpise všeobecnej podstaty je **30.550,01 EUR**.

Do konkurzu si prihlásili pohľadávky nasledovný nezabezpečený veriteľia:

P. č.	Veriteľ	Prihlásená suma	Zistená suma	Popretá suma
1.	Slovenská sporiteľňa, a.s.	288,30 EUR	288,30 EUR	0,00 EUR
2.	365.bank, a.s.	62,77 EUR	62,77 EUR	0,00 EUR
3.	BENCONT COLLECTION, a.s.	322,14 EUR	322,14 EUR	0,00 EUR
4.	Slovenská kancelária poisťovateľov	25.750,20 EUR	25.750,20 EUR	0,00 EUR
5.	KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o.	25.595,33 EUR	25.595,33 EUR	0,00 EUR
6.	Stredoslovenská energetika, a.s.	733,74 EUR	733,74 EUR	0,00 EUR
7.	Stredoslovenská energetika, a.s.	84,46 EUR	84,46 EUR	0,00 EUR
8.	Obec Lutiše	18,89 EUR	18,89 EUR	0,00 EUR
9.	Obec Lutiše	18,89 EUR	18,89 EUR	0,00 EUR
SPOLU		52.874,72 EUR	52.874,72 EUR	0,00 EUR

Nakoľko si veritelia prihlásili nezabezpečené pohľadávky, v konkurze bola vytvorená iba všeobecná podstata.

Speňažovanie:

• Súpisová zložka zapísaná pod poradovým číslom 1

V predmetnom konkurznom konaní správca vyhotovil súpis všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v OV č. 164/2024, K045971 zo dňa 23.08.2024. V predmetnom súpise bol zapísaný pod por. č. 1 majetok a to – nehnuteľnosť (**v podiele 1/1**) vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 26, Štát: Slovensko, Okres: Žilina, Obec: Lutiše, k. ú.: Lutiše, a to:

- parcela reg. „C“ č. 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²
- stavba – rodinný dom súp. č. 368, postavený na parcele reg. „C“ č. 2407/6

Hodnota celej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Jozef Stehlík, evidenčné číslo znalca: 913215, Pod Skalkou 809/11 A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec na sumu vo výške 30.200,00 EUR.

Dňa 10.09.2024 bolo v obchodnom vestníku č. OV 175/2024, K048665 zverejnené Oznámenie súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu (Oznámenie o dražbe, prvé kolo, dátum konania dražby 14.10.2024 o 10:00 hod.). Najnižšie podanie bolo stanovené na sumu 30.200,00 EUR.

Dňa 14.10.2024 o 10:00 hod. sa začala dražba, avšak do začatia dražby sa do zoznamu dražiteľov nezapísal žiaden účastník dražby a preto licitátor vyhlásil, že dražba nebola úspešná a ukončil ju.

Dňa 17.10.2024 bolo v obchodnom vestníku č. OV 202/2024, K055381 zverejnené Oznámenie súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu (Oznámenie o výsledku dražby - prvé kolo, dátum konania dražby 14.10.2024 o 10:00 hod., neúspešná dražba).

Dňa 17.10.2024 bolo v obchodnom vestníku č. OV 202/2024, K055382 zverejnené Oznámenie súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu (Oznámenie o dražbe – druhé kolo, dátum konania dražby 28.10.2024 o 10:00 hod.). Nakoľko sa prvého kola dražby z dôvodu vysokej ceny nehnuteľnosti nezúčastnil žiaden účastník, v druhom kole bolo najnižšie podanie stanovené na sumu 15.100,00 EUR.

Dňa 28.10.2024 o 10:00 hod. sa začala dražba. Licitátor predniesol najnižšie podanie (15.100,00 EUR) podľa oznámenia o dražbe a požiadal účastníkov, aby dražili. Žiaden z účastníkov neurobil ani najnižšie podanie. Vzhľadom k tomu, že žiaden z účastníkov neurobil ani najnižšie podanie, licitátor znížil najnižšie podanie na sumu

13.000,00 EUR, trikrát vyzval účastníkov, aby dražili a urobili takto znížené najnižšie podanie. Žiaden z účastníkov neurobil ani najnižšie podanie, licitátor znížil najnižšie podanie na sumu 11.000,00 EUR, trikrát vyzval účastníkov, aby dražili a urobili takto znížené najnižšie podanie. Žiaden z účastníkov neurobil ani najnižšie podanie, licitátor znížil najnižšie podanie na sumu 9.000,00 EUR, trikrát vyzval účastníkov, aby dražili a urobili takto znížené najnižšie podanie. Podanie vo výške 9.000,00 EUR urobili všetci prítomní účastníci. Licitátor ešte trikrát vyzval prítomných účastníkov, aby dražili a urobili vyššie ako ostatne urobené podanie, inak pristúpi k žrebovaniu. Vzhľadom k tomu, že žiaden z účastníkov neurobil vyššie podanie, licitátor pristúpil k žrebovaniu, pričom následne po vyžrebovaní lístka s číslom (účastníka dražby), licitátor vyhlásil, že udeľuje príklep vyžrebovanému účastníkovi dražby za sumu 9.000,00 EUR.

Dňa 31.10.2024 bolo v obchodnom vestníku č. OV 212/2024, K057870 zverejnené Oznámenie súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu (Oznámenie o výsledku dražby – druhé kolo, dátum konania dražby 28.10.2024 o 10:00 hod., úspešná dražba).

• **Súpisová zložka zapísaná pod poradovým číslom 2**

Dňa 11.12.2024 správca zverejnil v obchodnom vestníku č. OV 240/2024, K064986 Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku. Na základe tohto oznámenia bol do súpisu všeobecnej podstaty zapísaný majetok pod por. č. 2 a to – finančné prostriedky vo výške 87,61 EUR.

• **Súpisová zložka zapísaná pod poradovým číslom 3**

Dňa 21.02.2025 správca zverejnil v obchodnom vestníku č. OV 36/2025, K007463 Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku. Na základe tohto oznámenia bol do súpisu všeobecnej podstaty zapísaný majetok pod por. č. 3 a to – finančné prostriedky vo výške 262,40 EUR.

VÝŤAŽOK		
P. č.	Opis zložky nehnuteľného majetku	Suma [EUR]
1.	Nehnuteľnosť (v podiele 1/1) vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 26, Štát: Slovensko, Okres: Žilina, Obec: Lutiše, k. ú.: Lutiše, a to: - parcela reg. „C“ č. 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² - stavba – rodinný dom súp. č. 368, postavený na parcele reg. „C“ č. 2407/6	9.000,00
2.	Finančné prostriedky	87,61
3.	Finančné prostriedky	262,40
Spolu		9.350,01

II. **Rozvrhová časť**

Celková suma zo speňaženia majetku zapísaného v súpise všeobecnej podstaty je vo výške 9.350,01 EUR.

Pohľadávky proti všeobecnej podstate:

Pohľadávky proti všeobecnej podstate	Suma [EUR]
Poštovné - Oznámenie o vyhlásení konkurzu	2,80
Osvedčenie podpisu na Oznámení o dražbe - 1 kolo dražby	14,90
Osvedčenie podpisu na Oznámení o dražbe - 2 kolo dražby	14,90
Doúčtovanie čiastky DPH - k paušálnej odmene správcu	115,00
Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie - Podľa ust. § 24b, písm. e/ zák. č. 665/2005 Za užívanie priestorov kancelárie a personálne zabezpečenie vedenia podateľne patrí správcovi paušálna náhrada výdavkov spojených s týmito činnosťami takto: 30 eur mesačne za každú konkurznú vec podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona. Obdobie: 07/2024, 08/2024, 09/2024, 10/2024, 11/2024, 12/2024, 01/2025, 02/2025, 03/2025, 04/2025, 05/2025, 06/2025, 07/2025 * 30,00 EUR = 390,00 EUR + 23 % DPH = 479,70 EUR	479,70
Súdny poplatok	93,00
Podľa ust. 20 ods. 1, písm. c/ Za speňaženie hnuťnej veci alebo nehnuteľnosti vrátane bytu alebo nebytového priestoru alebo viacerých hnuťných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcovi odmena z výťažku takto: zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 470 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 3 300,01 eura	578,10
Náklady dražby a odmena dražobníka	911,41
	2.942,20
Spolu	5.152,01

Rozdelenie výťažku:

Podľa ust. § 167u ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých

zákonov „Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydľia, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.“

Z výťažku 9.350,01 EUR sa odpočítajú pohľadávky proti všeobecnej podstate v celkovej výške 5.152,01 EUR a nepostihnuteľná hodnota obydľia vo výške 4.198,00 EUR. Z rozvrhu výťažku všeobecnej podstaty vyplýva, že po uspokojení všetkých pohľadávok proti podstate a po uhradení nepostihnuteľnej hodnoty obydľia, nezostane žiadny výťažok pre uspokojenie nezabezpečených veriteľov.

Konečný rozvrh výťažku určený pre nezabezpečených veriteľov je nasledovný:

P. č.	Veriteľ	Celková suma pohľadávky [EUR]			Návrh uspokojenia pohľadávky	
		Prihlásená	Zistená	Popretá	Podiel [%]	Suma [EUR]
1	Slovenská sporiteľňa, a.s.	288,30	288,30	0,00	0,00	0,00
2	365.bank, a.s.	62,77	62,77	0,00	0,00	0,00
3	BENCONT COLLECTION, a.s.	322,14	322,14	0,00	0,00	0,00
4	Slovenská kancelária poisťovateľov	25.750,20	25.750,20	0,00	0,00	0,00
5	KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o.	25.595,33	25.595,33	0,00	0,00	0,00
6	Stredoslovenská energetika, a.s.	733,74	733,74	0,00	0,00	0,00
7	Stredoslovenská energetika, a.s.	84,46	84,46	0,00	0,00	0,00
8	Obec Lutiše	18,89	18,89	0,00	0,00	0,00
9	Obec Lutiše	18,89	18,89	0,00	0,00	0,00
Spolu		52.874,72	52.874,72	0,00	0,00	0,00

V Žiline, dňa 09.06.2025

JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., MBA