

K026851

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kremnický Milan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Košické Olšany 29, 044 42 Košické Olšany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.01.1973
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Renáta Burgerová
Sídlo správcu: Južná trieda 74, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 92OdK/41/2025 S2048
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 92OdK/41/2025
Druh podania: Iné zverejnenie

Iné zverejnenie – výzva správcu v zmysle na zloženie preddavku podľa § 167o ods. 2 ZKR

JUDr. Renáta Burgerová, správca dlžníka: **Milan Kremnický, narodený: 22.01.1973**, bytom Košické Olšany 29, 044 42 Košické Olšany, občan SR, občan SR (ďalej len „**Dlžník**“) v súlade s ust. § 77 ods. 3 v spojení s ust. 167 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje že do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov zapísala nehnuteľný majetok Dlžníka:

Súpisová položka č. 1 – Nehnuteľná vec

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 336/4 o výmere 718 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 107 pre k.ú. Vyšný Olčvár, obec: Košické Olšany, okres: Košice - okolie, štát: SR

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu dlžníka: 1/20
- súpisová hodnota (aj mena): 2.872,00 EUR

Súpisová položka č. 2 – Nehnuteľná vec

Stavba – dom, súp.č. 29, postavená na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 336/4 zapísaný na LV č. 107 pre k.ú. Vyšný Olčvár, obec: Košické Olšany, okres: Košice - okolie, štát: SR

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu dlžníka: 1/20
- súpisová hodnota (aj mena): 5.128,00 EUR

(ďalej len „**Majetok**“)

Súpisová hodnota Majetku spolu: 8.000,- EUR

Dôvod zapísania Majetku: § 167h ods. 1 ZKR

K Majetku si Dlžník uplatnili nepostihnuteľnú hodnotu obydlia. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia je upravená v nariadení vlády č. 75/2017 Z. z. a aktuálne je určená sumou 10.000 EUR.

Podľa ust. § 167h ods. 4 ZKR: „Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.“

Podľa ust. § 167o ods. 1 a 2 ZKR: „(1) Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.⁸⁾ (2) Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správcu; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

Vzhľadom na to, že Majetok predstavuje spoluvlastnícky podiel Dlžníka vo veľkosti 1/20 k stavbe a pozemku a súpisová hodnota stanovená odhadom Správcu nedosahuje ani nepostihnuteľnú hodnotu obydlia, **Správca vyzýva veriteľov na predloženie znaleckého posudku k Majetku a zloženie preddavku podľa ust. § 167j**

ods. 2 ZKR vo výške 1.000 EUR, a to v lehote do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na účet správcu vedený č.ú. IBAN SK49 0200 0000 0045 4230 9051 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 92412025, poznámka: Kremnický - preddavok. V prípade, ak všeobecná hodnota Majetku nebude podľa znaleckého posudku, ktorý dá zo zloženého preddavku vypracovať Správca alebo predloží Správci ktorýkoľvek veriteľ, dosahovať sumu, za ktorú je možné pristúpiť k speňaženiu Majetku v zmysle ust. § 167o ods. 1 ZKR, alebo ak preddavok nebude vôbec zložený, Správca Majetok vylúči zo súpisu v zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR.

JUDr. Renáta Burgerová, správca