

X033920

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		AP 2/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B.	Dátum vykonania dražby	6. 6. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

1)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
9734	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1621	44	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
1622	39	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
1626	27	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
427	1621	10	ROD. DOM		1
3223	1622	10	ROD. DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B1	Spolu vlastnícky podiel 1/1-ina
--------------------	--

2)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3371	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
----------------	-------------------------	--------------	---------------------------	-----------------------	---------------------

1615	24	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1616	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1617	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1618	38	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1619	12	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1630	45	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1

Iné údaje: Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B1	Spoluvlastnícky podiel 2/9-iny
-------------	--------------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
9737	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1629	44	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1

Iné údaje: Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B4	Spoluvlastnícky podiel 1/2-ica
-------------	--------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
9784	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1614	231	Zastavaná plocha a nádvorie	19	1	1

Iné údaje: Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B1, 2	Spoluvlastnícky podiel 2/9-iny a 2/9-iny spolu 4/9-iny
----------------	---

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
12617	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1627	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1

Iné údaje: Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B1	Spoluvlastnícky podiel 1/3-ina
-------------	--------------------------------

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 427 na parcele číslo 1621

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 427 na parcele číslo 1621 v katastrálnom území Detva je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Dom bol podľa potvrdenia príslušného obecného úradu postavený pred rokom 1960, podľa ďalších podkladov a zistení pri miestnom šetrení cca v roku 1947, je čiastočne zrekonštruovaný, v súčasnom období sa na trvalé bývanie nevyužíva.

Dispozične sa v suteréne domu nachádzajú chodba a dve pivnice, v prízemí sú chodba, kúpeľňa s WC a jedna izba s kuchynským kútom.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1 - 2 m, základy sú betónové pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne tehlového muriva hrúbky 40-50 cm, stropy nad suterénom železobetónové monolitické, nad prízemím drevené trámové, strecha domu je sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú z vápennocementových omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, podlahy v izbe sú z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni a chodbe je keramická dlažba, dvere drevené otváracie, okná plastové, v dome nie je ústredné vykurovanie. V kúpeľni je sprchový kút a WC, bez vodovodnej batérie, v kuchyni je nerezový drez bez batérie a elektrický sporák, ďalšie vnútorné zariadenia predmety sa v dome nenachádzajú.

Rodinný dom súpisné číslo 3223 na parcele číslo 1622

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 3223 na parcele číslo 1622 v katastrálnom území Detva je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Dom bol podľa predložených podkladov a zistení pri miestnom šetrení postavený cca v roku 1947, v súčasnom období sa na trvalé bývanie nevyužíva.

Dispozične sa v dome nachádza len jedna miestnosť, t. j. izba bez príslušenstva prístupná zo spoločnej verandy pre domami.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, základy sú betónové pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne tehlového muriva hrúbky 40-50 cm, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha domu je sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú z vápennocementových omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, podlahy v izbe sú betónové, dvere drevené otváracie, okno plastové, v dome nie je ústredné vykurovanie a nenachádza sa tu žiadne hygienické príslušenstvo.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 9734

Poznámka: B 1

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

P-25/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 14. 05. 2025 - 623/2025

ĎALŠIE:

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemok parc. C-KN č.: 1621, rod. dom s.č. 427 na pozemku parc. C-KN č. 1621 - 255/2019 Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorský úrad Lučenec - exekučný príkaz na

vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č.: 1621, 1622, 1626, rodinný dom s.č. 427 na pozemku parc. C-KN č. 3223 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

LV č. 3371

Poznámka: B 1

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

P-25/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 14. 05. 2025 - 623/2025

ĎARCHY:

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemky parc. C-KN č.: 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1630 pod BLV 1 v 2/9 - 255/2019

Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorský úrad Lučenec - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č.: 1630, 1619, 1616, 1615, 1618, 1617 pod BLV 1 v 2/9 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

LV č. 9737

Poznámka: B4

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

P-25/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 14. 05. 2025 - 623/2025

ĎARCHY:

Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorský úrad Lučenec - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č. 1629 pod BLV 4 v 1/2 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

LV č. 9784

Poznámka: B1, 2

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

P-25/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 14. 05. 2025 - 623/2025

ĎARCHY:

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemok parc. C-KN č. 1614 pod BLV 1 v 2/9 - 255/2019

Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorský úrad Lučenec - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č. 1614 pod BLV 1 v 2/9 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

LV č. 12617

Poznámka: B1

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

P-25/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 14. 05. 2025 - 623/2025

ĎARCHY:

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemok parc. C-KN č. 1627 - 255/2019

Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorský úrad Lučenec - exekučný príkaz na

vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č. 1627 pod BLV 1 v 1/3 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 7/2025, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 10.03.2025, Všeobecná cena odhadu: 17 200,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	24 000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
	c) Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		