

X033919

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)							
Číslo dražby		AP 1/2025					
A.	Označenie dražobníka						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.					
II.	Sídlo/bydlisko						
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná					
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3					
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12			
e) Štát		SR					
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S					
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709					
B.	Dátum vykonania dražby	6. 6. 2025					
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj					
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.					
E.	Kolo dražby	2. kolo					
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo						
1)							
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec			
1024	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany			
Stavby:							
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby		
98	189/2	10	Rodinný dom		1		
Právny vzťah k parcele 189/2 pod stavbou súpisné číslo 98 je evidovaný na LV 1361							
Iné údaje: Bez zápisu							
Vlastník							
Vlastník B4		Spoluvlastnícky podiel 1/2-ica					
2)							
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec			
1361	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany			
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape							
Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
165/1	362	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
188/2	31	Záhrada	4		1	1	
189/2	74	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Iné údaje:							
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 98 na parcele 189/2 je evidovaný na LV 1024							

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 15/288-in
-------------	----------------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
616	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
181/7	34	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B10	Spoluvlastnícky podiel 14/144-in
--------------	----------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
618	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
181/1	734	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B3	Spoluvlastnícky podiel 5/72-in
-------------	--------------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1022	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
182	25	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 7/24-in
-------------	--------------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1384	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
188	76	Záhrada		1
Iné údaje: Bez zápisu				

Vlastník

Vlastník B4	Spoluvlastnícky podiel 1/2-ica
-------------	--------------------------------

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 98 na parcele číslo 189/2

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 98 na parcele číslo 189/2 v katastrálnom území Liešťany je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa na obytné účely nevyužívalo. Dom bol podľa zistení pri miestnom šetrení postavený cca v roku 1950, písomné doklady o veku stavby sa nezachovali ani na príslušnom stavebnom úrade, v súčasnom období sa nehnuteľnosť na trvalé bývanie nevyužíva, je v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby.

Dispozične sa v dome nachádzajú tri miestnosti, konkrétne kuchyňa, izba a komora prístupná samostatným vchodom z dvora domu, v dome nie sú hygienické miestnosti.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, základy domu sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne tehlového muriva hrúbky 40-50 cm, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, v jednej miestnosti s viditeľnými trámami, strecha domu je sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Fasádne povrchy sú z vápennocementových omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou, podlahy drevené palubové. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu, prípojky sú v súčasnom období nefunkčné, z vnútorných zariadení sa v dome nachádza len jedna pec na pevné palivo v izbe a nástenný plechový drez s obvyčajnou batériou len na studenú vodu v kuchyni.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1024

Poznámka: B4

EX - 2630/13 - U - JUDr. René Matuška - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, P(i) - 1289/13 - VZ 128/13

Na rod. dom súp. č. 98 na CKN parc. č. 189/2: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na rod. dom súp. č. 98 na CKN parc. č. 189/2: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

a rod. dom súp. č. 98 na CKN parc. č. 189/2: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - druhé kolo - P 118/25 - VZ 32/25

ĎALŠIE:

EX - 2630/13 - P - JUDr. René Matuška - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - zriadenie exekučného záložného práva, Z - 6920/13 - VZ 128/13

LV č. 1361

Poznámka: B2

Na CKN parc. č. 165/1, 188/2, 189/2: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 165/1, 188/2, 189/2: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

Na CKN parc. č. 165/1, 188/2, 189/2: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r.

o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - druhé kolo - P 118/25 - VZ 32/25

ĎARCHY:

Bez zápisu

LV č. 616

Poznámka: B10

Na CKN parc. č. 181/7: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 181/7: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

Na CKN parc. č. 181/7: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - druhé kolo - P 118/25 - VZ 32/25

ĎARCHY:

Bez zápisu

LV č. 618

Poznámka: B3

Na CKN parc. č. 181/1: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 181/1: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

Na CKN parc. č. 181/1: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - druhé kolo - P 118/25 - VZ 32/25

ĎARCHY:

Bez zápisu

LV č. 1022

Poznámka: B2

Na CKN parc. č. 182: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 182: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

Na CKN parc. č. 182: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - druhé kolo - P 118/25 - VZ 32/25

ĎARCHY:

Bez zápisu

LV č. 1384

Poznámka: B4

EX - 2630/13 - U - JUDr. René Matuška - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, P(i) - 1289/13 - VZ 128/13

Na EKN parc. č. 188: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na EKN parc. č. 188: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

Na EKN parc. č. 188: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - druhé kolo - P 118/25 - VZ 32/25

ĎARCHY:

EX - 2630/13 - P - JUDr. René Matuška - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - zriadenie exekučného záložného práva, Z - 6920/13 - VZ 128/13

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 8/2025, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 10.03.2025, Všeobecná cena odhadu: 11 700,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5 850,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené znížené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
	c) Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
	e) Štát	SR		

IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980
-----	----------------------	------------