

Dražby**X033911**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 3. 6. 2025
Číslo exekučného konania: 306 EX 1104/21
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0911936537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 24. 7. 2025
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Prešov
Obec: Veľký Šariš
Kataster: Veľký Šariš
Číslo listu vlastníctva: 4388

Parcela

Typ parcely: register "E"
Číslo parcely: 4479/1
Výmera: 4 m²
Druh: orná pôda
Popis: 1

Typ parcely: register "E"
Číslo parcely: 4479/2
Výmera: 3275 m²
Druh: orná pôda
Popis: 2

Typ parcely: register "E"
Číslo parcely: 4481
Výmera: 3473 m²
Druh: orná pôda
Popis: 2

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dagmar Ďurečková
Miesto TP/Sídlo: č. 542, 951 33 Hájske
Podiel: 5/48

Výška zábezpeky: 15650 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v deň konania dražby do 12:45 hod. (t.j. dražobná

Dražby

zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby).

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 110421

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Pionierska 1, 934 01 Levice

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnakým spôsobom ako bola uhradená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

31300 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

31300 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplataenia najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenia v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenia v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

15. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

13:00

Poznámka:

Obec Veľký Šariš

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktorých spoluvlastnícky podiel sa bude dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorskému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražby

V zmysle ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnuteľnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či je predkupné právo preukázané. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.