

Dražby

X033909

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 3. 6. 2025
Číslo exekučného konania: 306 EX 278/20
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0911936537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 23. 7. 2025
Čas konania dražby: 15:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Levice
Obec: Šalov
Kataster: Šalov
Číslo listu vlastníctva: 425

Parcela

Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 121
Výmera: 829 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 18

Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 122
Výmera: 310 m²
Druh: záhrada
Popis: 4

Doplňujúce informácie:

Predmetom dražby je aj nehnuteľnosť nezapísaná v katastri nehnuteľností. Jedná sa o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Šalov, k.ú. Šalov, ako „stavba - rodinný dom“ stojaca na parcele č. 121, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 829 m², ktorá je vedená Okresným úradom Levice - katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 425, vo vlastníctve povinného Ďuračová Klára, r.č. 475810/***, č. 69, 935 69 Plavé Vozokany, štátny občan SR, v podiele 1/1.

„Stavba - rodinný dom“ je prízemná. Strecha je valbová s krytinou z pálenej škridle. Základy domu sú kamenné, bez izolácie proti zemnej vlhkosti, prízemie má obvodové nosné steny murované z nepálených tehál v skladobnej hrúbke do 40 cm. Fasáda je vápenno cementová, vonkajšie dvere sú drevené plné a presklené, okná sú plastové a drevené zdvojené. Vstup do rodinného domu je z bočnej strany. Stavba je nepravidelne udržiavaná.

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Klára Ďuračová
Miesto TP/Sídlo: 935 69 Plavé Vozokany č. 69
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 2550 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky:

najneskôr v deň konania dražby do 14:45 hod. (t.j. dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby)

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 27820

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Pionierska 1, 934 01 Levice

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnakým spôsobom ako bola uhradená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

5100 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

6800 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

14. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Poznámka:

v obci Šalov

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktoré sa budú dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti

Dražby

doručenej exekútorskému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Nakoľko sa pri dražbe nehnuteľností konanej dňa 16.05.2025 neurobilo ani najnižšie podanie, v zmysle ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku najnižšie podanie na ďalšom termíne dražby vyššie uvedených nehnuteľností tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom, čo predstavuje sumu vo výške 5.100,- EUR (slovom päťtisícsto EUR).