

K026801

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ferková Marcela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kopčáková 407/12, 086 41 Raslavice - Nižné Raslavice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.08.1978
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Zuzana Maruniaková
Sídlo správcu: Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/33/2024 S1403
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/33/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Zuzana Maruniaková správca konkurznej podstaty dlžníka: Marcela Ferková, nar. 09.08.1978, trvale bytom Kopčáková 407/12, 086 41 Raslavice-Nižné Raslavice, v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 ZKR vyhlasuje 3. kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku.

Predmetom ponukového konania je nehnuteľný majetok, zapísaný pod súpisovou zložkou č. 2.

Pozemok										
Súpisová zložka	č. LV	Katastrálne územie	Štát	Obec	Parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Súpisová hodnota	
2	1654	Nižné Raslavice	SR	Raslavice	355	Záhrada	474	1/2	1185 €	

Podmienky ponukového konania:

Nehnuteľný majetok je možné kúpiť za najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu.

Záujemcovia predložia správcovi cenové ponuky písomne v zalepenej obálke s označením „KONKURZ sp. zn. 4OdK/33/2024– NEOTVÁRAŤ“, najneskôr do 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku do 16.00 hod. na adresu: Mgr. Zuzana Maruniaková, správca, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník. alebo do elektronickej schránky správcu, pričom predmet správy bude označený: „KONKURZ sp. zn. 4OdK/33/2024 - NEOTVÁRAŤ“. Na ponuky doručené po tejto lehote sa neberie zreteľ.

Ponuka musí obsahovať:

a) presné označenie subjektu vrátane preukázania právnej subjektivity záujemcu o kúpu (FO – meno, priezvisko, bydlisko, fotokópiu občianskeho preukazu, resp. fotokópiu živnostenského listu, PO – obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra nie starší ako 30 dní),

b) označenie predmetu záujmu o kúpu zhodný s označením uvedeným vyššie,

c) výšku navrhutej kúpnej ceny,

d) doklad o zaplatení zálohy vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny v prospech účtu správcu konkurznej podstaty vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK50 0900 0000 0051 5622 3641, VS: 4332024, Poznámka pre prijímateľa: meno záujemcu. Záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

e) číslo účtu záujemcu, kde má byť vrátená zaplatená kúpna cena v prípade neúspechu v ponukovom konaní,

Otváranie obálok sa uskutoční v kancelárii správcu v lehote do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. O otváraní obálok spíše správca zápisnicu. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca v lehote 10 pracovných dní odo dňa otvárania obálok. Správca má právo odmietnuť každú ponuku. Úspešní záujemcovia budú o výsledkoch vyhodnotenia ponúk písomne informovaní a budú pozvaní na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Neúspešným záujemcom správca bezodkladne vráti zaplatenú zálohu na kúpnu cenu, najneskôr do 10

pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania.

Víťazom verejného ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu a zároveň sa zaviazal uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správca.

Správca má nárok voči účastníkovi, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný účastník ponukového konania a ktorý odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu riadne a včas podľa pokynov správcu, na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% z ponúkanej kúpnej ceny. Na úhradu tejto zmluvnej pokuty je správca oprávnený započítať v príslušnej výške záujemcom zaplatený preddavok na kúpnu cenu.

Termín obhliadky - na základe telefonického dohovoru na tel. č. 054/7881631.

Mgr. Zuzana Maruniaková

správca