

Dražby**X033906**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 16. 5. 2025

Číslo exekučného konania: 416EX 77/21

Poradie dražby: 3

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová, súdny exekútor

Ulica: Miletičova 35

Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 09

Telefónne číslo: 0905977630

Emailová adresa: ivana.pohovejova@ske.sk

Dátum konania dražby: 15. 7. 2025

Čas konania dražby: 11.00

Miesto konania dražby: Miletičova 35, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava II

Obec: Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice

Kataster: Bratislava - Vrakuňa

Číslo listu vlastníctva: 3802

Parcela

Typ parcely: registra C evidované na katastrálnej mape

Číslo parcely: 3555/13

Výmera: 285 m²

Druh: Ostatná plocha

Popis: 22

Typ parcely: PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Číslo parcely: 3555/166

Výmera: 21 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 22

Typ parcely: PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Číslo parcely: 3555/167

Výmera: 27 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 22

Typ parcely: PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Číslo parcely: 3555/168

Výmera: 26 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 22

Typ parcely: PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Číslo parcely: 3555/169

Výmera: 445 m²

Dražby

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 22

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: DUPI group, a.s., IČO: 47233192
Miesto TP/Sídlo: Sedmokráskova 6, Bratislava
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 24481,8 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku poukázať prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka a.s. IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba, tak aby finančné prostriedky boli pripísané na danom účte súdneho exekútora najneskôr dňa 15.07.2025 do 11.00 hod. (vrátane). Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pred začiatkom dražby, t. j. 15.07.2025 do 11. 00 hod. (výpisom z účtu, vkladovým lístkom a pod.)

Lehota na zloženie zábezpeky: na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka a.s. IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba, tak aby finančné prostriedky boli pripísané na danom účte súdneho exekútora najneskôr dňa 15.07.2025 do 11.00 hod. (vrátane).

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Sídlo EÚ - Miletičova 35, BA

Doklad o zložení zábezpeky:

Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pred začiatkom dražby, t. j. 15.07.2025 do 11. 00 hod. (výpisom z účtu, vkladovým lístkom a pod.)

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 48963,6 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

97927,20 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba, alebo do pokladne súdneho exekútora.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazujuce na nehnuteľnosti. Neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (ust. 153 ods. 2 Exekučného poriadku). Na LV č. 3802 v časti B sú v poznámke zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností a Exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti oba pod sp. zn. 416EX 77/21 v prospech oprávneného Milan Halgaš, Jeséniová 2317/49, Bratislava-Nové Mesto, 831 01, (vydané JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová). V časti C je zapísaný Exekučný

Dražby

príkaz zriadením exekučného záložného práva pod sp. zn. 416EX 77/21 v prospech oprávneného Milan Halgaš, Jeséniová 2317/49, Bratislava-Nové Mesto, 831 01, (vydané JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová).

Na LV č. 3802 je ďalšie v poradí zriadené daňové záložného práva v prospech: Hlavné mesto SR Bratislava, na pozemky registra C KN parc. c. 3555/13, 3555/166, 3555/167, 3555/168 a 3555/169 podľa rozhodnutia c. 8/23/001987-22/95/979721 zo dňa 07.06.2023, vykonateľné dnom 29.06.2023, P-1065/2023.

Ďalšie v poradí je zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. c. 3555/13, 3555/124, 3555/166, 3555/167, 3555/168, 3555/169, v prospech oprávneného: Martin Jaroš, podľa 416EX 408/22 zo dňa 15.11.2024, zriadené súdnym exekútor JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová) pod sp. zn. P-1643/24.

V časti C je taktiež zapísané Vecné bremeno v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 35850370, spočívajúce vo voľnom prístupe na parc.č. 3555/6 za účelom údržby podzemných inž. sietí poľa V-7750/11 zo dňa 9.6.2011.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Na LV č. 3802 v časti B sú v poznámke zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností a Exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti oba pod sp. zn. 416EX 77/21 v prospech oprávneného Milan Halgaš, Jeséniová 2317/49, Bratislava-Nové Mesto, 831 01, (vydané JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová). V časti C je zapísaný Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva pod sp. zn. 416EX 77/21 v prospech oprávneného Milan Halgaš, Jeséniová 2317/49, Bratislava-Nové Mesto, 831 01, (vydané JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová).

Na LV č. 3802 je ďalšie v poradí zriadené daňové záložného práva v prospech: Hlavné mesto SR Bratislava, na pozemky registra C KN parc. c. 3555/13, 3555/166, 3555/167, 3555/168 a 3555/169 podľa rozhodnutia c. 8/23/001987-22/95/979721 zo dňa 07.06.2023, vykonateľné dnom 29.06.2023, P-1065/2023.

Ďalšie v poradí je zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. c. 3555/13, 3555/124, 3555/166, 3555/167, 3555/168, 3555/169, v prospech oprávneného: Martin Jaroš, podľa 416EX 408/22 zo dňa 15.11.2024, zriadené súdnym exekútor JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová) pod sp. zn. P-1643/24.

V časti C je taktiež zapísané Vecné bremeno v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 35850370, spočívajúce vo voľnom prístupe na parc.č. 3555/6 za účelom údržby podzemných inž. sietí poľa V-7750/11 zo dňa 9.6.2011.

Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie a ani záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznuť na vydraženej nehnuteľnosti.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

1. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

Bratislava, Čilížska ulica, Slovensko

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční na základe telefonической dohody so súdnym exekútorom vo vopred dohodnutom čase a v priestoroch nehnuteľností. Bližšie informácie budú poskytnuté telefonicky na tel. č. +421905 977 630.

Dražby**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.