

Dražby

X033904

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 6. 6. 2025

Číslo exekučného konania: 12EX 237/22

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michal Brožina

Ulica: Stropkovská 3/633

Obec: Svidník

PSČ: 089 01

Telefónne číslo: 0903561298

Emailová adresa: brozina.michal@gmail.com

Dátum konania dražby: 23. 9. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Stropkovská 3/633, 089 01 Svidník

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Poprad

Obec: Svit

Kataster: Svit

Číslo listu vlastníctva: 1905

Parcela

Typ parcely: par. reg. C

Číslo parcely: 92

Výmera: 86 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súp. č.

Stavba

Súpisné číslo: 47

Typ parcely: CKN

Číslo parcely: 92

Druh stavby: Rodinný dom

Popis stavby: dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ján Pavličko

Miesto TP/Sídlo: Štúrova 291/58

Podiel: 1/10

Výška zábezpeky: 2340,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa exekútorského úradu, na účet exekútorského úradu

Lehota na zloženie zábezpeky: do konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4409000000000450263705, VS 2372022

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Stropkovská 633/3, Svidník

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu, potvrdenie o platbe v hotovosti

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet, v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 5 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

4680,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

4680,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet, v hotovosti

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

bez závad

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

vydražiteľ sa ujme veci

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

22. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

14:00

Sládkovičova 47, 059 21 Svit

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.